



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Solveig Dolven, 33371297

Frafall av innsigelse - reguleringsplan - Porsgrunn 39/1 - 39/261 - 39/264 - Rørakollen i Bergsbygda - planID 1021

Vi viser til oversendelse fra Porsgrunn kommune datert 03.07.2026.

Saken gjelder

Saken gjelder anmodning fra Porsgrunn kommune datert 03.07.2026 om å frafalle innsigelse knyttet til jordvern til forslag til detaljregulering for Rørakollen, gbnr. 39/1, 39/261 og 39/264 i Porsgrunn kommune.

Opprinnelig planforslag ble sendt på høring og offentlig ettersyn 17.10.2025. Statsforvalteren fremmet i brev av 28.04.2026 innsigelse mot planforslaget på bakgrunn av at det medfører nedbygging av omtrent 11,6 dekar dyrkbar og fulldyrka jord og med begrunnelse i manglende ivaretagelse av nasjonale jordverninteresser.

Det har vært dialog i saken både før og etter innsigelsen ble fremmet, blant annet i dialogmøte mellom Porsgrunn kommune og Statsforvalteren 26.05.2026, med referat datert 08.06.2026.

Porsgrunn kommune viser til løsningsforslaget som ble drøftet i dialogmøtet som bakgrunn for anmodningen om å frafalle innsigelsen, og at det vil arbeides videre med denne løsningen til sluttbehandling av planforslaget. Dette innebærer at tomtene T12-T21 tas ut av planforslaget og tilbakeføres til LNF-formål, mens tomtene T1-T11 videreføres som boligområde. Kommunen beskriver at endringene vil innarbeides i plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Kommunen beskriver også at løsningsforslaget vil følges opp for det tilgrensende planforslaget for Røra Søndre, slik det kommer frem av referatet fra dialogmøtet. Dette medfører at all dyrka jord på Røra Søndre tilbakeføres til LNF.

Vurdering av forslag til imøtekommelse av innsigelse

Statsforvalteren ved landbruksdirektøren har vært tydelig på at de nasjonale føringene for jordvern medfører at kommunene må praktisere en svært restriktiv holdning til å bygge ned matjord. Statsforvalteren gir derfor et sterkt faglig råd om at all dyrkbar og fulldyrka jord innenfor planområdet bør tilbakeføres til LNF-formål.

Samtidig vurderer landbruksdirektøren at de endringene som foreslås i langt større grad ivaretar hensynet til jordvern enn opprinnelig planforslag.



Endringen medfører at ca. 8 dekar dyrkbar og fulldyrka jord registrert som svært gode jordressurser i nordøstlige deler av planområdet på Rørakollen tilbakeføres til LNF, mens ca. 3,5 dekar fulldyrka jord registrert som gode jordressurser i sørøstlige deler av planområdet langs Rørabakken bygges ut. Innenfor planområdet Røra Søndre medfører forslaget at ca. 1,9 dekar dyrkbar og fulldyrka jord registrert som svært gode jordressurser tilbakeføres til LNF. Samlet tilbakeføres et areal på ca. 9,9 dekar dyrkbar og fulldyrka jord til LNF.

Landbruksdirektøren anser endringene som tilstrekkelige til at innsigelsen kan trekkes på følgende vilkår:

- De nordøstlige jordene på Rørakollen, tilsvarende T12-T21, tilbakeføres til LNF.
- Det sikres tilgang gjennom planområdet både til drift av den gjenværende dyrka jorda og til kyststien.
- Det utarbeides matjordplan i samråd med landbrukskontoret som sikrer gjenbruk av den dyrka jorda som omdisponeres.
- All dyrka og dyrkbar jord i den tilgrensende planen Røra Søndre tilbakeføres til LNF.

Konklusjon

Landbruksdirektøren er positiv til de foreslåtte endringene, som i større grad ivaretar jordvernet. Vi anbefaler imidlertid at all dyrka og dyrkbar jord bevares og tilbakeføres til LNF. Landbruksdirektøren finner likevel at forslaget i tilstrekkelig grad imøtekommer innsigelsen. På bakgrunn av dette frafaller Statsforvalteren ved landbruksdirektøren innsigelsen knyttet til jordvern til detaljregulering for Rørakollen, forutsatt at planen blir vedtatt med de foreslåtte endringene. Dersom det skulle bli endringer fra dette forutsettes ny dialog.

Vi ber om kopi av endelig vedtak i saken.

Med hilsen

Ingunn Sømme Haldorsen (e.f.)
landbruksdirektør

Solveig Dolven
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL