REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HERØYA OG ROLIGHETEN HAVNE- OG INDUSTRIOMRÅDE, BEGRENSET AV KULLTANGSUNDET - GUNNEKLEVFJORDEN - HERØYAKANALEN - FRIERFJORDEN - PORSGRUNNSELVA, PORSGRUNN

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
Bebyggelse innenfor denne grense kan ikke komme nærmere veger og kryss enn byggegrensene viser.

§ 2

Innenfor regulert industriområde og havneområde kan arealet deles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 3

Innenfor regulert havneområde kan det føres opp lager og andre anlegg som hører naturlig med til havnens drift.

§ 4

Anleggenes art, utforming og plassering innenfor de forskjellige områder, skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper for de omboende, henvises til bestemte deler av arealet.
Som særlige ulemper ansees røyk, lukt, støy m.v.
Innenfor planens begrensning tillates ikke oppført nye boliger.

§ 5

Hvor det i planen er vist isolasjonsbelte langs industriområde, skal dette beplantes på en slik måte at det danner en så god skjerm som mulig mot omliggende arealer.
Isolasjonsbelte tillates ikke benyttes til lasting, lagring, oppstillingsplass for biler etc.

§ 6

Andre avkjøringer fra Hydrovegen og Rolighetsvegen enn de som er vist på planen, må ikke etableres uten at det foreligger godkjenning fra vedkommende vegmyndighet.

§ 7

Industritomtene kan innhegnes med inntil 2,5 m høye flettverksgjerder.
Hvor industritomter støter inntil isolasjonsbelte, settes gjerde mot industriarealet.
Isolasjonsbelte kan mot veg bare innhegnes med lave parkgjerder eller hekk. Innhegningens avstand fra veg må være i samsvar med veglovens bestemmelser.
Byggesøknad for innhegning skal sendes inn til bygningsrådet som skal godkjenne konstruksjon og høyde.

§ 8

Det skal skaffes nødvendig biloppstillingsplass på egen grunn. Hvor ikke annet behov kan påvises, fastsettes nødvendig biloppstillingsplass til 1 plass pr. 50 m² kontor m.m., 1 plass pr. 100 m² industri og 1 plass pr. 200 m² lager eller 1 plass pr. 4 ansatte.
Innenfor regulert havneområde må det avsettes plass til parkering til det antall biler bygningsrådet etter sitt skjønn finner nødvendig med hensyn til havnens drift.
All av- og pålessing må skje på egen grunn.

§ 9

Byggverk kan føres opp med høyder på opptil 50 m over terreng.
Byggverk med største høyde på mer enn 50 m over terreng kan ikke føres opp uten spesiell godkjenning av bygningsrådet.
Bygningsrådets spesielle godkjenning trengs ikke for piper, master, tårn o.l. som bygges høyere enn 50 m.
Et hvert byggverk skal ha en avstand fra eiendomsgrense som tilfredsstiller bygningslovens avstandsbestemmelser.

§ 10

Ved siden av denne bestemmelse gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Porsgrunn.

§ 11

Det er ikke tillatt med privat servitutt å etablere forhold som strir mot disse bestemmelser.

§ 12

Unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Porsgrunn.

Stadfestet 16.5.80