



Porsgrunn kommune

Byggesak

Ole Kristoffer Sørli
Grensegata 16
3916 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.
26/2420 - 5

Dato
13.04.2026

Varsel om avslag - Gbnr. 200/831, Grensegata 16 - riving og oppføring av nytt hus

Det vises til mottatt søknad, den 01.03.2025 om riving og oppføring av nytt hus. Huset ligger i et område med hensyn sone for bevaring kulturminne.

- **Tilpasning til kulturmiljø**

Tegninger til omsøkte tiltaket er ikke i samsvar med hensynet til bevaring av kulturmiljøet i området. Boligen har flere store glassflater som ikke harmonerer med områdets eksisterende bebyggelse. Tiltaket fremstår visuelt dominerende sammenlignet med øvrige boliger.

Boligen er prosjektert med to fulle etasjer. Fasaden på underetasjen, som er eksponert mot Grensegata, har fem store glassflater. Slike fasadeuttrykk finnes ikke på øvrige boliger i rekken og bryter med områdets uttrykk.

Videre fremstår boligens stil som moderne, når det gjelder materialbruk og fargevalg, noe som ikke er tilpasset den etablerte byggeskikken i området.

- **Krav om tilgjengelighet**

Siden alle hovedfunksjoner i boligen er plassert på samme plan, utløses krav om tilgjengelig boenhet, jf. byggteknisk forskrift (TEK17) § 12-2, slik nevnte i brevet fra kommunen, den 23.03.2026.

Kravet til tilgjengelig boenhet innebærer blant annet trinnfri atkomst til boenheten. Av fremlagte tegninger fremgår det at både inngang til første etasje og underetasjen forutsetter adkomst via trapper, enten opp eller ned. Dette er i strid med kravet om trinnfri inngang etter TEK17 § 12-2, og oppfyller således ikke forskriftens tekniske krav.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro: 71470508005

Org.nr.: 939991034

Med hilsen

Mahmoud Shaar
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur