



Porsgrunn kommune

Byggesak

Terje Odden
Neptunvegen 10
3942 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/11192 - 2

Dato

18.09.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
642/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 61/283, Neptunvegen 10 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i kjeller

Det gis tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel av rom i kjeller, som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10.450, -.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Terje Odden søkte, den 17.09.2026 om tillatelse til bruksendring av rom i kjeller, fra tilleggsdel til hoveddel.

Bruksendringen gjelder rom i kjeller, merket sport, fra tilleggsdel til hoveddel. Rommet er tidligere lovlig oppført/godkjent med dagen vindusløsning og utforming. Det utføres ingen bygningsmessige endringer.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Brattåsområdet m.m. av 18.12.1984 regulert til boligformål.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav e.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Kommentarer fra Kommunalteknikk følger som vedlegg og skal legges til grunn ved prosjektering og utførelse.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.17 g. Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	7600	1	7600	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til
Kommunalteknikk

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf
5167-soknad-om-ferdigattest-2020 (1).pdf
Uttalelse fra Kommunalteknikk - bruksendring.pdf