

Notat

Kontrakts og innkjøps strategi

Rehabilitering av Ungdomsskole

Forstudie-fasen:

I forstudie er kommunen avhengig av ekstern kompetanse for å kunne evaluere eksisterende bygningsmasse / areal behov og eventuelle tillegg til eksisterende bygningsmasse, det skal også opparbeides uteområder / ferdsel og parkerings områder.

Siden forstudies behov for konsulentbidrag anslåes å ligge under anskaffelsesforskriften sin nasjonale terskelverdi på 1,4 mill kr vil vi i denne fasen kunne gjennomføres ved å direkte-invitere 3-5 firmaer til å gi pris på denne leveransen.

Men siden dette er skolebygg som har mange krav til både universell utforming, samt anbefalinger og krav til areal bruk i skolebygg og i tillegg skal vi utrede energi tiltak / uteområder og parkering, så vil det kreves firmaer med erfaring fra skolebygg og at disse også har alle tekniske fag i sin organisasjon.

Prosjektet vil derfor gå ut med konkurranse til allerede kjente arkitektfirmaer som ble invitert i forrige utredning om ny ungdomsskole, da vi vet at disse firmaene behersker hele oppdraget med erfaring fra Skolebygg / Uteområder / teknisk fag og energiløsninger. Dette vil spare tid og penger for prosjektet, som skal levere anbefalinger for beslutning allerede i siste halvdel av 2026.

Leveransen fra forstudiet som skal til politisk beslutning

- Forslag til omfang av rehabilitering og eventuelt ombygging /nye bygningsmasser.
- Arealbehov i forhold til elevtall og stab.
- Forslag til energiløsninger og utearealer.
- Kostnadsestimat med +/- 25% usikkerhet *(NB Det er viktig å skille mellom begrepene usikkerhet og uforutsett. Uforutsett er endringer i forhold til utgangspunktet for prosjektet.*
- Anbefaling for kontrakts og innkjøps strategi (Kontraktsform) for de neste 2 fasene.
- Noen fasade / areal skisser og betraktninger for lettere å kommunisere innholdet., men endelig tegninger og utsende vil ikke bli utarbeidet før i forprosjektfasen.

Forsprosjekt-fasen:

Blir utarbeidet i forstudie-fasen

Hovedprosjekt-fasen:

Blir utarbeidet i forstudie-fasen.

2. mars 2026