

Kalkyle, "Stjerneavdeling", basert på preliminær beregning iht. Norsk prisbok, delvis tilbud (snekker) og erfaringspris fra lignende prosjekter. Må presiseres etter utført detaljprosjektering og anbud inn.

Full ombygging 38 m2	M2 / stk / kompl. / %	Pris	SUM
Snekker, vegger	70,20	1 820,00	127 764,00
Snekker, dører	8,00	40 000,00	320 000,00
Snekker, annet	1,00	151 551,00	151 551,00
Maling	108,00	300,00	32 400,00
Himling	38,00	952,00	36 176,00
Ventilasjon	38,00	1 376,00	52 288,00
SD/Datavaktmesteren	1,00	20 000,00	20 000,00
Elektro (Lys, Varme)	38,00	1 205,00	45 790,00
Brann (-tetting m.m.)	1,00	60 000,00	60 000,00
Delvis ombygging 97 m2			
Snekker		-	-
Gulv, himling, maling		-	-
Ventilasjon	97,00	1 376,00	133 472,00
SD/Datavaktmesteren		-	-
Elektro	97,00	1 205,00	116 885,00
Brann (-tetting m.m.)		-	-
Uforutsette	0,15		164 448,90
SUM ALT Ekskl. MVA:		33 178,29	1 260 774,90
MVA	0,25		315 193,73
SUM ALT Inkl. MVA:			1 575 968,63

◆ AI-oversikt

Ombygging og rehabilitering av skolebygg i Norge varierer sterkt i pris, men ligger ofte i sjiktet **70 % til 90 % av kostnaden for å bygge nytt**, avhengig av omfanget. [🔗](#)

Med nybyggpriser som kan overstige 40 000–50 000 kr per m^2 (BTA - bruttoareal) for moderne skoler, betyr dette at omfattende ombygging fort kan koste mellom **30 000 og 45 000 kroner per m^2** (2025/2026-nivå). [🔗](#)

Her er en oversikt over faktorer som påvirker prisen:

- **Omfattende rehabilitering (inkl. teknisk anlegg):** Ved totalrenovering der man oppgraderer ventilasjon, isolasjon, vinduer og overflater, ligger kostnadene ofte i det øvre sjiktet (over **35 000** - 40 000 kr/ m^2).
- **Enklere ombygging:** Hvis det kun er snakk om å endre romløsninger (rive/sette opp vegger) uten store tekniske oppgraderinger, kan prisen være lavere.
- **Nybygg som referanse:** Erfaringsdata viser ofte at ombygging bør estimeres til ca. 80 % av nybyggkostnaden.
- **Spesialskoler:** Ombygging av spesialskoler kan være dyrere per m^2 på grunn av økte krav til tilpasning. [🔗](#)

Viktige kostnadsdrivere:

- **Ventilasjon:** Oppgradering til moderne ventilasjonsstandarder er ofte den største kostnaden.
- **Universell utforming:** Krav om heis og tilgjengelighet.
- **Asbestsanering:** Gamle skolebygg inneholder ofte miljøgifter.
- **Midlertidige lokaler:** Behov for paviljonger/brakkjer i byggeperioden øker totalprisen. [🔗](#)

Merk: Prisene er anslag basert på erfaringsdata fra kommunale prosjekter og generell byggebransjestatistikk, og vil variere individuelt.