



Porsgrunn kommune

Byggesak

Praksis arkitekter AS
Torunn Bellingmo Vist
Svein Jarls gate 2
7713 STEINKJER

Deres ref.
Tesla SCH
Grenlandsporten

Vår ref.
26/1626 - 11

Dato
19.08.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
559/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Dispensasjon - Innvilget - Gbnr. 20/68, Grenlandsporten - Etablering av hurtigladestasjoner

Det gis dispensasjon fra byggegrense mot veg, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §12-4 for etablering av hurtigladestasjoner som omsøkt, jf. pbl. § 19-2.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 15 200,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse
Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00
Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:
714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Praksis arkitekter AS søkte, på vegne av tiltakshaver Tesla Norway As, den 02.07.2026 om dispensasjon for etablering av hurtigladestasjoner.

Det søkes om etablering av 40 hurtigladestasjoner med tilhørende teknisk infrastruktur. Av de 40 ladestasjonene vil åtte ladestolper og ett strømkabinett bli plassert innenfor byggegrensen på 50 meter mot avkjørselsrampen fra E18. Nærmeste installasjon vil bli plassert 34,8 meter fra senterlinjen til avkjørselsrampen, mens de øvrige aktuelle ladestolpene vil bli plassert mellom 35,2 og 35,9 meter fra senterlinjen.

Tiltaket medfører dermed et avvik fra byggegrensen på om lag 14–15 meter. Installasjonene vil likevel bli liggende i betydelig avstand fra riksvegen.

Det søkes på denne bakgrunn om dispensasjon fra avstand til riksvei.

Etter søkers vurdering vil tiltaket ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra. Det opplyses videre at tiltaket er lokalisert innenfor et område som uansett skal opparbeides som ledd i den videre utviklingen av eiendommen. Etter søkers oppfatning vil tiltaket derfor ikke være til hinder for den fremtidige utviklingen av eiendommen eller for videre utvikling av vegen.

Videre vurderes tiltaket ikke å påvirke riksvegens funksjon, trafiksikkerheten eller forhold knyttet til drift og vedlikehold. Tiltaket har et begrenset fysisk fotavtrykk og anses derfor å ha begrensede konsekvenser for området.

Hurtigladeanlegg er en sentral del av den nasjonale infrastrukturen for elektrisk transport. Den omsøkte plasseringen er valgt på bakgrunn av områdets direkte tilknytning til E18 og funksjon som et naturlig stoppunkt for både lokaltrafikk og gjennomgangstrafikk.

Etablering av tilstrekkelig ladekapasitet langs en av landets viktigste transportkorridorer er etter søkers vurdering i tråd med nasjonale mål om elektrifisering av transportsektoren og vil bidra til å legge til rette for økt bruk av utslippsfrie kjøretøy.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 19-1 tredje punktum.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Lønnebakke næringsområde av 15.04.2020 regulert til Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål med hensynssone for gul støysone iht. T-1442

Rettsvirkningene av reguleringsplanen framgår av pbl. § 12-4. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med byggegrense mot veg. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Hensynet bak byggegrense mot veg er å ivareta trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veg, samt sikre areal for fremtidige utbedringer og teknisk infrastruktur.

Statens Vegvesen har vurdert at tiltaket er akseptabelt med hensyn til trafiksikkerhet, og at det ikke vil komme i konflikt med drift og vedlikehold av vegen.

På denne bakgrunn vurderer kommunen at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

Siden det i dette tilfellet ikke fremkommer ulemper av betydning, mener kommunen at det er grunn til å stille lavere krav til de fordeler dispensasjonen må innebære. Tiltaket vil bidra til å oppfylle nasjonale klima- og transportpolitiske mål ved å legge til rette for økt bruk av utslippsfrie kjøretøy og videre elektrifisering av transportsektoren.

Konklusjon

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl. § 19-2 fra byggegrense mot veg anses oppfylt.

Vedtak framgår av sakens første side.

Søknad om byggetillatelse vil bli behandlet i eget vedtak.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.21 b. Dispensasjon i områder som i utgangspunktet er avsatt til utbygging i plan	15200	1	15200	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Statens vegvesen

Tesla Norway As

Postboks 1010 Nordre Ål 2605

Bekkenstenveien 15

0976

Lillehammer

Oslo

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf