



Porsgrunn kommune

Byggesak

Almås Entreprenør As
Nedre Kongerød 39
3737 Skien

Deres ref.

Vår ref.

26/10315 - 2

Dato

04.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
609/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Pålegg om øyeblikkelig stans - Gbnr. 4/8, Bjørkedalvegen 130

Almås Entreprenør AS gis med dette pålegg om øyeblikkelig stans av ulovlige arbeider på eiendommen med ovennevnte adresse. Pålegget omfatter all aktivitet tilhørende massehåndtering og pågående terrenginngrep.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-4.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Lene Aanerød Haugen
juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Vedlegg
Orientering om klageadgang
Vedlegg: Orientering om klageadgang

Vurdering

Det følger av pbl. § 32-4 at kommunen, uten forhåndsvarsel, kan gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid med øyeblikkelig virkning når dette er nødvendig.

Området er i kommuneplanens arealdel 2018-2030, av 13.06.2019, avsatt til LNF. Eiendommen ligger også innenfor hensynssone landskap.

Kommunen har gjennomført stedlig tilsyn på eiendommen og avdekket omfattende massehåndtering og vesentlige terrenginngrep. Omfanget av de utførte arbeidene er etter kommunens vurdering av en slik karakter at tiltakene anses søknadspliktige etter pbl. Tiltakene er også i strid med arealformålet LNF og krever derfor dispensasjon fra arealformålet.

Kommunen har tidligere gitt grunneier pålegg om øyeblikkelig stans av arbeidene. Kommunen har senere registrert at arbeidene på eiendommen har fortsatt.

Almås Entreprenør AS utfører etter kommunens opplysninger arbeider på eiendommen som omfattes av stanspålegget. Foretaket har dermed faktisk mulighet til å stanse arbeidene og anses som ansvarlig etter pbl. § 32-4. For å sikre at arbeidene opphører umiddelbart, finner kommunen det nødvendig å rette pålegget også mot foretaket.

Proessen videre

Arbeidene skal stanses umiddelbart ved mottak av dette vedtaket. Kommunen ber om en skriftlig bekreftelse på at arbeidene er stanset.

Dersom foretaket mener at kommunens faktiske opplysninger er feil, eller at foretaket ikke lenger utfører arbeider på eiendommen, bes dette dokumentert og oversendt kommunen snarest.

Det gjøres oppmerksom på

- Pålegg om stans kan følges opp med forelegg dersom det ikke etterkommes, jf. pbl. § 32-6.
- Overtredelse av pålegg gitt i medhold av pbl. kan medføre straffeansvar, jf. pbl. § 32-9.
- Dersom pålegget ikke etterkommes, kan kommunen fastsette tvangsmulkt etter pbl. § 32-5.