

Til: Ordfører

Kopi: Kommunedirektør

Fra: Frode Antonsen (H) og Andre Sagvollen (V)

Interpellasjon om den bygningsmessige tilstanden til Kunstparken

I vedtaket om å innlemme Kunstparken i reguleringsplanen for Tjennaområdet ble det stilt krav til at det skulle innhentes tilstandsrapporter for NAV bygget og Kunstparken. Tilstandsrapporten for Kunstparken er nå offentliggjort. Den konkluderer med at bygget har stort vedlikeholdsetterslepp og at viktige bygningsdeler enten har overskredet sin normale levetid eller er i ferd med å nå denne.

Tilstandsrapporten inneholder ingen overslag over kostnadene for å lukke vedlikeholdsetterslepet, ei heller overslag over kostnadene for utskifting av de bygningsdelene som har nådd sin normale levetid eller snart vil nå denne. Det eneste tallet som framkommer om byggets tilstand i rapporten er en antatt restverdi på kr. 8.000.000 mil. Det er om lag 15 % av antatt byggekostnad til et nytt bygg, og viser at bygget er i en dårlig forfatning.

Den første tilbakemeldingen fra Agder Fylkeskommune i forbindelse med reguleringsplanen for Tjennaområdet er relativt tydelig i sine anbefalinger. Bygget bør bevares siden det har både historisk og arkitektonisk verdi. Skal dette følges opp i reguleringsplanen for Tjennaområdet vil det bety store kostnader for å rette opp vedlikeholdsetterslepet og store kostnader til utskifting/utbedring av bygningsdeler som enten har nådd sin levetid eller snart oppnår denne.

Vi ber derfor Kommunedirektøren om å komme tilbake med en sak til Kommunestyret i april med et kostnadsoverslag for å lukke vedlikeholdsetterslepet samt for utskifting av bygningsdeler som enten har overskredet levealderen eller snart vil overskride denne. Kostnadsoverslaget skal være på detaljert nivå for å kunne ha et godt beslutningsgrunnlag for eventuelt å kunne vedta midler til å få bygget i en rimelig god stand.

- Alle TG2 og TG3 avvik skal opp til TG1 nivå eller bedre
- Alle ikke fungerende bygningsdeler, som ventilasjonsanlegg, skal utbedres til TEK17 standard
- Alle bygningsdeler som har overskredet levealder skal oppgraderes til TEK17 standard
- Alle bygningsdeler som snart overskrider sin levealder, skal oppgraderes til TEK17 standard når antatt levealder overskrides
- Det innhentes tilstandsrapport på det elektriske anlegget med kostnadsoverslag på å bringe dette opp til gjeldende standarder for elektroinstallasjoner i næringsbygg

Risør, 11.02.2016

Frode Antonsen, Kommunestyrerepresentant (H)

Andre Sagvollen, Kommunestyrerepresentant (V)

Svar fra ordfører:

Takk for Innspill

Ordføreren deler oppfatningen av at det er av stor politisk interesse å finne ut av helhetsbilde rundt en reel økonomisk tilstand for Kunstparken.

Dette for å gi faktiske tall som grunnlag for å kunne foreta beslutninger fremover basert på faglige økonomiske pristilbud/overslag.

Dette bygget fortjener at vi gjennomfører en saklig god prosess, basert på fakta opplysninger slik denne interpellasjonen legger opp til.

Ordføreren er allikevel i tvil om tidsrammen som det legges opp til og mener derfor at tidsrammen bør endres til (i løpet av våren), dette av kapasitetshensyn for administrasjonen.

Dag Eikeland

Ordfører

Risør den 17.02.2026