



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Annette Hovstø  
Fjelldalsvegen 336  
3721 Skien

Deres ref.

Vår ref.

26/8456 - 6

Dato

17.09.2026

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| Saksnr. | Administrativt vedtak etter delegert myndighet |
| 631/26  | Utvalg for miljø og byutvikling                |

## Avvisning av mangelfull søknad - Gbnr. 200/391, Dr.Munks gate 3 - Oppdeling av boenheter

Søknad av 17.09.2026 om tillatelse til oppdeling av boenheter avvises fordi søknaden ikke er fullstendig, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4 første ledd.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 2850,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fen  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Mahmoud Shaar  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg:**

Orientering om adgang til å klage på enkeltvedtak.

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Tiltakshaver Annette Hovstø søkte, den 30.06.2026 om tillatelse til overnevnte tiltak.

Kommunen viser til mangelbrev sendt 09.07.2026 der vi etterlyste dokumentasjon for behandling av søknaden.

## Vurdering

Kommunen plikter å realitetsbehandle en søknad som er fullstendig, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det følger av pbl. § 21-2 første ledd annet punktum at søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne gi tillatelse til det omsøkte tiltak. Hvilke opplysninger som kan være relevante, er oppregnet i byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4.

Kommunen har ikke mottatt etterspurt dokumentasjon innen fristen.

Nødvendige dokumentasjon som mangler:

1. Oppdatert søknad om oppdeling av boenheter.
2. Tilfredsstillende ansvarserklæringer.
3. Dokumentasjon som viser at kravene for oppdeling av boenheter er tilfredsstilt.

Søknaden kan på dette grunnlag ikke tas opp til behandling, og må derfor avvises.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for avvisning av søknaden.

| Type                                            | Pris | Antall | Beløp | Merknad |
|-------------------------------------------------|------|--------|-------|---------|
| 3.1 a. Grunngelbyr (elektronisk)                | 950  | 1      | 950   |         |
| 3.3 c. Vedtak om avvisning av mangelfull søknad | 1900 | 1      | 1900  |         |

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

