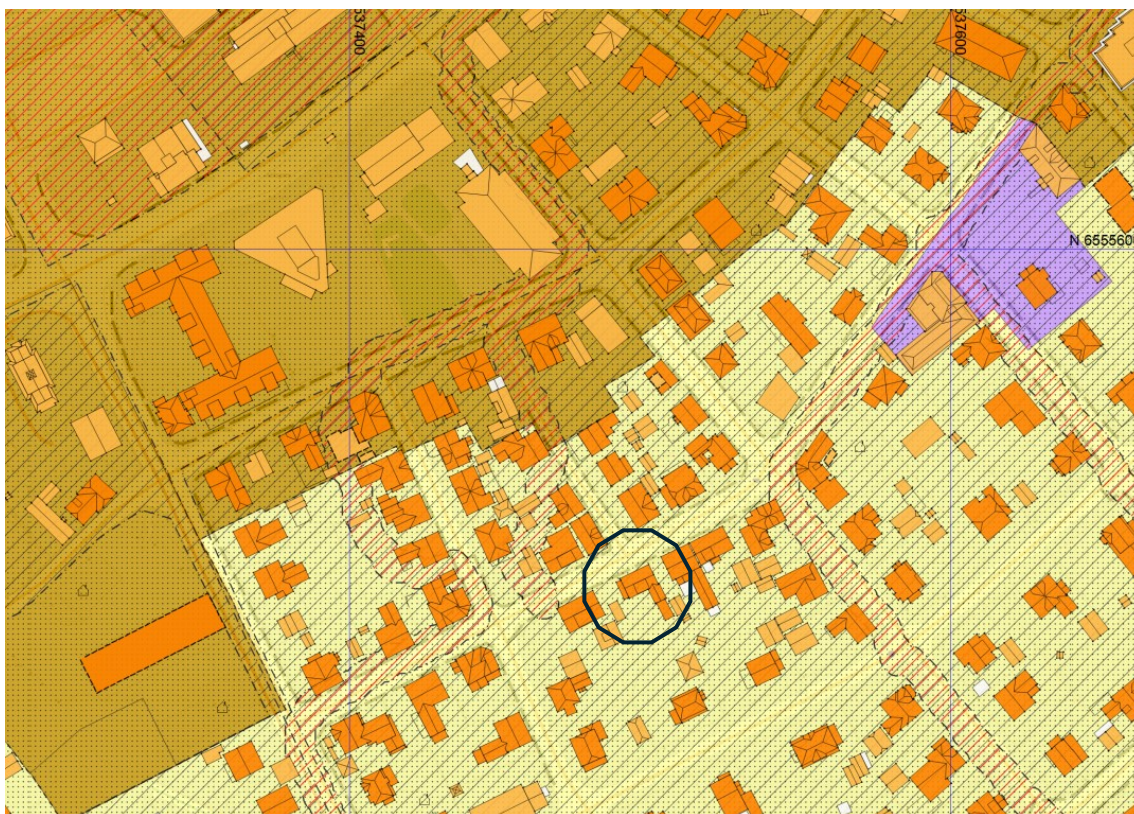


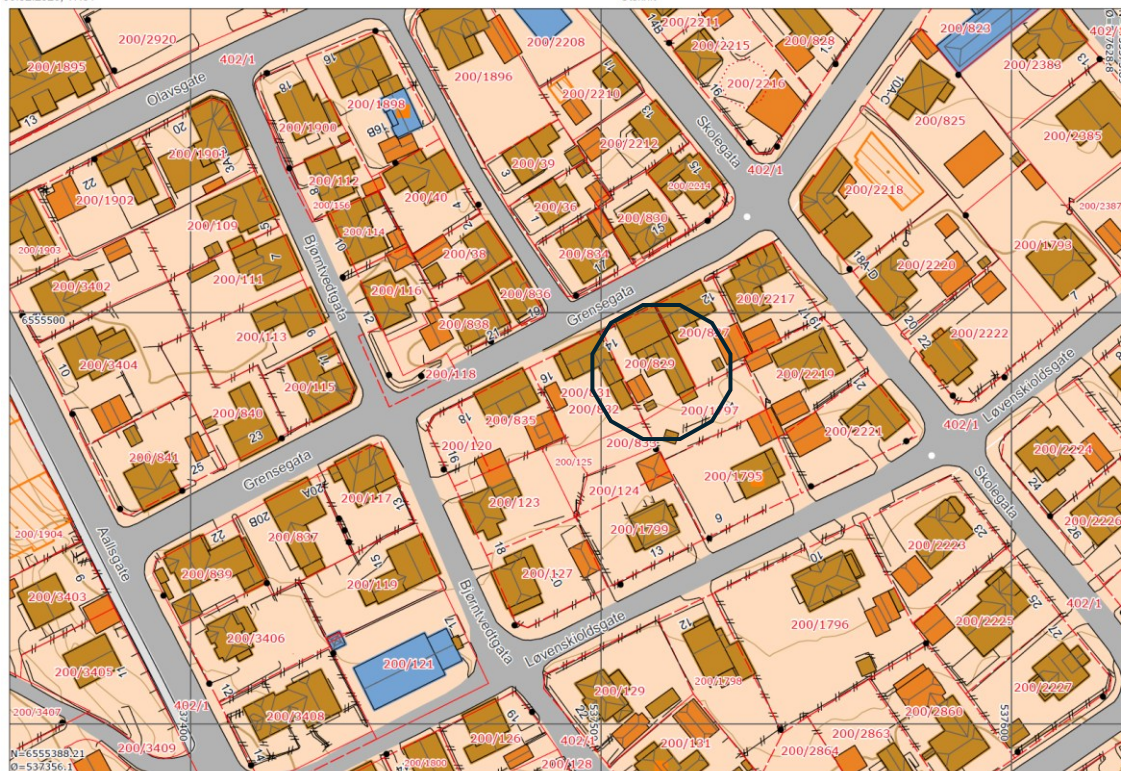
Utdrag av reguleringskart. Hensynsone vern har skrå svart skravur.



Utdrag av kart over området. Grensegata 16 er avmerket.

03.02.2025, 17:51

Utskrift



Vindusutforming og fasadeoppbygging. Eksempler fra grensegata- nabobygg på begge sider av gaterommet.

Gata har en svært variert bygningsmasse. Vinduene har uttrykk og form som tilsvarer dette forholdet. Det finnes få eksempler på originale vinduer. De fleste bærer preg av sin tid med mer eller mindre pynt for å få til et gammelt preg.



Grensegata 16.
Mot gate har fasaden en todeling.
Hovedbygget er markert med enkelt saltak. Et tilbygg har pulttak. Bygget har kjeller med innvendig høyde 1,4m.
Fasaden er usymmetrisk.
Kledningen er neppe opprinnelig.
Hovedbygg og tilbygg har likt fasadeliv.
Vinduer er trefag delt med sprosse i øverste del.



Grensegata 14.
Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak.
Bygget har kjeller med vinduer mot gate.
Fasaden har brannmur mot nabo nr.12.og er derfor usymmetrisk.
Kledningen er stående panel.
Vinduer er krysspostvinduer av nyere dato.



Grensegata 14.
Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak.
Bygget har kjeller med vinduer mot gate.
Fasaden er usymmetrisk.
Kledningen er stående panel.
Vinduer er trams med tredelt sprosseinndeling.
Vinduer er av nyere dato.



Grensegata 21.

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med ark oppbygg. Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller.

Fasaden er usymmetrisk.

Kledningen er stående panel.

Vinduer er trams funksivinduer av nyere dato.



Grensegata 19.

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med møneretning mot gaten.

Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller.

Fasaden er usymmetrisk.

Kledningen er stående panel med markert etasjeskille.

Vinduer er blandet og av nyere dato.



Grensegata 17.

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med møneretning mot gaten.

Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller.

Fasaden er symmetrisk.

Kledningen er stående panel.

Vinduer er krysspostvindu av nyere dato.



Grensegata 15.

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med ark oppbygg. Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller med trapp og inngang mot gaten.

Fasaden er symmetrisk.

Kledningen er stående panel med markering av etasjeskille.

Vinduer er torams vinduer med sprosser for tredeling av glassflate.

Vinduene er av nyere dato.

Eksempler på arkitektoniske elementer innenfor kvartalet med Grensegata 16.

Innen kvartalet er det en svært variert bygningsmasse. Forholdet til gata endres med opparbeidet plen mellom gjerde og gateløp.

Bygningsmassen er svært variert med forskjellige elementer som ivaretar aktuelle funksjoner preget av aktuell tidsepoke.



Skolegata 19

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med arkoppbygg. Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller.

Fasaden er usymmetrisk.

Kledningen er stående panel.

Vinduer er variert- svært.



Løvenskioldsgate 9

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med arkoppbygg. Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller.

Fasaden er usymmetrisk.

Kledningen er stående panel.

Vinduer er variert- svært.



Bjørntvedtgata 20

Mot gate er fasaden markert med enkelt saltak med arkoppbygg. Mot gaten er det gjerde med bakenforliggende hage.

Bygget har kjeller.

Fasaden er usymmetrisk.

Kledningen er stående panel.

Vinduer er uten inndeling – topp turn.

Nedgang til kjeller



Nedgang til kjeller ligger mellom gjerde mot vei og byggfasade.



Kjeller har lav høyde men gir verdifullt areal til bruk av boligen.



Nedgang til kjeller er tilpasset gatens funksjon.

Eksempler på tilbaketrukket fasade	
	Skolegata 17 Tilbaketrukket fasade knytter innvendige arealer til gaterommet.
	Eiendommen er i verneklasse c.
	Grensegata 22
	

Eksempler på arkitektoniske elementer i nærheten av Grensegata 16 innenfor aktuell reguleringsplan.

Bygningsmassen innenfor arealet regulert til hensynsformål vern er det en svært variert bygningsmasse.
Hvert enkelt bygg har forskjellige elementer som ivaretar aktuelle funksjoner preget av aktuell tidsepoke.



Utvendig hage mot vei. Enkle vinduer.



Enkle vinduer og delte vinduer.
Signalfarge langs vei



Enkle store vinduer



Store vinduer mot vei.



Balkong terrasse i 2.etg



Terrasse ut mot gata



Balkong terrasse ut mot gate



Inngang fra gate. Forskjellige vinduer.



Terrasse med utgang fra stue mot vei



Balkong på fasade



Balkong terrasse mot grensegata



Balkong mot parkering / vei



Inngang på gateplan



Inngang på gateplan mot vei. Aktivitet på gateplan



Tilbaketrukket fasade inngang mot veg.
Avfallsdunker står bak gjerde mot vei.



Overdekket balkong i 2. etasje.

