



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/968-1  
Saksbehandler Einar Werner Frøyne

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret	26.03.2026

## Parkeringsplass for bobil på Tjenna

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar å avvente etableringen av ny midlertidig bobilparkering foran NAV-bygget, men heller la utvidelse av bobilparkering behandles som en del av ny reguleringsplan for Tjenna.

### Sammendrag

Hensikten med dette saksframlegget er å gi kommunedirektørens vurdering av forslaget om å midlertidig utvide parkeringsplassen på Tjenna. Bakgrunnen for saken er interpellasjonen om dette tema som ble behandlet i kommunestyret 26. februar. Interpellasjonen hadde tittelen «Prøveprosjekt med midlertidig bobilparkering ved NAV-bygget sommeren 2026».

Siden 2020 har det vært 30 oppstillingsplasser for bobil på grusbanen på Tjenna. Kommunedirektøren presenterer i denne saken en del tall fra tellinger av bobilbesøk på denne plassen og på den tilstøtende ordinære parkeringsplassen. Besøkstallene viser at antall besøkende var på topp i juli 2020 og er lavere i juli 2024 og juli 2025 enn i 2020. Tallene tyder også på at antall besøkende på bobilplassen er noe redusert etter det ble installert kameraer som registrerer alle innkjøringer på bobilplassen.

Hvis en ny bobilplass etableres uten kamerakontroll er det stor fare for at bobil heller vil parkere her med håp om å kunne unngå betaling. Dette vil kunne være en realitet fordi kommunen ikke vil ha parkeringsbemannning på Tjenna til enhver tid.

Kommunedirektøren har også estimert at det koster omtrent kr 710 000 å etablere en bobilparkeringsplass på 650 kvm på gresset foran NAV-bygget, med plass til omtrent 12 bobil, med samme standard som dagens bobilplass.

Kommunedirektøren fraråder videre å etablere en ny midlertidig bobilparkering foran NAV-bygget uten å gjøre de tekniske tilpasningene av plassen som kreves for å oppnå samme standard som den eksisterende plassen.

Etter en eventuell økonomisk bevilgning til etableringen av en midlertidig bobilparkering, vil kommunedirektøren byggesøke tiltaket på ordinær måte. Det vil da søkes om midlertidig dispensasjon i påvente av at reguleringsplanen for Tjenna ferdigstilles.

Etter godkjent byggesøknad må tiltaket konkurranseutsettes i form av en minikonkurranse i henhold til inngåtte rammeavtaler. På grunn av de påkrevde prosessene kan, pr i dag, ikke garanteres at en ny midlertidig bobilparkeringsplass med samme standard som den eksisterende står ferdig før sommeren 2027.

## Bakgrunn

Denne saken har sin bakgrunn i en interpellasjon som ble behandlet i Kommunestyret 26. februar 2026. Interpellasjonen ønsket å iverksette et prøveprosjekt med ny midlertidig bobilparkering på gresset ved NAV-bygget.

Etter vedtaket i februar har kommunedirektøren kommet til at det er behov for å utrede saken før endelig politisk beslutning.

## Saksopplysninger

### Statistikk

Siden sommeren 2020 har det være 30 oppstillingsplasser på bobilplassen på Tjenna. Det har vært observert at det ved enkelte anledninger har vært parkert 33 biler.

Administrasjonen har ikke et komplett datagrunnlag som viser hvor mange bobiler som har overnattet på bobilplassen siden etableringen. Men har en del data fra tellinger fra en privatperson på Krantoppen med oversikt over plassen, samt data fra parkeringskameraet som ble installert i juli 2024.

For å forhindre bobilovernatting på den ordinære parkeringsplassen ble det i 2025 satt ut skilt om at bobiler ikke kan parkere på denne plassen i tidsrommet 00:00 – 08:00. Dette av brannhensyn og et ønske om at eksisterende bobilplass blir brukt til overnatting.

Tabell 1 viser hvor mange bobiler som har overnattet på bobilplassen. Tallene fram til 2020 er basert på tellinger fra privatpersonen. Tallene fra 2024 og 2025 er regnet ut basert på info fra kameraet som registrerer innkjøringer på bobilplassen.

Tabell 2 viser tellinger utført av privatpersonen på Krantoppen over hvor mange bobiler som har stått parkert over natta på den ordinære parkeringsplassen på Tjenna.

Tabell 3 viser antall bobiler som har kjørt inn på bobilplassen. Men ikke antall overnattinger, da noen biler kjører inn og overnatter flere netter.

Tabell 4 viser antall bobiler som overnatter mer enn ett døgn.

Tabell 5 viser antall overnattinger på dagsbasis på bobilplassen og på den tilstøtende ordinære parkeringsplassen for juli 2020.

Mnd/År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Jan										0	
Feb										20	
Mars										95	
April			80	170						185	
Mai	49		174	290	203					182	
Juni	114		328	434	287						
Juli	313		494	688	836				532*	447	
Aug			273	393					333	450	
Sept			101	164					189	140	
Okt				88					194	97	
Nov									26	22	
Des									24	10	

Tabell 1: Viser antall besøk på bobilparkeringen. \* Denne måneden har det kommet inntekter som ikke kommer fra kameraregistreringen

Mnd/År	2020
Mai	0
Juni	287
Juli	203
Aug	50

Tabell 2: Overnattinger på ordinær parkeringsplass

Mnd/År	2024	2025
Jan		0
Feb		13
Mars		55
April		115
Mai		182
Juni		305
Juli	544	437
Aug	216	388
Sept	152	121
Okt	74	72
Nov	17	9
Des	9	5

Tabell 3: Antall innkjøringer på bobilparkeringen.  
Data fra kameraovervåking.

Mnd/År	2024	2025
Jan		0
Feb		7
Mars		40
April		70
Mai		0
Juni		
Juli	*	10
Aug	112	62
Sept	37	19
Okt	120	25
Nov	9	13
Des	15	5

Tabell 4: Antall bobilmer som overnatter mer enn ett døgn

Dag	dato	Overnattinger på ordinær p-plass	Overnattinger på bobilplassen
Ons	1	5	22
Tors	2	3	23
Fre	3	2	24
Lør	4	1	33
Søn	5	9	25
Man	6	7	25
Tirs	7	7	26
Ons	8	0	28
Tors	9	11	29
Fre	10	6	30
Lør	11	8	30
Søn	12	4	26
Man	13	9	27
Tirs	14	12	29
Ons	15	9	27
Tors	16	14	29
Fre	17	7	29
Lør	18	6	27
Søn	19	9	27
Man	20	9	28
Tirs	21	10	29
Ons	22	6	30
Tors	23	4	23
Fre	24	8	28
Lør	25	7	23
Søn	26	12	25
Man	27	4	25
Tirs	28	2	29
Ons	29	4	25
Tors	30	4	29
Fre	31	4	26

Tabell 5: Daglige tellinger av bobilovernattinger juli 2020

## Økonomiske konsekvenser

For å oppgradere gressplenen utenfor NAV-bygget til samme standard som dagens bobilplass estimerer kommunedirektøren følgende kostnadsbilde:

• Fjerning av gress, avretting med grus for dreneringsfall av 650 kvm bobilplass	kr 350 000 eks. mva
• Parkeringskamera og fundament	kr 150 000 eks. mva
• Føre strøm i kabelgrøft til plass	kr 160 000 eks. mva
• 6 faste strømstolper	kr 50 000 eks. mva
Sum	kr 710 000 eks. mva

Etablering av midlertidig strømforsyning vil koste omtrent kr 35 000 kr.

Finansiering av alternativt vedtak:

Konto	Ansvar	Funksjon	Prosjekt	Beløp
023000 Oppgr	22400 Eigedom	330 Parkering	Nytt	710 000
091000 Lån	50100 Felles int/ut	880 Fin invest	1. inv	-710 000

## Andre driftsmessige konsekvenser

Det vil kreve interne prosjektleder-ressurser for å gjennomføre tiltaket. Det vil også være knyttet driftsmessige kostnader i forhold til oppfølging og vedlikehold av strømstolper.

## Tilbakeføring

Til informasjon så har kommunedirektøren estimert kostnadene for tilbakeføring fra opparbeidet bobilplass til gressplen til omtrent kr 200 000 eks. mva. Dette er en kostnad som kan oppstå dersom det er ønskelig å tilbakeføre den midlertidige bobilparkeringsplassen foran NAV-bygget til en gressplen, i forbindelse med etablering av Tjenna-planen.

## Vurderinger

En ny midlertidig bobilparkeringsplass, uten kameraregistrering, vil sannsynligvis medføre mindre inntekter totalt fra bobilparkeringsplassen fordi noen da vil velge å stå på den nye plassen for å muligens unngå å betale for parkeringen. Dette vil være mulig fordi parkeringsvakta, eller annet personell, ikke vil kunne følge dette opp til enhver tid, døgnet rundt gjennom sommeren. Dette baserer seg på erfaring fra eksisterende plass før kameraovervåking ble innført. Kommunedirektøren fraråder derfor å etablere bobilplass uten kameraregistrering.

Statistikken som er presentert i saken tilsier at det stort sett er ledig kapasitet på dagens bobilplass selv i høysesongen. Utenfor høysesongen er det godt med ledig kapasitet på dagens plass. Etter at det ble installert kameraovervåking så har antall overnattinger gått ned, men betalingsgraden har økt opp til 100%.

Over tid er det mulig at en økning fra totalt 30 til totalt 42 oppstillingsplasser vil øke antallet besøkende til bobilparkeringsplassen på Tjenna. Dette kan skje siden kommunen da kan markedsføre større totalkapasitet og at dette oppfattes som positivt for bobilturistene.

Arealet utenfor NAV-bygget er i dag gressplen. Gressplen egner seg svært dårlig til parkering. Det vil raskt bli oppkjørt og gjørmete når bobiler skal kjøre inn og ut av disse plassene, spesielt når det kommer nedbør. Bobiler er også en del tyngre enn personbiler slik at denne effekten ytterligere blir forsterket. Vurderingen er derfor at underlaget bør byttes fra gress til grus med dreneringsfall slik at plassen vil tåle bruken som bobilparkeringsplass. Kommunedirektøren mener at det ikke bør etableres bobilparkeringsplass uten å tilpasse underlaget.

Kommunedirektøren fraråder at det etableres midlertidig strømforsyning. Midlertidig utstyr er ikke egnet for å stå uten kontinuerlig tilsyn i et område åpent for allmennheten, da det er løst og flyttbart.

#### Behov

I en måned med 31 dager så vil fullt belegg tilsi (31dager x 30 oppstillingsplasser) 930 enkeltovernattinger. Utfra data i tabellene over ser man at 2020 var året hvor vi var nærmest fullt belegg, men i årene 2024 og 2025 ligger antall overnattinger et godt stykke unna fullt belegg.

#### Klima og natur

Bobilturisme er en relativt miljøvennlig måte å feriere på. I et overordnet perspektiv er bobilturisme mer miljøvennlig enn fly pluss hotell, cruise, motorbåtferie og bil pluss hotell. Men det vil være mindre miljøvennlig hvis man sammenlikner med hjemmeferie, sykkel/gange eller annen kortreist ferie uten motorisert transport.

#### Folkehelse og levekår

En styrket besøksnæring vil ha potensiale til å bedre kommunens folkehelse og levekår gjennom at besøkende legger igjen penger som vil styrke kommunens arbeidsplasser og kulturtilbud.

Samtidig må besøksnæringen håndteres på en måte som ikke øker friksjonen mellom besøkende og fastboende gjennom f. eks. forsøpling, slitasje på natur og ulovlig parkering.

#### Kommuneplan

Risør kommune ønsker å legge til rette for bobilbesøkende fordi det vil styrke besøksnæringen, som er et mål både i kommuneplanen og næringsplanen.

#### Alternative vedtak

Kommunestyret vedtar å bevilge kr 710 000 til etableringen av en midlertidig bobilplass foran NAV-bygget på Tjenna. Bevilgingen tas fra disposisjonsfondet. Det skal sendes byggesøknad om midlertidig dispensasjon for tiltaket.

#### Konklusjon

Utfra tallmaterialet presentert i saken og erfaringer som tilsier at det er ledig kapasitet på dagens bobilplass mener kommunedirektøren at det ikke bør etableres en midlertidig bobilplass foran NAV-bygget i dag.

Etablering av en midlertidig bobilplass uten å sørge for bærende og drenerende grunnforhold, faste strømstolper og kameraregistrering frarådes av kommunedirektøren.

Det vil være naturlig å vurdere utvidelse av dagens bobilplass som en del av arbeidet med ny reguleringsplan for Tjennaområdet.