



Til Formannskapet i Risør kommune.

Fra styret i Søndeled Fjordbad v/ Hanne Trine Helland.

Søknad fra Søndeled Fjordbad om oppføring av badstue på Søndeledtunet.

Søndeled Fjordbad er en frivillig forening som ble stiftet i mai 2025, med mål om å bygge en offentlig tilgjengelig badstue på vel-plassen på Søndeledtunet. Vi ønsker med dette å søke om bruk av kommunal grunn til dette formålet. Foreningen har hatt møte med Søndeled vel-forening som er positive til plasseringen vi ønsker for badstua.



Bruk og tilgang:

Bruk av det utvendige området rundt badstuen, inkludert den overbygde gangen mellom badstua og skifterommet, benkene inntil veggen, brygga med stupebrett og badestigene samt «amfitrapp» mellom skifterommet og den allerede eksisterende stranda vil være tilgjengelig for allmenheten. Det er et mål for foreningen at dette prosjektet skal være positivt for absolutt alle som bruker vel-plassen, ikke bare for badstuentusiaster.

Bruk av det innvendige arealet, garderoben og badstua, vil være forbeholdt Søndeled Fjordbads medlemmer og andre som måtte booke tid for bruk gjennom foreningens bookingsystem på hjemmesiden. Medlemskap vil være tilgjengelig for alle fra 16 år og oppover. Dørene vil være automatisk låst når bygget ikke er i bruk og alltid mellom kl 21.00 og 07.00.

Drift og vedlikehold:

Søndeled Fjordbad vil være ansvarlig for drift og vedlikehold av:

- Bygningsmassen
- Badebrygge, stupebrett, badestige, tilhørende benker, amfitrapp og redningsbøye
- Renhold
- Snømåking. Her er det ønskelig for foreningen å få til en avtale med den som brøyter resten av Søndeledtunet. Det har allerede vært positiv dialog ift dette.

Oppsigelse:

Avtalen er løpende inntil den sies opp. Begge parter har gjensidig 48 måneders oppsigelse.

Ved omfattende vedlikehold/rehabilitering/utbygging av tildelt areal søkes det om praktisk samarbeid om evt. nødvendig flytting av badstua. Badstuas to-delte design vil forenkle en evt. flytteprosess.

Godtgjørelse:

Søndeled Fjordbad er en non-profit organisasjon som driftes av frivillige. Drift- og vedlikeholdskostnader dekkes av foreningen. Tilgang til badstua skal ha lavest mulige brukerkostnad, og det legges opp til at bruk skal være gratis for alle under 16 år. De under 16 år må være i følge med en voksen.

Tilleggsspørsmål -ønske om bruk av steinblokker:

Vi ønsker også å spør om lov til å bruke deler av steinmassene som i dag er brukt til å bygge opp plassen som brukes til bobilparkering. Store deler av disse steina har rast ut i vannet og brukes ikke lenger slik de var tiltenkt (det er disse vi ønsker å bruke). Dette er gamle fine steinblokker som har vært brukt til ulike formål på ulike områder rundt Søndeled sentrum i en årrekke.

Vedlegg:

1: Plan

2: Situasjonsplan

3: Snitt

4: Fasade øst

5: Fasade vest

6: Fasade sør

7: Fasade nord

8: Kopi av nabovarsel

9: Kvittering for nabovarsel

10: Merknad til nabovarsel