



Porsgrunn kommune

Byggesak

Bøketre As
Camilla Kokkersvold
Postboks 45
3251 Larvik

Deres ref.

Vår ref.

26/7592 - 5

Dato

01.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
584/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Dispensasjon - Innvilget - Gbnr. 22/84, Lysåsvegen 7 - Gjenoppbygging av Langangen barneskole

Det gis dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-6 for gjenoppbygging av skole som omsøkt, jf. pbl. § 19-2.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 17 100,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Mariann Stubberød
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Bøketre AS søkte, på vegne av tiltakshaver Porsgrunn kommune, den 11.06.2026 om dispensasjon for gjenoppføring av Langangen barneskole etter brann.

Deler av Langangen barneskole ble totalskadet i brann og søkes nå gjenoppført. Tiltaket gjelder gjenoppføring av tilsvarende bygg på eksisterende grunnmur og med samme fotavtrykk som tidligere skolebygg.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3, jf. pbl. § 19-1 annet punktum. Det foreligger ingen merknader i saken.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel av 13.06.2019 avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

1.1.3.1 Plankrav

«For områder vist som hovedformål bebyggelse og anlegg (pkt. 2.1) og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pkt. 2.2) kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, k, l og m ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området.»

Rettsvirkningene av kommuneplanens arealdel framgår av pbl. § 11-6. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med plankravet i kommuneplanens arealdel. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre at utbygging vurderes i en helhetlig sammenheng gjennom reguleringsplan, slik at konsekvenser for omgivelsene og øvrige interesser blir tilstrekkelig avklart.

Kommunen vurderer at de forhold som normalt avklares gjennom en reguleringsplan i stor grad allerede er kjent og avklart gjennom den etablerte bruken av eiendommen som skole. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige endringer i trafikkforhold, adkomst, teknisk infrastruktur eller forholdet til omgivelsene, og vil heller ikke vanskeliggjøre fremtidig planlegging av området. Hensynene bak plankravet anses derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

Kommunen legger særlig vekt på behovet for rask reetablering av et viktig offentlig tilbud for barn og unge. Skolen har en sentral funksjon som nærscole og samlingspunkt i lokalsamfunnet. En reguleringsprosess vil medføre ytterligere forsinkelse av gjenoppbyggingen uten at dette vurderes å tilføre saken vesentlige planfaglige avklaringer. En rask tilbakeføring av skoledriften vil gi betydelige samfunnsmessige fordeler og redusere behovet for midlertidige løsninger og transport av elever til andre skoler.

Ettersom dispensasjonen ikke vurderes å medføre nevneverdige ulemper, legger kommunen vekt på de samfunnsmessige fordelene ved en effektiv og hensiktsmessig gjennomføring av tiltaket. Fordelene ved dispensasjonen vurderes derfor å være klart større enn ulempene.

Konklusjon

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl. § 19-2 fra plankravet i kommuneplanens arealdel anses oppfylt.

Vedtak framgår av sakens første side.

Tiltaket er søknadspliktig etter byggesaksreglene, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-1 bokstav a. Dette innebærer at tiltaket ikke kan påbegynnes før byggesøknad er innsendt og tillatelse foreligger.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelbyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.21 b. Dispensasjon i områder som i utgangspunktet er avsatt til utbygging i plan	15200	1	15200	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Porsgrunn kommune v/	Storgata 153, postboks	3901
Ole Henrik Lia	128	Porsgrunn

Vedlegg

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang