



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/616-1
Saksbehandler Esther Kristine Hoel

| Utvalg | Møtedato |
|---------------|------------|
| Kommunestyret | 26.02.2026 |

Ombygging av eksisterende lokaler ved Risør barneskole

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Det gjennomføres en ombygging av eksisterende lokaler ved Risør barneskole for å etablere en kompetanseavdeling (Stjerneavdeling). Avdelingen skal kunne gi et skoletilbud til 6-7 elever med sammensatte og omfattende behov. Kostnader er estimert til ca. 1 575 000 kr inkl mva., jf. økonomitabell.

| Konto | Ansvar | Funksjon | Prosjekt | Beløp |
|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|------------|
| 023000 Oppgrad. bygg | 22100 eiendom | 220 skolebygg | nytt | 1 260 000 |
| 042900 mva komp | 22100 eiendom | 220 skolebygg | nytt | 315 000 |
| 072900 mva komp | 50100 felles innt/utg | 841 mva komp | 9990 fin. inv | -315 000 |
| 091000 bruk av lån | 50100 felles innt/utg | 880 fin. inv | 9990 fin. inv | -1 260 000 |

Vedlegg

Kalkyle ombygging ved RBS
Stjerneavdeling Skissetegning

Sammendrag

Risør barneskole har behov for å bygge om deler av eksisterende bygningsmasse for å etablere en Stjerneavdeling, en liten, spesialisert avdeling som gir et tilrettelagt opplæringstilbud for elever med store og sammensatte behov.

Avdelingen skal være tett integrert i skolens øvrige drift for å sikre både inkluderende praksis og nødvendig skjerming. Løsningen bygger på en kombinasjon av små, funksjonelle rom, tilgang på spesialfaglige tjenester, samt nærhet til det ordinære elevmiljøet.

Tiltaket er tekstlig omtalt i Handlingsprogram og økonomiplan 2026–2029. Ombyggingen kan gjennomføres innenfor eksisterende arealer uten å redusere kapasiteten i skolens øvrige drift. Det er behov for ferdigstilling før sommeren 2026, slik at arealene kan tas i bruk i overgangsperioden mellom barnehage og skole.

Bakgrunn

I sak 95/2025: Handlingsprogram og økonomiplan 2026-2029, med budsjett 2026, ble tiltaket omtalt tekstlig slik:

«Ved Risør barneskole jobbes det med å bygge opp en "Stjerneavdeling", en kompetanseavdeling for barn med sammensatte diagnoser og spesielle behov. Avdelingen er i dag i drift, men må utvides og kompetanse må bygges. Avdelingen som nå utvikles skal kunne gi et skoletilbud for inntil 6-7 elever med store, sammensatte behov. Drift av denne avdelingen vil kreve til dels store økonomiske ressurser for Risør barneskole.»

Det ble ikke avsatt midler til tiltaket verken i budsjettet for 2026 eller i langtidsplanen; tiltaket er kun omtalt tekstlig. På tidspunktet for budsjettarbeidet forelå det ikke tilstrekkelig informasjon om selve ombyggingen til at prosjektet kunne innarbeides i de økonomiske rammene for 2026.

Det er samtidig påpekt at tiltaket vil kreve betydelige økonomiske ressurser for Risør barneskole. Dette er hensyntatt i det vedtatte budsjettet for 2026, men behovet må følges tett og eventuelt justeres i planperioden.

Ved Risør barneskole er det eksisterende lokaler som kan bygges om, slik at disse blir tilrettelagte for formålet. Ombygging vil være mulig å få til uten at det påvirker skolens øvrige funksjoner. Det er med andre ord plass i bygningskroppen til å gjøre disse nødvendige endringene.

Alle elever skal gis et tilbud i samsvar med Kunnskapsløftets fagområder og overordnet del, og noen elever med vedtak om individuelt tilrettelagt opplæring vil i større eller mindre grad ha opplæringsbehov som avviker fra elever i ordinær undervisning. Dette må vi legge til rette for.

I den nye Stjerneavdelingen vil det være behov for rom som ivaretar ulike aktiviteter og funksjoner som:

- Individuelt tilrettelagt og gruppebasert opplæring
- Tverrfaglig samarbeid og fagpersonell
- Sansestimulering og hvile
- Fysioterapi og treningsaktiviteter
- Arbeid med dagliglivets hverdagsaktiviteter
- Lek, erfaring og mestring i et trygt, forutsigbart og stimulerende miljø

Endringene i bygget handler om å legge til rette for noen mindre rom som kan benyttes til ulike aktiviteter som nevnt over. Det må også sørges for at toaletter og stellerom er utformet slik at de sikrer trygghet for både barna og de voksne som skal jobbe der.

Det er et behov for å ha denne avdelingen klar før sommeren 26, slik at arealene kan tas i bruk, helst ved overgang mellom barnehage og skole denne våren.

Tillitsvalgte, verneombud og ansatte har medvirket til prosessen omkring ombygging av avdelingen, slik at vi får den best mulig tilpasset bruk og formål.

Saksopplysninger

Tiltaket er allerede beskrevet tekstlig i Handlingsprogram og økonomiplan 2026-2029 med budsjett 2026.

Det må gjøres endringer i bygget, det handler om å sette opp nye vegger for å få flere små rom, samt å sette inn nye dører til rommene. Det er også lagt opp til å få en ekstra utgangsdør direkte ut fra avdelingen på baksiden av bygget. Det stilles krav til lyd i særlig et par av rommene, dette hensyntas. Det er et funksjonelt kjøkken som kan benyttes nesten slik det er i dag, med kun få endringer knyttet til flytting av en vegg litt lengre inn i rommet. Det finnes i dag flere toaletter i avdelingen og et HC- bad, her gjøres det kun enklere endringer for å møte dagens krav. Ved ombygging må man hensynta ventilasjon og brannsikring/prosjektering i tillegg til de synlige fysiske endringene.

Kalkyle som er gjort for ombyggingen baserer seg på Norsk prisbok og erfaringspris fra tilsvarende prosjekter. Det er lagt inn 15 % til uforutsette kostnader i kalkylen.

Foreløpige tegninger og kalkyle ligger vedlagt i saken.

Økonomiske konsekvenser

Ombyggingen vil anslagsvis komme på 1 575 000 inkl. mva.

| Konto | Ansvar | Funksjon | Prosjekt | Beløp |
|----------------------|-----------------------|---------------|---------------|------------|
| 023000 Oppgrad. bygg | 22100 eiendom | 220 skolebygg | nytt | 1 260 000 |
| 042900 mva komp | 22100 eiendom | 220 skolebygg | nytt | 315 000 |
| 072900 mva komp | 50100 felles innt/utg | 841 mva komp | 9990 fin. inv | -315 000 |
| 091000 bruk av lån | 50100 felles innt/utg | 880 fin. inv | 9990 fin. inv | -1 260 000 |

Andre driftsmessige konsekvenser

Lånefinansiering vil ha en årlig effekt på renter og avdrag på ca. 100 000 kr (gitt 30 år og 4,5 % rente).

Ombyggingen vil ikke ha innvirkning på FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) utover det som allerede benyttes nå. Arealet er i daglig drift med både strøm og renhold etc. slik det står i dag før ombygging.

Vurderinger

Folkehelse og levekår

Ombyggingen vil sikre tilrettelagte, trygge og stimulerende omgivelser for elever med store behov. Dette vil kunne bidra til:

- Økt trivsel og deltakelse
- Bedre utviklingsmuligheter
- Ivaretagelse av kommunens plikt til forsvarlig opplæring

Barns beste og universell utforming har ligget til grunn i planleggingen.

Alternative vedtak

Det bygges ikke om for en «stjerneavdeling» ved Risør barneskole.

Dersom det ikke bygges om vil dette svekke kommunens mulighet til å gi forsvarlig opplæring og inkluderende tilbud til elever med store behov.

Konklusjon

Det anbefales at Risør kommune gjennomfører ombyggingen av lokaler ved Risør barneskole for å etablere en Stjerneavdeling med kapasitet til 6–7 elever.

Tiltaket krever et budsjett på 1 575 000 kr inkl. mva. og gir kommunen bedre muligheter til å sikre et helhetlig og inkluderende opplæringstilbud for alle elever.