PORSGRUNN KOMMUNE

Møte om endring av regulert baneformål på gbnr. 200/1999

Dato og klokkeslett: Den 06.10.26 kl. 10-11
Møtested: Rådhusgata 7, 2. etasje (hos Byutvikling)

Deltakere:
Fra kommunens planavdeling: Hans Magnus K. Kristensen og Marius Lid
Fra forslagsstiller: Sissel Nybro og Beate Vegheim (Herøya Industripark AS) og Lars Krugerud (Asplan Viak)

Referat

Bakgrunnen for møtet

Herøya Industripark AS har fremmet ønske om å legge til rette for ny bebyggelse innenfor arealer på Herøya industriområde som i gjeldende reguleringsplan og i kommuneplanens arealdel er avsatt til baneformål. Arealene inngår i den tidligere jernbaneforbindelsen mellom Porsgrunn stasjon og Herøya.
Jernbanesporet er ikke i bruk, og tidligere samfunnsøkonomiske vurderinger har vist at det ikke er samfunnsøkonomisk lønnsomhet i reetablering basert på dagens forventede godsmengder.

Grunneiers begrunnelse for valg av plassering til ny virksomhet

Det er planlagt etablering av industrianlegg med tilhørende bygg og logistikkareal. Utnyttelsesgrad og byggehøyder vil holde seg innenfor eksisterende bestemmelser i reguleringsplan 407. Ved å endre planformål fra jernbane til industri vil det gi større tilgjengelig område for industrietablering i nærhet til eksisterende industrietableringer, som legger til rette for en god logistikk for utnyttelse av biprodukter og ressursstrømmer mellom fabrikkene. For den konkrete industrietableringen som HIP er i dialog med nå, er denne lokaliteten avgjørende grunnet nærhet til andre etablerte fabrikker, og lokalisering et annet sted på Herøya vil ikke være aktuelt for denne virksomheten.

Bane NOR (v/ Strategi og bærekraft) har den 18.08.26 vurdert markedssituasjonen, som tilsier at det i uoverskuelig fremtid ikke vil være behov opplastingsbehov i regionen som ikke kan dekkes av eksisterende jernbaneanlegg i Brevik, Larvik og eventuelt på Borgestad. Fra et markedsperspektiv, slik Bane NOR ser det, kan dermed jernbanearealene på Herøya omdisponeres til annen arealbruk.

Planavdelingens foreløpige betraktninger

Jernbanekorridoren gir en mulig framtidig forbindelse mellom det nasjonale jernbanenettet, et av landets største industriområder og eksisterende havneanlegg, herunder dypvannskai. Nyere nasjonale føringer legger økende vekt på samfunnssikkerhet, totalberedskap, klimavennlig godstransport og robuste transportnett. Jernbanedirektoratets godsstrategi mot 2050 framhever jernbanens betydning

som energieffektiv transportform og som transportkapasitet for store godsmengder. Ny bebyggelse i strid med baneformålet kan fragmentere korridoren, øke kostnadene ved en eventuell framtidig reetablering og i praksis gjøre forbindelsen umulig å gjenskape.

Foreslått arealbruk er i strid med både gjeldende reguleringsplan (planID 407) og kommuneplanens arealdel. Dersom tiltakshaver ønsker å gå videre med prosjektet må det derfor først lages en avklaringssak til formannskapet, som er kommuneplanutvalget i Porsgrunn kommune. Ved positivt utfall for forslagsstiller vil det deretter gjennomføres oppstartsmøte, hvor valg av planprosess avklares (plan- og bygningsloven § 12-8 eller 12-14). For mindre endringer kan pbl § 12-14 benyttes. For planendring forutsettes det at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. I dette tilfelle vil endringene tilsynelatende påvirke gjennomføringen av planen, ved at jernbanen ikke kan reetableres slik gjeldende planverk legger opp til dersom det åpnes for ny bebyggelse innenfor jernbaneformålet. Planprosess etter pbl § 12-8 synes derfor som det mest sannsynlige valget i det videre.

Videre forløp
Kommunens planavdeling fremmer en prinsippsak til formannskapet for å få avklart om det er ønskelig å åpne for endret arealbruk. Ved positivt utfall for tiltakshaver gjennomføres oppstartsmøtet, som tidligere anmodet om den 07.09.26.

Referent: Marius Lid