

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.11.2025 18:22:37 AR708082277

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: 4001-200/831/0/0,
Kommune: PORSGRUNN
Gårdsnr.: 200 **Bruksnr.:** 831 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Eier: SØRLIE OLE KRISTOFFER, RAFN ROBERT BEER

Adresse: 4001-200/832/0/0,
Kommune: PORSGRUNN
Gårdsnr.: 200 **Bruksnr.:** 832 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Eier: SØRLIE OLE KRISTOFFER, RAFN ROBERT BEER

Adresse: 4001-200/833/0/0,
Kommune: PORSGRUNN
Gårdsnr.: 200 **Bruksnr.:** 833 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Eier: SØRLIE OLE KRISTOFFER, RAFN ROBERT BEER

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Nytt utvendig VA-anlegg
Riving av hele bygg
Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Prosjektbeskrivelse – TILTAK: bolig grensegata 16.

Eiendom gnr/bnr: 200/831, 832, 833.

Adresse: Grensegata 16.

Tiltakstype: Rivning av eksisterende bygningsmasse og oppføring av bolig med tilhørende svømmebasseng.

Tiltakshaver: Ole Sørli.

Eksisterende bygg /regulering.

Bygningene på eiendommen er dårlig vedlikeholdt og endret flere ganger. Tekniske krav er ikke ivaretatt.

Brannkrav mot nabo er mangelfullt ivaretatt.

I kommuneplanens arealdel er eiendommen innen et areal for bolig og bevaring kulturmiljø med tanke på vern av strøkets karakter.

Eiendommen er festet av tiltakshaver og består av 3 arealer med egne Gnr/Bnr.

Tekniske krav / Vern.

Det er utarbeidet analyse av teknisk tilstand og vern som begrunner rivning og bygging av nytt tiltak som ivaretar tekniske krav og vernebestemmelser.

Brannkrav.

Det er utarbeidet brannteknisk analyse av nytt tiltak. Analysen gir grunnlag for valg av tekniske løsninger. Ny bygningsmassen vil ivareta aktuelle brannkrav og forbedrer brannsikkerhet mot naboeiendommene.

Hovedbygning – Enebolig

Prosjektet omfatter oppføring av en enebolig med kjeller og hovedetasje, tilrettelagt for en familie. Begge etasjene rommer bruksareal. Bygget er tilpasset omkringliggende bygningsmiljø med hovedfunksjon langs Grensegata og private funksjoner knyttet til bakenforliggende hageareal.

Svømmebasseng.

I eksisterende hage bygges et svømmebasseng som bedrer bruk av utvendige arealer.

Plassering.

Tiltaket plasseres på tomta 200/831, 832, 833, mye likt eksisterende bygningsmasse, men tilpasset slik at aktuelle brannkrav er ivaretatt. Avstand til øvrig bebyggelse og tekniske løsninger justeres for å ivareta aktuelle krav.

Mot nordvest ligger bygningsmassen i grensen mot Grensegata. Deler av fasaden er trukket noe tilbake for å gi plass til inngang til kjeller fra gate.

Svømmebassenget ligger i hagearealet på 200/832 og 200/833. Eiendommene framstår som ett areal og disponeres av samme eier og fester.

Tilpasning og estetikk.

Bygningen oppføres med materialvalg og takform tilpasset eksisterende bebyggelse i området.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ole Sørli
E-post: ole.sorlie@rtcoffshore.no
Telefon: +4747917672

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ALI1 AS
Organisasjonsnummer: 998719178
Telefon: +4747960211
E-post: alsivark@gmail.com
Postadresse: Gråsteinvegen 26, 3931 PORSGRUNN

Nabovarselet er signert av

ANDREAS LIEN på vegne av ALI1 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

202511 BOLIG SØRLIE KART 20251116.pdf
202511 BOLIG SØRLIE ILLUSTRASJON 20251116.pdf
202511 BOLIG SØRLIE ILLUSTRASJON 20251116.pdf
202511 BOLIG SØRLIE FASADE 20251116.pdf
202511 BOLIG SØRLIE PLANER 20251116.pdf
202511 BOLIG SØRLIE PLANER 20251116.pdf
202511 BOLIG SØRLIE SNITT 20251116.pdf
følgebrev nabovarsel 20251116.pdf
disp.søk utkjøring 20251116.pdf
202511- kart_disp_20251116.pdf