



Porsgrunn kommune

Byggesak

Halvorsen & Reine AS
Øystein Rognebakke
Gamle Kirkeplass 7
3019 DRAMMEN

Deres ref.

Vår ref.

26/6900 - 14

Dato

04.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
605/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Igangsettingstillatelse 2 - Gbnr. 20/77, Setervegen 1 - Oppføring av restaurant- og kafebygning - Mathuset Grenlandsporten

Det gis igangsettingstillatelse 2 for resterende del av arbeider for oppføring av restaurant- og kafebygning - Mathuset Grenlandsporten som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 5700,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn for
Baard Gonsholt
Avdelingsleder Byggesak

Dag Harald Leerstang
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Halvorsen & Reine AS søkte, på vegne av tiltakshaver Setervegen 1-5 AS, den 03.09.2026, om igangsettingstillatelse 2 for resterende del av arbeider for oppføring av restaurant- og kafebygning - Mathuset Grenlandsporten.

Arbeidstilsynets samtykke etter automatisk saksbehandling foreligger.

Utslippstillatelse av fettholdig avløpsvann til kommunalt avløpsnett, for «Mathuset Grenlandsporten», er gitt av Kommunalteknikk 10.06.2026.

Det ble i vedtak av 19.06.2026, i sak 434/26, gitt rammetillatelse for tiltaket.

Det ble i vedtak av 26.06.2026, i sak 448/26, gitt igangsettingstillatelse 1 for den del av tiltaket som omfatter grunnarbeider, utvendig VA, fundamenter, plass-støpte betongkonstruksjoner, limtrekonstruksjoner og takkonstruksjon.

Ansvarsforhold

SØK	Halvorsen & Reine AS
PRO	Halvorsen & Reine AS, Eltera Skagerrak AS, Real Byggteknikk AS, A.L. Høyer AS, TKS Heis AS, Geoingeniørene AS, GK Norge AS, Envidan AS, Bacas AS
UTF	Geoingeniørene AS, Eltera Skagerrak AS, Sør Entreprenør AS, TKS Heis AS, Aluminium Fasader AS, Tor Entreprenør AS, GK Norge AS, Mestertak AS, Bacas AS
KONT	Real Byggteknikk AS

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene for å gi igangsettingstillatelse 2 er oppfylt, jf. pbl. § 21-4 fjerde ledd annet punktum.

Vedtak fremgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 a. Igangsettingstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til			
Arbeidstilsynet	Postboks 4720	7468	TRONDHEIM
	Torgarden		
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			
Setervegen 1-5 AS	Setervegen 2	3947	LANGANGEN

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf