PORSGRUNN KOMMUNE



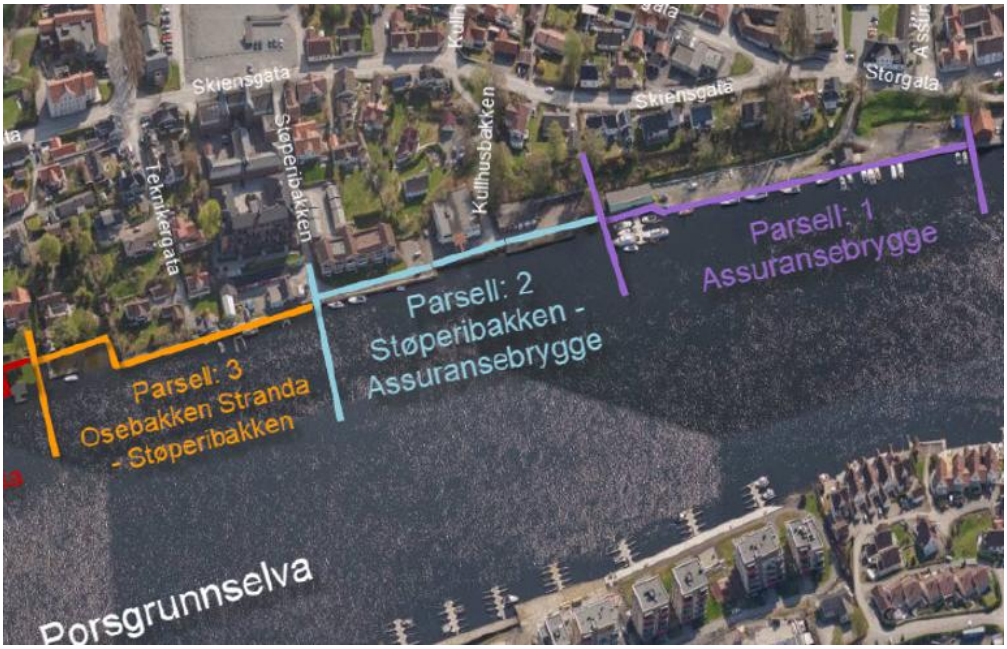
Turveg Parsell 2

Notat: Forespørsel om mindre planendring Turveg langs Elva parsell 2

Sammen om Porsgrunn

Turveg langs Elva - parsell 2 - forepørsel om mindre planendring

I prosjektet Turveg langs elven og parsell 2, fra enden av Assuransebrygga og frem til Støperibakken ser vi behov for en mindre planendring. Prosjektet har prøvd å søke dispensasjon men fått tilbakemelding at vi må ta en mindre planendring.



Figur 1 Utklipp parsell inndeling

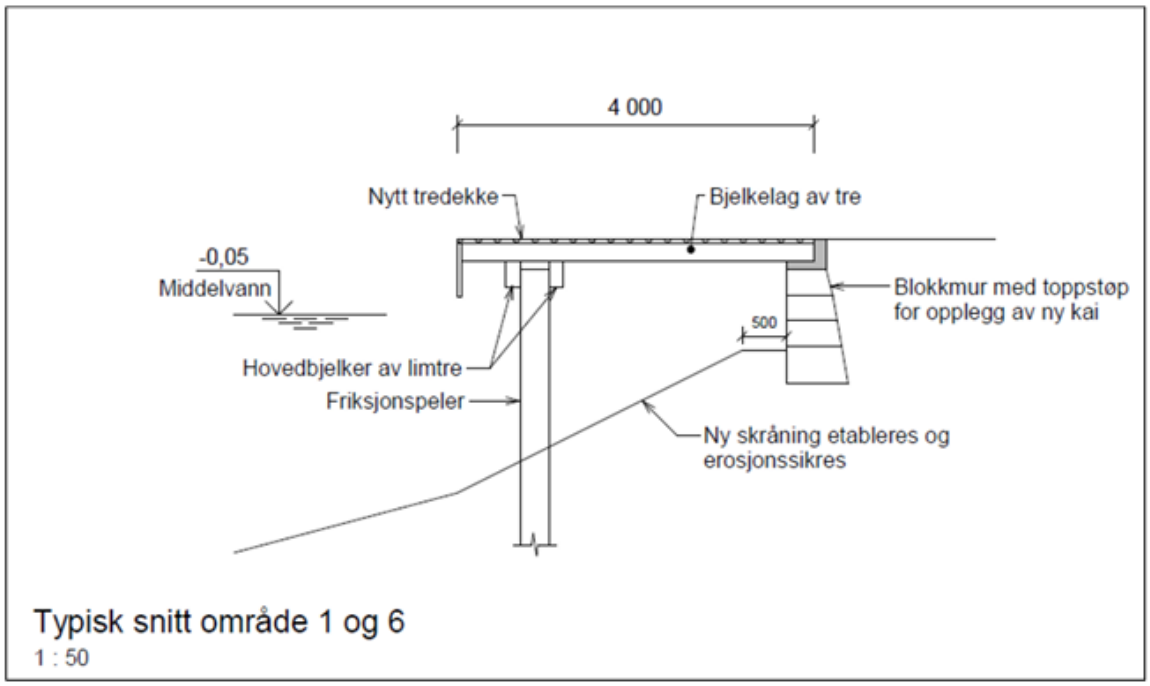
Årsaken til at vi må søker om mindre endring fra gjeldende reguleringsplan er hovedsakelig geoteknikk, at løsningene som var tenkt før ikke er mulig pga kvikkleire og at eksisterende kai konstruksjoner/trespunt er dårlig og må utbedres. Se under for kort begrunnelse:

Årsaken til at det haster er at tillatelsen som er gitt av statsforvalter med tiltak i elven, fundament for muren/kaien. Dette kan kun gjøres i perioden 15 Oktober-15 mai. Dette er perioden man kan fylle i elven og bygge fundament for Turvegen, selve mudringen. Så for å gjennomføre parsell 2 denne sesongen, så haster det.

Se under for kort begrunnelse

Kullhusbakken 1 og 2 : Flytebrygge/småbåthavn foran

Når reguleringsplan ble vedtatt i 2020 lå det som forutsetninger eller skisser om mulige løsninger av Turvegen langs elven, det var påler av tre med tredekke som ferdselsareal. Se figur fra Planbeskrivelsen som eksempel.



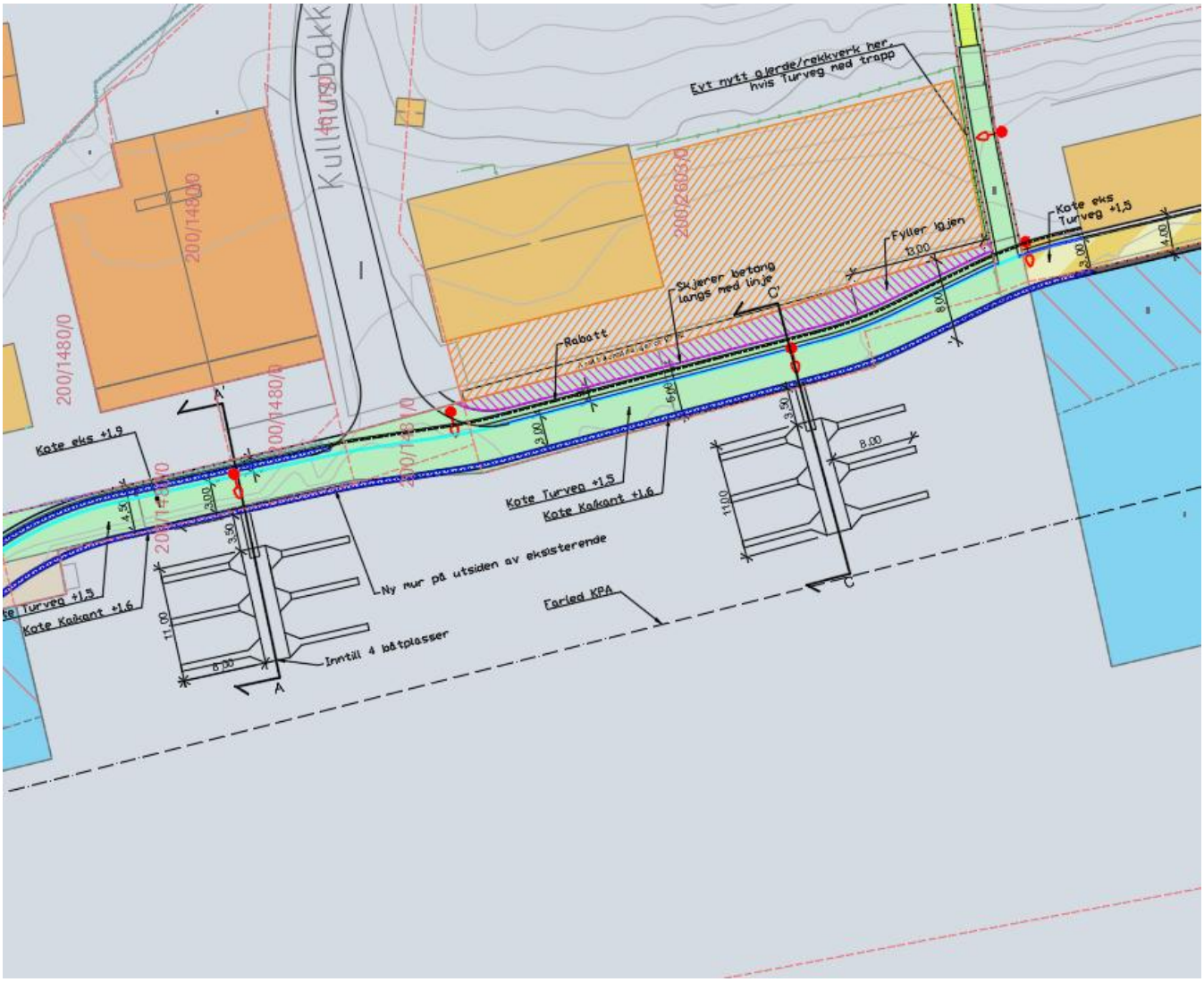
Figur 38 Viser prinsippsnitt av ny kaikonstruksjon.

Figur 2 Utklipp prinsipp kaikonstruksjon planbeskrivelsen figur 38

Det er under den geotekniske prosjekteringen avdekket at dette ikke er en mulig løsning gitt kvikkleire og den nye kvikkleireveilederen som ble utarbeidet etter Gjerdrum. Vi kan derfor ikke bygge en slik løsning, ref geoteknisk rapport «*52406703 RIG-R02 - Geoteknisk områdestabilitetsrapport_med vedlegg»*. Den løsningen som lå til grunn ved reguleringsplan ville ivareta båtplasser for Kullhusbakken 1 og 2, enten som longside eller som i dag med utrigger på tvers. Dette er slik vi har forstått, var intensjonen til planen og er årsaken til at det ikke ble regulert inn småbåthavn foran Kullhusbakken 1 og 2.

De geotekniske undersøkelsene samt prosjekteringen har gitt oss løsning som vi har opparbeidet i dag. Den løsningen er det ikke mulig å legge båter longside eller ha utriggere inntil Turvegen. Dette har med at fyllingen som må etableres for muren, kommer så lang ut at det ikke kan settes båter nærmer enn ca. 3,5m fra muren. Derfor søkes det om flytebrygger foran de to tomtene. De vil være ca. 15-16m ut fra muren, og være innenfor bredden til VS2 og VS 3. Slik at de skal ikke påvirke farleden i elva. Se figur3 som viser dette.

Det er sjekket farleden i KPA med forslag til flytebrygger for Kullhusbakken 1 og 2 og det skal ikke være i konflikt, se illustrasjon under:



Figur 3 Utklipp flytebrygger Kullhusbakken 1 og 2 med farled fra KPA, sort stopley linje er farled, blå felt er VS2 og VS3 (små bathavn)

Dette er elvetomter med opparbeidete båtplasser som må ivaretas. Det skal bemerkes at løsningen vi har laget og som vi søker om er løsning som grunneiere aksepterer slik vi får turvegen forbi.

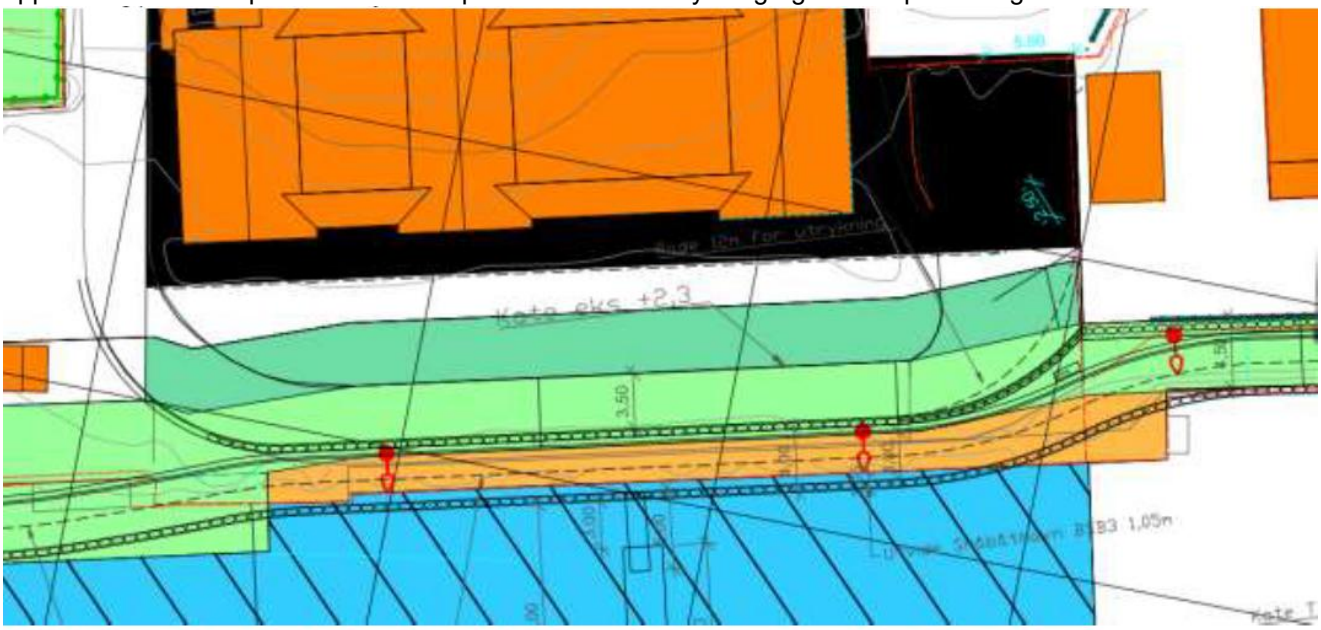
Støperibakken 1: flytte turveg ut på BSB3, Turveg ca 1,05m ut i elven, forlenge VS2

Her står deler av Støperibakken 1 og der Turvegen er regulert på en eldre trespunt. Denne er under nedbryting og har behov for utbedring. Om prosjektet ikke hadde gjort det nå ville dette vært en kostnad kommunen ville tatt før eller etter en utrasing med betydelige kostnader.

Løsningen som er skissert nå er at vi flytter Turvegen ut, slik at vi får sikret/utbredet trespunten slik at dette ikke skal være en utgift i ukjent fremtid med ukjent omfang og kostnader. Vi får da til også, turveg ytterst, på et

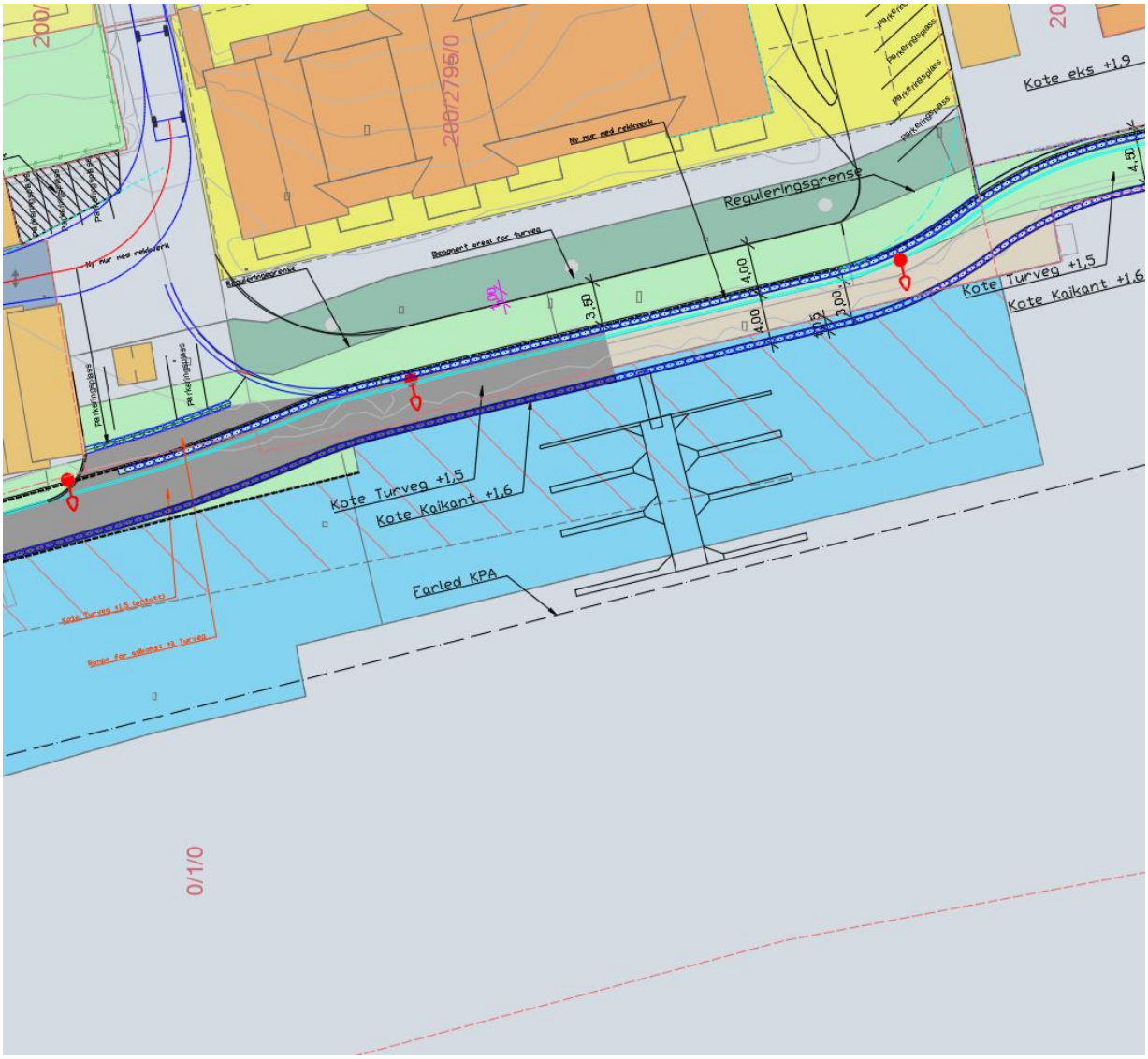
lavere nivå og skille mellom bilveg og Turveg. Dette er noe som grunneierene er positive til. Her har vi signert avtale.

Som følge at Turveg flyttes ut må vi ha Turveg på BSB3 formål og flytte Turveg ca. 1,05m ut i Elva. Dette for å opprettholde bredde på adkomst til Støperibakken 1 for utrykning og bredde på Turvegen.



Figur 4 Regulering og plassering av turveg foran støperibakken borettslag - oransje felt langs elva er felt BSB3. Turvegen legges hovedsakelig på område BSB3

Som følge av løsning med Turvegen med mur, kan ikke båter lengere stå longsid eller på tvers med utriggere på Turvegen. Dette med at fyllingen som må etableres for muren, kommer så lang ut at det ikke kan settes båter nærmer enn ca. 3,5m fra muren. Derfor må det etableres flytebrygge og den må minst være 12m for å ivarta samma antall båter som i dag. Da må VS2 utvides ca. 2,5m mot vest. Men kun den delen som er foran Støperibakken 1. Dette er ikke i konflikt mot farleden i KPA og er mindre mot elva enn VS2 nord for støperibakken 1, Støperibakken 2 og 4, slik at det skal ikke påvirke farleden. Se figur under for utklipp av farled og flytebryggen:



Figur 5 Utklipp flytebrygger Støperibakken 1 med farled fra KPA

Det er sjekket farleden i KPA med forslag til flytebrygger for Støperibakken 1 og det skal ikke være i konflikt,

Byggegrense

Det er byggeforbud i elven og det er ikke i den gjeldende planen lagt inn byggegrense. Byggegrense ønskes lagt inn i planforslaget, og at denne må legges hensiktsmessig for å få gjennom omsøkte tiltak. Dvs. følge formålsgrenser for alle byggeformål.

Legger ved:
52406703 RIG-R02 - Geoteknisk områdestabilitetsrapport_med vedlegg
Rapport Porsgrunn_Skadebedömning av kajer för Turveg
L-01 Landskasplan Turveg Parsell 2