



Porsgrunn kommune

Byggesak

Telebryggen As
Fredrik Gajic Berg
Lundedalslia 41
3940 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/9502 - 3

Dato

01.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
590/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Avvisning - Gbnr. 33/2, Sandøyvegen 58 - Rivning av eksisterende samt etablering av ny brygge

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-6 avvises søknad, av 10.08.2026, om dispensasjon etter pbl. § 19-2 for rive/nybygg brygge, fordi det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 2.850, -.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Telebryggen As søkte, på vegne av tiltakshaver Bjørnar Werswick, den 10.08.2026 om dispensasjon for rive/nybygg brygge .

Kommunen viser til brev fra Advokatfirma Mjaaseth og Revheim for grunneier av eiendommen gbnr. 33/2, datert 31.08.2026, der det opplyses om at grunneier ikke har samtykket til tiltaket.

Vurdering

Jf. pbl § 21-6 skal en søknad avvises dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter.

Søknaden kan på dette grunnlag ikke tas opp til behandling, og må derfor avvises.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for avvisning av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.3 c. Vedtak om avvisning av mangelfull søknad	1900	1	1900	
3.1 a. Grunngelbyr (elektronisk)	950	1	950	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Advokatfirma Mjaaseth

Stangsgate 1

3915

Porsgrunn

Revheim Co Da

Kopi til
Bjørnar Werswick Søndre Maiensveg 62 3950 Brevik

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf