



Porsgrunn kommune

Byggesak

Ole Kristoffer Sørli
Grensegata 16
3916 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/6358 - 4

Dato

22.06.2026

Tilbakemelding - Gbnr: 200/831, Grensegata 16 - Dialogmøte

Kommunen vurderer at det reviderte forslaget er et klart steg i riktig retning sammenlignet med det tidligere tiltaket. Flere av endringene bidrar til en bedre tilpasning til bebyggelsen i Grensegata. Kommunen mener likevel at tiltaket fortsatt ikke er fullt ut tilpasset hensynssonen for bevaring. Kommunen ser særlig på følgende forhold:

Balkong mot gaten: Balkongen fremstår som et fremmedelement i gateløpet og passer ikke godt inn i den omkringliggende bebyggelsen.

Vindusplassering: Vinduene er ikke plassert med lik avstand til byggets ytterkanter, noe som gir en usymmetrisk fasade. Kommunen mener fasaden bør ha et mer balansert uttrykk.

Forskyvning av fasaden: Kommunen har forståelse for at forskyvningen er begrunnet med sikt og trafiksikkerhet ved utkjøring. Samtidig mener kommunen at tiltaket må prosjekteres slik at den største delen av boligen ikke blir forskjøvet og trukket tilbake fra gaten. Gateløpet i Grensegata er preget av en sammenhengende bebyggelsesstruktur der boligene følger en felles gatefront uten tilsvarende tilbaketrekking.

Inngang til sokkelleilighet mot gaten: Inngangsdøren til sokkelleiligheten mot gaten fremstår også som et fremmedelement i gateløpet.

Under dialogmøtet ble det vist til Grensegata 23 som eksempel på en bolig med balkong. Kommunen vil bemerke at denne balkongen ikke er vendt mot gaten, og at bygget ligger i den etablerte gatefronten.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro: 71470508005
Org.nr.: 939991034

Det ble også vist til Grensegata 15 og 17 når det gjelder inngang mot gaten og forskyvning av fasaden. Kommunens vurdering bygges på en helhetsvurdering av tiltaket. I denne saken bidrar den samlede virkningen av fasadeforskyvningen, inngangen mot gaten og et mer moderne uttrykk gjennom materialbruk og fargevalg til at tiltaket fortsatt ikke er godt nok tilpasset hensynssonen for bevaring.

Med hilsen

Mahmoud Shaar
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur