



Porsgrunn kommune

Byggesak

Archus Arkitekter As
Pilestredet 75D
0354 Oslo

Deres ref.

Vår ref.

26/8287 - 6

Dato

27.08.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
579/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Innvilget dispensasjon - Gbnr. 60/118, Breviksvegen 40 - Oppføring av ladeplasser for el-bil

Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense, i reguleringsplan for Næringsområde på Skjelsvik, godkjent den 30.04.2004, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-4 annet ledd for oppføring av ladeplasser for el-bil, som omsøkt, jf. pbl. § 19-2.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 11.400, -.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Archus Arkitekter søkte, på vegne av tiltakshaver Circle K Norge AS, den 26.06.2026 om dispensasjon for oppføring av ladestasjon.

Tiltaket består av i alt 6 stk. ladeplasser med ladedispensere og 1 stk. nettstasjon med tavle. Eiendommen benyttes i dag til bensinstasjon og etablering av et ladeanlegg vil være en naturlig del av virksomheten.

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot FV534, vest for eiendommen og dispensasjon fra byggeforbudet i 4 m sone fra offentlig VA. Søker mener tiltaket fyller kriteriene for fritak fra søknadsplikt.

Søker mener at etablering av ladeanlegg for EL-biler er et viktig tiltak i tilrettelegging for økt andel utslippsfrie kjøretøy i tråd med Stortingets målsetting med å redusere klimagassutslipp og lokal luftforurensing. Plassering utenfor regulert byggegrense vurderes å ikke bli til ulempe, da tiltaket ikke berører drift av veien eller trafiksikkerheten. Vedr. forbudssone til VA, vil tiltaket kreve flytting av deler av anlegget ved behov for tilkomst til kommunale VA-ledninger. Circle K står økonomisk ansvarlig for flytting og tilbakeføring av anlegget og ved bruk av ny teknologi som forenkler denne prosessen, er ulempen betydelig redusert.

Søker har sendt søknaden til Bane Nor, for behandling etter Jernbaneloven, da ladeanlegget ønske oppført 10,6 m fra spormidte.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3, jf. pbl. § 19-1 annet punktum. Det foreligger ingen merknader i saken.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Næringsområde på Skjelsvik av 30.04.2004 regulert til bensinstasjon.

Jf. reguleringsbestemmelsen pkt. 3.1 skal bygninger plasseres innafor byggegrensene som vist på plankartet.

Rettsvirkningene av reguleringsplanen framgår av pbl. § 12-4. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Kommunen skal etter naturmangfoldloven § 7 vurdere søknaden etter prinsippene i §§ 8 til 12.

Vi har gjennomgått Miljødirektoratets Naturbase og Artsdatabanken.

Det er ikke registrert prioriterte, truede eller nær truede arter, eller naturtyper i området. Vi har heller ikke andre opplysninger om at tiltaket kan ha negativ effekt på naturmangfoldet. Kommunen anser at tiltaket ikke kommer i konflikt med forhold som naturmangfoldloven skal ivareta.

Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med byggegrense i gjeldende reguleringsplan. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Byggegrense fastsatt i reguleringsplan for området er et resultat av en konkret arealfaglig vurdering fra kommunens side. Byggegrensen gir rammer for hvor og hvordan utbygging kan foretas.

Søknaden er sendt til Telemark Fylkeskommune seksjon Vegforvaltning og transport til uttalelse, jf. pbl. § 19-1 fjerde punktum. Med avstand fra midten av vegen til anlegget, på 19 meter, kan ikke Fylkeskommune se at tiltaket vil være til hinder for drift av veg og fortau forbi eiendommen. Det er heller ingen endring av avkjørsler. Fylkeskommunen har derfor ikke noen merknader til tiltaket.

Det foreligger avtal mellom Circle K Norge AS og Porsgrunn kommune om etablering av ladeanlegg for elbil i nærheten av VA-anlegg. Kommunen v/Kommunalteknikk godkjenner at utbygger etablerer ladeanlegget.

Forutsatt at Jernbaneverket gir tillatelse til tiltaket, mener kommunen at omsøkte tiltak ikke tilsidesetter bestemmelsen det søkes dispensasjon fra. Veg eier, og VA eier er positiv til tiltaket, og kommunen er enig i at etablering av ladeanlegg er viktig tiltak i tilrettelegging for økt andel utslippsfrie kjøretøy i tråd med Stortingets målsetting.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

Siden det i dette tilfellet ikke fremkommer ulemper av betydning, mener kommunen at det er grunn til å stille lavere krav til de fordeler dispensasjonen må innebære. Fordelene som fremkommer rent objektivt, tilrettelegging for økt andel utslippsfrie kjøretøy, gir en miljøgevinst, og kan tillegges avgjørende vekt.

Konklusjon

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl. § 19-2, fra, regulert byggegrense jf. pbl § 12-4, anses oppfylt.

Vedtak framgår av sakens første side.

Siden totalt BYA for tiltaket overstiger 50 m², er tiltaket er søknadspliktig etter byggesaksreglene, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-1 a. Dette innebærer at tiltaket ikke kan påbegynnes før byggesøknad er innsendt og tillatelse foreligger.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunnggebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 b. Registreringsgebyr (Tiltak unntatt søknadsplikt)	950	1	950	
3.21 a. Dispensasjon for tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling i områder som i utgangspunktet er avsatt til utbygging i plan	9500	1	9500	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Bane Nor Sf

Postboks 4350

2308

Hamar

Circle K Norge As

Postboks 1176 Sentrum

0107

Oslo

Kommunalteknikk

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf