



Porsgrunn kommune

Byggesak

Telemark Jordskifterett
Postboks 2856
3702 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

26/5327 - 11

Dato

31.08.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
582/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 33/8, Søndre Maiensveg - Opprettelse av to grunneiendommer

Det gis tillatelse til opprettelse av to grunneiendommer som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3, er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 20900,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Vilkår: Rettigheter til atkomst over parsell 1 må tinglyses, til fordel for de aktuelle eiendommene som bruker veien som atkomstvei, samtidig med tinglysing av ny grunneiendom, jf. pbl. § 27-4.

Med hilsen

Tonje Fehn for
Baard Gonsholt
Avdelingsleder Byggesak

Dag Harald Leerstang
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Telemark Jordskifterett søkte, den 19.06.2026, om tillatelse til opprettelse av to grunneiendommer til boligformål.

Tiltaket gjelder opprettelse av to grunneiendommer ifbm. at Telemark Jordskifterett prøver å oppløse det private sameiet Vestly som pr. i dag er hjemmelshavere til gbnr. 33/8 m.fl.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Det er Telemark Jordskifterett som skal gjennomføre fradelingen.

Det ble i vedtak av 27.08.2026, i sak 573/26, innvilget dispensasjon for tiltaket.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel (KPA) 2018-2030, avsatt til boligbebyggelse – nåværende med hensynssoner for landskap og flomfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav m.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav d.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark til uttalelse, jf. pbl. § 21-5. De uttaler bl.a. følgende i saken: *«Vi har gått gjennom oversendt sak med vedlegg, inkl. kommunens opplysninger og vurderinger. Vi kan vi ikke se at det vil komme vesentlig i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn vi skal ivareta i dispensasjonssaker. Vi har ingen ytterligere merknader til tiltaket.»*

For øvrig vises til vurderingen som ble gjort i dispensasjonsvedtak 573/26, datert 27.08.2026.

Det er gitt dispensasjon fra punktene 1.1.3.2 og 2.1.2.6 i kommuneplanens arealdel (KPA). Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Det er stilt vilkår om sikring av rettigheter til atkomst. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngebyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.17 e. Opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 m	9500	2	19000	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Kommunalteknikk

Statsforvalteren i Vestfold Postboks 2076
og Telemark

3103

TØNSBERG

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf