



Porsgrunn kommune

Byggesak

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Jan Erik Martinussen
Storgata 159
3915 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.

26/8450 - 10

Dato

28.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
664/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Rammetillatelse - Gbnr. 51/463, Floodmyrvegen 22B - Riving av eksisterende bygg og oppføring av nytt bygg

Det gis rammetillatelse til riving av eksisterende bygg, samt oppføring av nytt bygg med fasadeskilt som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 61 750,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Børve Borchsenius Arkitekter AS søkte, på vegne av tiltakshaver Franzefoss Utvikling As, den 01.07.2026 om rammetillatelse til riving av eksisterende bygg, samt oppføring av nytt bygg med fasadeskilt.

Det søkes om riving av eksisterende lagerbygg og oppføring av ny sorteringshall med tilhørende vaskehall og bilbrovekt. Nybygget vil ha et BYA på ca. 1 700 m² og en gesimshøyde på 10,7 meter.

Bebyggelsen tilpasses byggets funksjon og driftsbehov, med en nøktern og hensiktsmessig materialbruk tilpasset industriell virksomhet. Farge- og materialvalg vil gi bygget et dempet og funksjonsbasert uttrykk som harmonerer med området. Utearealene opparbeides med en helhetlig utforming, hvor oppstillings- og manøvreringsarealer inngår som en naturlig del av området.

I tillegg skal det etableres en bilbrovekt for veiing av lastebiler med avfall før og etter sortering. Bilbrovekten vil ha en lengde på ca. 18,0 meter og en bredde på ca. 3,8 meter. Samlet berørt areal, inkludert eventuelle ramper på hver side, vil utgjøre om lag 20,5 x 4,4 meter. Området rundt bilbrovekten skal opparbeides med asfalt.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Det ble i vedtak av 23.09.2026 i sak 651/26 innvilget dispensasjon for tiltaket.

Ansvarsforhold

SØK	Børve Borchsenius Arkitekter AS
PRO	Børve Borchsenius Arkitekter AS, Grunteknikk AS, Sweco Norge AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Enger Vallermyrene av 25.03.2004 regulert til Forretning/Kontor/Industri med hensynssone for høyspenningsanlegg og flomfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse § 3.9 om krav til antall parkeringsplasser. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og

bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 j. Andre bygninger enn boligbygg, over 500 m2 BRA	58900	1	58900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Arbeidstilsynet	Postboks 4720 Torgarden	7468	Trondheim
Franzefoss Utvikling As	Postboks 53	1309	Rud
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			
Lede As	Postboks 80	3901	Porsgrunn
Renovasjon I Grenland Iks	Postboks 3046 Handelstorget	3707	Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf