

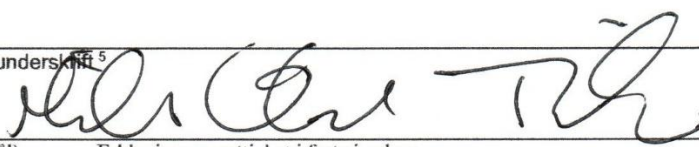
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): SIRI STIANSEN	Plass for tinglysningsstempel TINGLYST 984120 DOKUMENTNR.: 12 AUG 2021 STATENS KARTVERK
Adresse: LUNDBECKVEIEN 4	
Postnummer: 4990 Poststed: SØNDELEN	
Fødselsnr./Org.nr. 2912 774466 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn MIKAL GLENN TRULSVIK	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 01057326189

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201	RISØR	46	169		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
A	4201	RISØR	46	841		
	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			
B						

Dato 15/7-2021	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Argiver gir rett til sanitets-
anlegg på eiendommen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

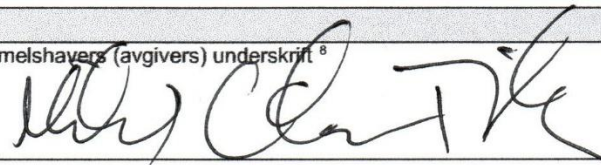
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Risør
15/7-2021

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸


MIKAL GLENN TRULSVIK

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





46/84 & 46/169

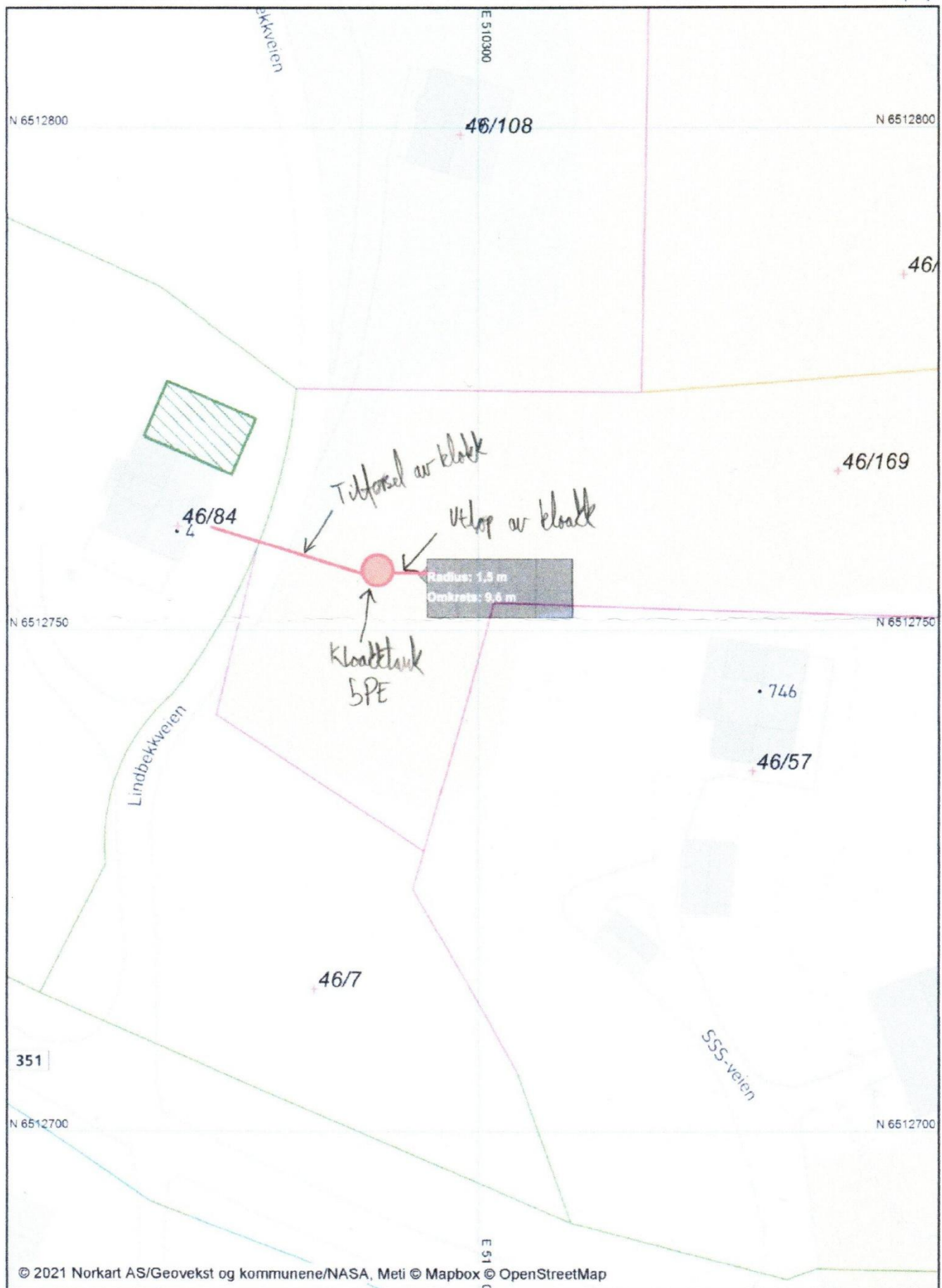
8/9/2021

Mikal Trulsvik

Dato: 04.08.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Trine Hagen Skougstad

Fra: Marius Staurset <staurset@gadv.no>
Sendt: fredag 13. august 2021 09.47
Til: Trine Hagen Skougstad
Emne: Gnr 46, bnr.169, tinglysing av kloakkanlegg

Hei!

Jeg gir samtykke til tinglysing av kloakk/-sanitetsanlegg på eiendom med gnr.46, bnr.169. Bare ta kontakt dersom dere har ytterligere spørsmål.

Mvh Marius Mørner Staurset

Advokat M.N.A I Eiendomsmegler N.E.F



Medlem  ADVOKATFORENINGEN



Advokater i kontorfellesskap.

Org.nr.: 921 091 346

Adr.: Smith-Petersens gate 6, 4876 Grimstad

Tlf.: 99 44 11 36 / 37 25 02 00

Mail: staurset@gadv.no

Nett: www.grimstadadvokatene.no

Advokat Marius Staurset, M.N.A.

Kommune: 4201 RISØR

Gnr: 46 Bnr: 169

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2007/246461-1/200
08.03.2007**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
TRULSVIK MIKAL GLENN
F.NR: 010573
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**2021/985938-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2021/985938-1/200
12.08.2021 12.37**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 2 500 000
PANTHAVER: ADVOKAT MARIUS STAURSET AS
ORG.NR: 927 376 210
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT2021/985938-2/200
12.08.2021 12.37**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: ADVOKAT MARIUS STAURSET AS
ORG.NR: 927 376 210
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT2021/984120-1/200
12.08.2021 21.00**BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4201 GNR:46 BNR:84
Bestemmelse om sanitetsanlegg**GRUNNDATA**1974/1551-1/35
06.06.1974**REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4201 GNR:46
BNR:672020/456004-1/200
01.01.2020 00.00**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:0901 GNR:46 BNR:169

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.