



Saksframlegg

Arkivsak-dok. HENV-25/00551-2
Saksbehandler Heidi Rødven

Utvalg	Møtedato
Formannskap	11.12.2025

Søknad om kjøp av grunn Sted: Ørsmålen, gnr. 50 bnr. 52 Søker: Idun IL

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Formannskapet viser til saksutredningen og godkjenner, som grunneier, salg av område som angitt i søknaden, på følgende vilkår:

- Tomta, som vist på vedlagt situasjonskart, datert 28.11.25, overdras vederlagsfritt til Idun IL
- Søknad om fradeling skal være behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven
- Kommunen tar kostnadene knyttet til fradeling av tomta
- Endelig areal fastsettes ved oppmålingsforretning
- Idun IL betaler dokumentavgift og tinglysingsgebyr
- Alle som ønsker det, skal få medlemskap i idrettslaget og derigjennom tilgang til aktivitetsbygget
- Idun IL har alt ansvar for dispensasjons- og byggesøknader
- Idun IL har alt ansvar for drift, vedlikehold og sikkerhet, herunder å foreta nødvendige grunnundersøkelser før bygging
- Formannskapets vilkår i sak 25/36, 13.11.25, for Søndeled Fjordbad som gjelder plassering, ansvar for sikkerhet, krav om baderepos og -stige, tilgjengelighet og åpningstider, videreføres i privat avtale mellom Idun IL og Søndeled Fjordbad. Øvrige vilkår kan/må avklares mellom partene. Avtale skal foreligge før kjøpsavtale med kommunen slutføres.
- Uteområdet skal uten vederlag være tilgjengelig for allmennheten. Det skal lages avtale med Søndeled Vel som ivaretar allmennhetens interesser. Avtale skal foreligge før kjøpsavtale med kommunen slutføres.
- Vilkårene skal tinglyses på eiendommen.
- Det må inngås kjøpsavtale senest 1 år etter vedtaksdato.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpsavtale med Idun IL.

Vedlegg

Henvendelse, gnr. 50 bnr. 52 - Søknad om kjøp av grunn
Kartutsnitt
Illustrasjon
Fasade øst
Fasade vest
Fasade nord
Fasade sør
Plan 1.etg m farge
Snitt A-A
Utomhusplan Aktivitetspark
Situasjonskart - RK, 28.11.25
Flyfoto - RK, 28.11.25

Kort resymé

Idun IL ønsker å oppføre aktivitetsbygg og nærmiljøanlegg på Søndeled, Ørsmålen. Det søkes om å kjøpe tomta til dette formålet.

Formannskapet skal ta stilling til om tomta skal selges eller ikke, eventuelt om det kan inngås en annen form for avtale.

Kommunedirektøren innstiller på at Idun IL får kjøpe tomta på vilkår og at kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpsavtale.

Saksopplysninger

Planstatus

Vel-plassen ligger innenfor godkjent reguleringsplan for Ørsmålen, vedtatt i 2005. Badeplassen og noe areal rundt denne, er regulert til grøntformål, mens resten av området er regulert til parkering og et bygg med kombinert formål forretning/industri med mulighet for bolig i 2. og 3. etasje (loft). Videre er det regulert til utfylling i sjø mot sørøst.



Det er ikke vist byggegrense mot fylkesveien eller sjøen i plankartet og det er derfor byggegrense med hjemmel i veiloven og det generelle byggeforbudet i strandsonen som trer inn. Byggegrense, målt til midten av fylkesveien, er 20,0 m. Hele området ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø.

Hvis formannskapet godkjenner enten kjøp av tomta eller bruk av grunnen, må det i neste omgang enten søkes om en endring av reguleringsplanen eller en dispensasjon. Søknaden vil i så fall bli oversendt berørte, overordnede instanser for uttalelse, før behandling i kommunen.

Kommunens to roller

Kommunen har to roller i saker som gjelder søknad om salg eller bruk av grunn; som grunneier og som plan- og bygningsmyndighet. I denne saken behandler formannskapet søknaden som grunneier og ikke som plan- og bygningsmyndighet. Som grunneier står formannskapet fritt til å inngå avtale om salg eller bruk av grunn, uavhengig av plan- og bygningslovens bestemmelser. Vedtaket fra formannskapet gjelder kun spørsmålet om grunn, og er derfor ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er heller ikke førende for at tillatelse etter plan- og bygningslovens bestemmelser vil bli gitt.

Søknaden

Idun IL ønsker å kjøpe «vel-plassen» for å bygge et aktivitetsbygg og et utendørs nærmiljøanlegg. Begrunnelsen for å kjøpe framfor å inngå avtale om bruk av grunn, er for å holde kostnadene nede

og muligens få til en noe raskere ferdigstilling. Både Søndeled vel og Søndeled Fjordbad er positive til prosjektet. Nærmiljøanlegget vil gagne alle aldersgrupper, lokale og tilreisende.

Det er ønskelig å føre opp et aktivitetsbygg for ulike treningsaktiviteter og skape en felles møteplass som innbyr til aktivitet og sosialt samvær på tvers av aldersgruppene. Tiltaket er ment å løfte Søndeled som helhet og støtte opp om framtidige bolig- og næringsprosjekt.

Nærmiljøanlegget vil være åpent for allmennheten, inkludert utvendig toalett, og bruken av aktivitetsbygget vil tilby prisgunstig medlemskap i idrettslaget. Penger fra dette skal dekke drift og vedlikehold.

Idrettslaget ønsker å kjøpe grunnen for en symbolsk sum på 1 krone og videreføre avtalen som Søndeled Fjordbad nylig har opprettet med Risør kommune.

Idun IL skal være ansvarlig for drift og vedlikehold av bygg og uteområde, men ønsker tett samarbeid med Søndeled Vel og Søndeled Fjordbad.

Naboer er varslet samtidig med innsendelse av søknaden, og eventuelle merknader vil bli ettersendt og/eller referert for formannskapet.

Det er per nå ikke søkt om tilskudd fra kommunen.

Tilsvarende saker

I 2016 godkjente formannskapet overføring av *Mudderbua ved Sagjordet* til Risør ro- og padleklubb. Tomta og bygget ble overdratt vederlagsfritt og kommunen tok kostnadene med fradeling. Dokumentavgift og tinglysingsgebyr ble dekt av klubben. Videre var det et vilkår om at foreningen skulle stå for drift og vedlikehold av bygget og det ble stilt betingelser om rett for alle til medlemskap.

I 2020 behandlet Risør Bystyre en sak om overføring av *låven på Randvik* til Kystlaget. Tomta og bygget ble overdratt vederlagsfritt og kommunen tok kostnadene med fradeling. Dokumentavgift og tinglysingsgebyr ble dekt av klubben. Også i denne saken var det et vilkår om at foreningen skulle stå for drift og vedlikehold av bygget og det ble stilt betingelser om rett for alle til medlemskap. I samme sak ble det gitt et tilskudd til Kystlaget på kr. 100 000,- for nødvendig rydding og klargjøring av låven.

Søknad om bruk av grunn til *badstue på Ørsmålen*, plassert på en del av tomta det nå søkes om å kjøpe, ble behandlet av formannskapet i november 2025. Det ble godkjent bruk av grunn på nærmere angitte vilkår, bl.a. at badstua utføres som et flyttbart prosjekt. Begrunnelsen var at formannskapet ønsket å beholde muligheten for å se tiltaket i en større plansammenheng. Øvrige avtalepunkt gjaldt selve arealet for badstue og trappeamfi, periode for avtalen (10 år) og oppsigelsesfrist på 1 år, forvaltning, drift og vedlikehold, snømåking/strøing, baderepos og -stige, ansvar for sikkerhet, tilgjengelighet for alle, universelt utformet adkomst, åpningstider og åpent atrium, se sak 25/36, 13.11.25.

Grunnforhold

Det er foretatt grunnundersøkelser i områdene som så langt ikke er fylt ut, og på land. Konklusjonen var at det vil kreve flere år før massene har satt seg tilstrekkelig til å bygge på. Kartbasen hos Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) angir forekomst av kvikkleire på stedet og aktsomhetsområde for kvikkleire på resten av Ørsmålen. Det betyr at det må foretas ytterligere grunnundersøkelser før en eventuell bygging i området.

Byggherreansvaret

Dersom f.eks. en organisasjon foretar byggarbeider på kommunal grunn, trer Byggherreforskriften inn, dvs. at det er kommunen som blir byggherre med alt ansvaret det innebærer. Forskriften regulerer sikkerhet, helse og miljø på bygg- og anleggsplasser og er hjemlet i arbeidsmiljøloven. Kommunen har blitt byggherre i prosjektene for skatebanen, paddeltennisbanen og sandvolleyballbanen ved Kjempesteinsmyra, og steinbrygga ved Gustavs pønt. Forhold som kan utløse kommunens ansvar etter forskriften er først og fremst bygging på kommunal grunn. Hvis tomte selges, vil kommunen ikke bli ansvarlig byggherre. Dersom det gis tillatelse til bruk av

kommunal grunn framfor salg, vil byggesøknad være neste trinn og da vil det være behov for flere avklaringer knyttet til dette spørsmålet.

Førstemann til mølla?

Området har ikke vært lagt ut for salg med f.eks. annonse. Det er Idun IL som har søkt om kjøp på selvstendig grunnlag. Det kan noen ganger stilles spørsmål ved om flere burde fått anledning til å kjøpe kommunalt areal. Kystlåven på Randvik ble f.eks. annonsert, mens Mudderbua ble tilbudt ro- og padleklubben som allerede brukte bygget. I denne saken har idrettslaget samarbeidet godt med både Søndeled Vel og Søndeled Fjordbad som er de to andre foreningene som ville kunne tenkes å kjøpe området. Søker oppgir at begge organisasjonene er positive til søknaden. Kommunedirektøren mener derfor ikke at det er aktuelt å annonsere området for salg og anbefaler at søknaden behandles som den foreligger.

Utvikling av Ørsmålen

I 2022 ble det laget en ny stedsanalyse for Søndeled. Her står det under overskriften «møteplasser»: *«Gode møteplasser kan gjøre steder mer levende og inkluderende. De fremmer aktiviteter og gjør det attraktivt for lokalbefolkningen, besøkende og næringslivet. Søndeled fungerer som et møtepunkt for folk som bor i en vid omkrets av tettstedet. I Stedsanalysen fra 2002 var en av de beskrevne hovedutfordringene å lage mer attraktive møteplasser i Søndeled sentrum, og da særlig på Ørsmålen. Det har ikke skjedd så store endringer når det gjelder utvikling av møteplasser siden 2002. Vel-plassen har blitt anlagt med bord og benker og mulighet for grilling ved badeplassen. Men det er fremdeles et stort potensial for å utvikle mer attraktive møteplasser på Søndeled. Søndeled sentrum er omkranset av flott natur og et bredt utvalg av friluftsområder, turstier og et attraktivt båtliv. Elevene på Søndeled skole oppgir at de bruker idrettsbanen på Vormli, skolegården og Vel-plassen på fritiden, men de savner en lekeplass sentralt plassert på Søndeled.»* Fra et folkemøte avholdt i prosessen med å lage stedsanalysen, kom det blant annet fram ønske om flere boliger på Ørsmålen, tilgang til sjøen for allmennheten, næringsareal, småbåthavn, lekeplass og badeplass. Analysen avsluttes med en oppsummering hvor bl.a. oppgradering av eksisterende møteplasser, tilgjengeliggjøring av strandsonen, utvikling av Søndeled som reiselivsdestinasjon med aktiviteter og fortetting av sentrum med bl.a. boliger, ble lagt vekt på. Fra 2022 lå det en opsjon for å bygge boliger på Ørsmålen på kommunens grunn i området, og det var da et vilkår at hele eller deler av strandlinja skulle forbeholdes allmennheten. Opsjonen ble ikke utløst og gikk ut 30.06.25.

Reguleringsplanen er 20 år gammel og bør bare av den grunn, revideres. Mye har endret seg på disse årene og det sees annerledes på flere planspørsmål i dag, f.eks. allmennhetens tilgang til sjø. Spørsmål om grunnforhold og klimatilpasning er også forsterket i løpet av disse årene. Behovet for bolig og næring kan ha endret seg på Søndeled, jfr. Stedsanalysen fra 2022. Kommunen arbeider for tiden også med en helhetlig boligplan for hele kommunen.

Økonomi

Idun IL ønsker å kjøpe tomta for en symbolsk sum på kr. 1,-. I saken om badstue i formannskapetets møte i november, ble det ikke krevd leie for tomta. For låven på Randvik og for Mudderbua er bygg og tomter overdratt vederlagsfritt og fradeling er bekostet av kommunen. Da Porta fikk opsjon på tomtene 50/39 og 50/52 for utvikling til bolig, ble den taksert til 4 800 000,-. Opsjonen kostet kr. 50 000,- per år.

Det er per nå ikke søkt om tilskudd fra kommunen til noen av tiltakene, men kommunen er kjent med at det kan bli gjort ved en senere anledning.

Kommuneplan

Kommuneplanens hovedmål er «sammen for et bærekraftig og levende samfunn». Satsing på lokalsentrene i kommunen er en viktig del av planen og Søndeled er satt av til «sentrumsformål» i kommuneplanens arealdel. Å utvide det offentlige tilbudet på Søndeled med et aktivitetsbygg, utendørs treningsmuligheter og en utbedret oppholdsplass vil være i samsvar med satsningen på

Sønedeled som lokalsenter fordi det styrker Ørsmålen som møteplass med varierte aktiviteter. I tillegg støtter det opp om lokale foreninger.

Folkehelse og levekår

Et tilbud som dette vil helt klart være positivt for folkehelsa og vil være en sosial møteplass. Det vil være betaling for medlemskap og bruk av aktivitetshuset, men anleggene utendørs vil kunne brukes av alle på lik linje uten kostnad. Idun IL viser til at medlemskap vil bli prisgunstig, men oppgir ikke noe beløp.

Klima og miljø

Det er først og fremst bygget som vil få en påvirkning på klima og miljø fordi det er mest ressurskrevende med tanke på materialer og grunnarbeid. Tiltaket er allikevel relativt begrenset og innebærer ingen form for forurensning. Grunnforholdene på stedet må undersøkes nærmere før bygging.

Næringsperspektiv

For Ørsmålen som møteplass vil anlegget kunne bidra til en økt attraktivitet for fastboende, men også for turister, og være et lite bidrag til næringslivet. I tillegg vil lokale firma kunne stå for selve byggingen.

Vurderinger

Planvurderinger

Søknaden innebærer et vesentlig avvik fra reguleringsplanen fordi den angir andre formål enn det søkes om. Kommunen følger i hovedsak opp nasjonale forventninger om at planer skal endres framfor å behandle søknader om dispensasjoner. Dette spørsmålet vil komme i neste fase hvis formannskapet enten selger området eller inngår avtale om bruk av grunn til ønsket formål. Kommunen er også kjent med at Sønedeled Bygg AS, som eier mye bygningsmasse på Ørsmålen, vurderer søknad om endring fra dagens plan for sitt bygg på Øren 35. Sammen med faktumet at planen er 20 år gammel og fremdeles ikke realisert med utfylling og bygging, taler det for at det bør gjennomføres en planendring for å vurdere hele Ørsmålen under ett. Det vil gi mulighet for å vurdere behovet for bl.a. bolig, næring, grøntarealer, parkering, båtplasser og logistikk på nytt, med dagens briller. Hvis formannskapet mener at dette veier tyngre enn en rask etablering av aktivitetsbygg og nærmiljøanlegg, bør området ikke selges og Idun IL bør få tilbakemelding om at søknaden f.eks. kan bli et innspill til en planendring. Kommunedirektøren ønsker, uavhengig av resultatet av denne søknaden, å fremme en sak til politisk behandling på nyåret, for å avklare den politiske holdningen til behovet for en planendring på Ørsmålen.

Samtidig har vel-plassen vært etablert i området i mange år, faktisk siden før planen ble vedtatt i 2005. Plassen har et grøntareal med border/benker, badestrand og parkeringsplasser. Tidvis har det vært midlertidige boder her. Grunnforholdene er usikre, og arealet ligger nær fylkesveien. Ut ifra disse forholdene kan det argumenteres for at en dispensasjon fra planen kan forsvares fordi det er relativt lite sannsynlig at det vil bli godkjent f.eks. boliger på dette stedet. Kravet om allmennhetens tilgang til sjøen er styrket etter at planen ble laget og ny plan vil mest sannsynlig ha dette som et hovedtema. Nye boliger må dessuten enten ha 1. etg. høyere enn kote +3 eller bygges på en måte som tåler spring-/stormflo, flom og havnivåstigning. For et aktivitetsbygg er dette noe enklere å håndtere, selv om også dette bygget må sikres.

Søknaden fra Idun IL og søknaden fra Sønedeled Fjordbad som ble behandlet i formannskapet i november, representerer veldig positive initiativ fra lokalbefolkningen på Sønedeled. Ørsmålen fremstår i dag som en ganske grå plass og det er viktig med gode møteplasser i sentrum av Sønedeled. Det ville være synd om den positive drivkraften skulle gå tapt i en lang planprosess og hvis resultatet av en slik prosess uansett blir at området egner seg best som møteplass for allmennheten.

Likebehandling

Tiltaket Idun IL søker om er mer omfattende enn det Søndeled Fjordbad søkte om. Kommunedirektøren synes derfor sistnevnte var noe enklere å ta stilling til og formannskapet stilte krav som sikrer at bygget kan tas bort hvis en planendring skulle komme fram til en annen bruk av området. De utvendige nærmiljøanleggene er også reversible, mens et aktivitetsbygg er mer krevende å flytte på. Kommunedirektøren mener derfor at søknadene er ulike i både omfang og konsekvenser, og at tillatelsen til Fjordbadet ikke legger føringer for behandling av denne saken.

Alternative vedtak

Formannskapet har hvert fall fire alternativer til vedtak: 1) si nei til salg, 2) si ja til salg og 3 og 4) godkjenne bruk av grunn, midlertidig eller permanent. Det er mulig å stille vilkår til en tillatelse.

1)

Å ikke selge området kan begrunnes med at det er ønskelig å se på Ørsmålen som helhet for å starte en omreguleringsprosess. Som vist til ovenfor er gjeldende plan vedtatt i 2005 og kommunedirektøren ønsker å fremme en sak til politisk behandling for å avklare om det er ønskelig å starte en planprosess her. Det vil i så fall være naturlig å legge Stedsanalysen fra 2022 og det pågående arbeidet med helhetlig boligplan til grunn. Hvis formannskapet ønsker en slik løsning kan et vedtak om ikke å selge eventuelt ha et tilleggspunkt om at innspillet fra Idun IL er ønskelig å ta med i en framtidig planprosess, dersom formannskapet ønsker å signalisere en positiv holdning.

2)

Formannskapet som grunneier har mulighet til å selge området vist på vedlagt kart. Kommunedirektøren mener at det i så fall bør stilles tydelige vilkår for å sikre en best mulig håndtering av et slikt salg. Det vises til tilsvarende saker ovenfor og anbefales lignende vilkår. Bl.a. bør det stilles vilkår om at idrettslaget har alt ansvar for søknadsprosessen, herunder søknad om dispensasjon fra planen, nødvendige grunnundersøkelser, drift og vedlikehold av anleggene, tilgang for allmennheten og at alle som ønsker det kan melde seg inn i idrettslaget. Videre bør området overdras vederlagsfritt for å sikre likebehandling med sakene om Mudderbua og Låven på Randvik og kommunen bør ta kostnadene med fradeling, mens idrettslaget betaler dokumentavgift og tinglysing. Formannskapet har fattet vedtak på vilkår for badstua. Ikke alle disse er naturlige å videreføre som en privat avtale mellom Idun IL og Søndeled Fjordbad. Kommunedirektøren vil anbefale å videreføre punktene om plassering, ansvar for sikkerhet, krav om baderepos og -stige, tilgjengelighet og åpningstider. Punktene om hvor lenge badstua kan være på stedet, oppsigelsesfrist og krav til flyttbar konstruksjon bør overlates til partene å avtale. Det bør også inngås en avtale med Søndeled Vel som har hatt ansvaret for denne plassen i mange år. For å sikre at vedtaket ikke blir evigvarende dersom det ikke skjer noe, anbefaler kommunedirektøren at det settes en frist for når kjøpsavtale skal være undertegnet. Videre anbefales det at kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpsavtale.

3)

Formannskapet kan også tilby søker en avtale om midlertidig bruk av grunn framfor å selge området. Begrunnelsen kan f.eks. være de planmessige hensynene hvis det er ønskelig både å starte en omregulering og samtidig å imøtekomme søknaden fra Idun IL så langt som mulig. I vedtaket for badstua ble det tatt inn et punkt om at den må kunne flyttes enkelt for å være sikker på at kommunen ikke låser seg med føringer som skaper ringvirkninger for hele området. Søknaden fra Idun IL er mer omfattende og kan derfor skape større ringvirkninger. Et krav om flyttbart aktivitetsbygg vil imidlertid være krevende, men mer gjennomførbar for tiltakene grøntområde m/grillplass, hinderløype/lekepark og styrkepark. Som et alternativ til å bygge eget bygg, kunne Idun IL ha undersøkt muligheten for et midlertidig aktivitetsbygg i Øren 35 som står tomt. Kommunedirektøren anbefaler ikke at et vedtak om midlertidig bruk åpner for et permanent bygg. Tilsvarende pkt. 2 bør det stilles relevante vilkår til et slikt vedtak.

4)

En permanent tillatelse til bruk av grunn er også en mulighet. Det vil skape ringvirkninger for en eventuell omregulering av Ørsmålen, men fordi arealet ligger innenfor både byggegrense mot fylkesveien og strandsonen og grunnforholdene er usikre, er det som nevnt relativt lite sannsynlig at det vil bli bygd boliger på plassen. Boligformål ligger i en høyere sikkerhetsklasse enn et aktivitetsbygg som vil kunne være enklere å godkjenne i dette området. En slik løsning vil medføre at kommunen blir byggherre på prosjektet. Også for dette alternativet bør det stilles vilkår som i pkt. 2 ovenfor.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil på nyåret fremme politisk sak for å avklare om det bør startes en planprosess på Ørsmålen og det kan tale for at søknaden bør avslås. Samtidig veier det tungt at det nå er positive krefter på Søndeled som ønsker å gjennomføre tiltak til beste for allmennheten i tråd med vedtatt stedsanalyse. En søknadsprosess kan i neste omgang møte på problemer i forhold til avstand til veien, strandsoneproblematikk og grunnforhold og andre forhold som per i dag ikke er kjent. Det er derfor ingen garantier for at prosjektet lar seg gjennomføre som idrettslaget ønsker selv om det vedtas å selge området. Dette er en risiko Idun IL i må ta. Kommunedirektøren mener at det lokale engasjementet og det faktum at vel-plassen har eksistert i over 20 år, må veie tungt. I en planprosess vil arealene langs sjøen, fra kommunedirektørens side, og helt sikkert fra overordnede myndigheters side, være ønskelig å beholde åpne for allmennheten. Etter en samlet vurdering innstiller derfor kommunedirektøren på at arealet selges på følgende vilkår:

- Tomta, som vist på vedlagt situasjonskart, datert 28.11.25, overdras vederlagsfritt til Idun IL
- Søknad om fradeling skal være behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven
- Kommunen tar kostnadene knyttet til fradeling av tomta
- Endelig areal fastsettes ved oppmålingsforretning
- Idun IL betaler dokumentavgift og tinglysingsgebyr
- Alle som ønsker det, skal få medlemskap i idrettslaget og derigjennom tilgang til aktivitetsbygget
- Idun IL har alt ansvar for dispensasjons- og byggesøknader
- Idun IL har alt ansvar for drift, vedlikehold og sikkerhet, herunder å foreta nødvendige grunnundersøkelser før bygging
- Formannskapetets vilkår i sak 25/36, 13.11.25, for Søndeled Fjordbad som gjelder plassering, ansvar for sikkerhet, krav om baderepos og -stige, tilgjengelighet og åpningstider, videreføres i privat avtale mellom Idun IL og Søndeled Fjordbad. Øvrige vilkår kan/må avklares mellom partene. Avtale skal foreligge før kjøpsavtale med kommunen sluttføres.
- Uteområdet skal uten vederlag være tilgjengelig for allmennheten. Det skal lages avtale med Søndeled Vel som ivaretar allmennhetens interesser. Avtale skal foreligge før kjøpsavtale med kommunen sluttføres.
- Vilkårene skal tinglyses på eiendommen.
- Det må inngås kjøpsavtale seinest 1 år etter vedtaksdato.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpsavtale med Idun IL.

Kommunedirektørens konklusjon

Tomta selges på vilkår.