asplan
viak

Porsgrunn kommune
Pb 128
3901 Porsgrunn

Skien, 07.09.2026
Vår ref. 655451-01

Oversendelsesbrev – endring av deler av reguleringsplan Herøya Roligheten, planID 407

Asplan Viak As bistår HIP Eiendom As med prosess for å endre deler av reguleringsplan Herøya Roligheten (planID 407). Asplan Viak As anmoder med dette om oppstartsmøte for planprosessen. En har som utgangspunkt at planprosessen kan gjennomføres som en forenklet prosess. Vedlegg 1 beskriver ønsket endring. HIP Eiendom er grunneier på areal avsatt til jernbane.

Våre vurderinger rundt muligheten for å behandle dette som en enklere prosess etter §12-14 er angitt nedenfor:

Endringen påvirker i liten grad gjennomføringen av planen forøvrig

- Fjerning av jernbaneformål vil ikke påvirke gjennomføring av planen for øvrig
- Jernbanetilkomst er ikke etterspurt av eksisterende og nye etableringer
- Endringen åpner for bedre gjennomføring av industriformål og nye etableringer

Endringen går ikke utover hovedrammene i planen

- Hovedrammene i planen er å regulere for industri på Herøya
- Jernbaneformålet har blitt opprettholdt i kommunale planer. Vurderinger i 2020 og ny uttalelse fra Bane Nor i 2026 viser at det er urealistisk å reetablere jernbane til Herøya
- Jernbanetilkomst er ikke etterspurt av eksisterende og nye etableringer på Herøya, og utviklingen til Herøya er ikke avhengig av fremtidig jernbanetilknytning

Endringer berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder

- Det er ingen natur- og friluftsinteresser som blir berørt
- Området er bearbeidet og ligger innenfor eksisterende industriområde, og det er ingen naturverdier i området.

Vedlagt ligger følgende:

1. Bestillingsskjema for oppstartsmøte – 52-010
2. Situasjonskart med forslag til plangrense
3. Enkel skisse som viser areal for ny etablering
4. Epost fra Bane Nor av 18.08.2026

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Lars Krugerud
Gruppeleder Plan og utredning Skien

Telefon 40847395
E-post lars.krugerud@asplanviak.no