



Porsgrunn kommune

Byggesak

FESTE LANDSKAP ARKITEKTUR SØR AS
Line Bull
Tordenskioldsgate 6
3921 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.

26/8584 - 9

Dato

01.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
591/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 200/3220, Porselensvegen 4 - Sikring av bryggefront og motfylling i sjø

Det gis tillatelse til sikring av bryggefront og motfylling som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 18 050,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Feste Sør AS søkte, på vegne av tiltakshaver Porselensfabrikken Næringspark AS, den 03.07.2026 om tillatelse til sikring av bryggefront og motfylling .

Tiltaket omfatter utbedring og sikring av brygge og bryggefront foran Porselensfabrikken for å hindre videre erosjon. Det skal ikke utføres inngrep på selve kaien, kun langs bryggefronten mot elva. Bryggefronten vil opprettholde samme plassering som i dag.

Det etableres en løsning med vertikale stålprofiler og et horisontalt bjelkestengsel i tre. Tiltaket strekker seg fra byggets veggliv til eksisterende portvakt ved Porselensvegen 4, og videre forbi Porselensvegen 22B. Riving av portvakten vil bli behandlet i en egen søknad.

Det omsøkte tiltaket er mindre omfattende enn det tidligere tiltaket som fikk rammetillatelse i 2023. Fylling i sjø vil ikke strekke seg utenfor reguleringsgrensen avsatt til småbåthavn.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	Feste Sør AS
PRO	A.L. Høyer AS, Grunnteknikk AS,
UTF	Tor Entreprenør AS
KONT	Imperium Summa AS, Grunnteknikk AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Porsgrund Porselænsfabrik av 10.02.2011 regulert til sentrumsformål, vann- og avløpsanlegg, sentrumsformål/torg, kjøreveg, fortau, torg, gatetun, sykkelveg/-felt, annen veggrunn, buss, ferdsel, småbåtanlegg.

Hensynssone: flomfare, rasfare, fare for forurensning i grunn, bevaring kulturmiljø, båndlegging etter lov om kulturminner.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav b og k.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3. Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.14 Vesentlig terrenginngrep	13300	1	13300	
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.6 a. Vesentlig endring og vesentlig reparasjon	7600	0,5	3800	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og redning	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
IKS			
Grenland Havn Iks	Strømtangvegen 39	3950	Brevik
Kommunalteknikk			
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Norsk Folkemuseum Sti	Postboks 720 Skøyen	0214	Oslo
PORSELENSFABRIKKEN	Ferjegata 5	3921	PORSGRUNN
NÆRINGSPARK AS			
Statsforvalteren i Vestfold	Postboks 2076	3103	Tønsberg
Og Telemark			
Telemark Fylkeskommune	Postboks 2844	3702	Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Uttalelse - Fv. 356 - Gbnr. 200/3220, Porselensvegen 4 - Sikring av bryggefront og motfylling i sjø - Hensyn til automatisk fredede kulturminner

Vedlegg

Intern oversendelse - Kommunalteknikk - Gbnr. 200/3220, Porselensvegen 4 - Sikring av bryggefront og motfylling i sjø

Uttalelse fra Kystverket - Sikring av bryggefront og motfylling i sjø - Gbnr. 200/3220, Porselensvegen 4

2024-01-17 Tillatelse til motfylling ved Porselensbrygga - Porsgrunn kommune - Vestfold og Telemark fylke