

## 8.2 Vedlegg 2 Arbeidsbøker med tiltaksplaner 2026-29

### Arbeidsbøker 2026-2029

Fra og med 2025 har vi valgt å synliggjøre noen av kommunens arbeidsplaner som vedlegg til budsjettokumentet. Vedleggene er sånn sett ikke en del av budsjettet, men en oversikt over planlagt arbeid som følger budsjettetåret.

Det betyr at det politiske nivået får en detaljert oversikt over hvilke prioriteringer ved inngangen til et nytt år. Her er det store og små tiltak, hvor det er gjort en faglig vurderinger av behov i forhold til kommunens tjenester.

Så er det samtidig slik at arbeidslistene er gjenstand for prioriteringer hele året. Nye behov dukker opp som det er nødvendig å håndtere. Det kan være investeringer som må omprioriteres i forhold til kjøp av biler og maskiner, hvis biler eller maskiner blir ødelagt. Det kan være ulike tjenestebehov som endrer seg i bygg hvor kommunen har ulike tjenester til sine brukere, det være seg behov som oppstår i institusjoner eller ved skoler / barnehager.

Arbeidsplanen vi har valgt å legge frem er:

- 1 Oversikt over vedlikeholds- og investeringsbehov ved kommunale bygg 2026 - 2029
- 2 Tiltaksplan kommunale veier 2026-2029
- 3 Innkjøp av bilder, maskiner og utstyr 2026-2029
- 4 Nærmiljø og trafikksikkerhetstiltak 2026 - 2029
- 5 Tiltaksplan investeringer og utbedringer av kommunens havneanlegg 2026 - 2029
- 6 Tiltaksplan for friluftsområder 2026-2029

**Arbeidsbok 1. Vedlikehods- og oppgraderingsbehov i kommunale bygg**

(Innspill - nye tiltak Drift / Innspill - nye tiltak Investering) OBS! Dette er bare en plan (behov),

\*for reell bevilgning se Driftsbudsjett 2026/Eiendomsforvaltning/konto 123000+125000 og Investeringbudsjett 2026.

Bvgg / Tjeneste	SUM:		Pr.
	Drift	Inv. (nr. 2050)	
<b>SUM:</b>	<b>22 810 000</b>	<b>20 900 000</b>	
Prioritering 1 - "2026"	8 550 000	2 550 000	
Prioritering 2 - "2027"	3 280 000	2 950 000	
Prioritering 3 - "2028"	3 450 000	6 900 000	
Prioritering 4 - "2029"	7 530 000	6 300 000	
"5" - ENØK/Strømsparing "2026"	0	2 200 000	
<b>Eiendomsforvaltning / 1210</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	
Oppgradere kommunale tilfluktsrom iht tilbud	700 000		1
Optimalisering av energimåling	200 000		1
Oppgradering og utskifting av låssystemer/innbrudsalarmer (fysisk og data) samkjøring til ett system, autobooking.	300 000		1
<b>Skoler / 2221</b>	<b>4 835 000</b>	<b>5 050 000</b>	
<b>Risør barneskole</b>			
Ny strømtilførsel	1 000 000		4
Søppelbod (Miljøtiltak/Kildesortering)	300 000		4
Montere vegger for lagring av El-sykler på Idrettsbygget	40 000		4
Blokk 3 kjeller - Bytte vinduer i kjeller ca 5 stk (Enøk)	60 000		4
Blokk 2, 9 vinduer 1 etg.	270 000		2
<b>Hope Barneskole</b>			
Ventilasjonsanlegg - Gymsal + SD-anlegg		1 500 000	2
Nytt belegg - Kontorbygg.	100 000		2
Søppelbod (Miljøtiltak/Kildesortering)		300 000	4
Drenering og overvannshåndtering ved garderobene	100 000		1
Nye fotballmål med vegg		300 000	1
Frittstående utebod		150 000	1
<b>Risør Ungdomsskole</b>			
Nytt låssystem og magnetkortlåser	210 000		4
Oppussing blokk 6	600 000		3
Oppussing blokk 7	500 000		3
Oppussing blokk 8	500 000		3
Oppussing blokk 9	500 000		4
Oppussing blokk 10	500 000		4
Åpne mellom blokkene (2 dører - ønske fra renhold)		200 000	4
Søppelbod (Miljøtiltak/Kildesortering)		300 000	4
Varmtvann til alle klasserom Blokk 6,7,8 og 9		100 000	3
Bytte El-tavle i Motorbygget	50 000		4
Bytte el..tavle i 1 etg. blokk 10	70 000		3
Solceller 600m2/60kW (Fjordkraftkalkulator)		1 200 000	4
<b>Søndeled skole</b>			
Koble 2 dører til Bewator	35 000		4
Solceller 30kW 500m2		600 000	5
Montere 2 varmepumper i gymsal og programmere om ventilasjon		400 000	1
<b>Barnehager /2211</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	
<b>Fargeskrinet</b>			
Utbedre gjerdet	70 000		1
<b>Utleieboliger - omsorgsleiligheter / 2650</b>	<b>3 230 000</b>	<b>2 200 000</b>	
<b>Orreveien 1/3</b>			
Solavskjerming vaktrom	50 000		4
Ombygging av kjøkkenet og flerbuksrom	250 000		3
Slå sammen 4 rom til to rekker (dette er veldig preliminært tall)		1 200 000	3
Vaskes og males	100 000		1
<b>Sirisvei 16</b>			
Bytte til nytt låssystem	40 000		1
<b>Dueveien 12 A-D</b>			
Oppgradering bad, kjøkken m.m.		150 000	1
<b>Gåsestien 8</b>			
Maling	50 000		1
<b>Sandnes Ressurssenter</b>			
Basebygg. - Solavskjerming			
Hus 1 og 2 - Vaskes og males	380 000		3
Hus 3 - Vaskes og males	270 000		2
Søppelskur. Sette opp skur til søppeldunker		300 000	4
Hus 4 -Vaskes og males	200 000		3

Hus 4 - Utvidelse (separat inv. prosjekt)			
Hus 5 -Vaskes og males	300 000		3
Reparere platting nede ved sjøen	150 000		1
Gjerde 90 m	70 000		4
<b>Sandnes R, Heimen</b>			
Nytt kjøkken, toalett og oppussing i fellesarealer	400 000		4
Ombygging av hovedtavle	200 000		4
Oppussing av leiligheter	350 000		4
<b>Rekkehus Sandnes 2 leil østre bygg</b>			
En leilighet må pusses opp	300 000		1
<b>Riggen 16B</b>			
Bytte takpapp	120 000		1
<b>Risørveien 911</b>			
Bygge om bad, kjøkkenet, utelys, utekran		550 000	1
<b>Institusjoner m/boliger / 2610</b>	<b>4 115 000</b>	<b>600 000</b>	
<b>Frydenborgsentret</b>			
Problemer med akustikken på stort møterom til hjemmesykepleien	40 000		4
Kjøkken - plater over vask o.l. iht vernerunde	15 000		4
Knager og hyller iht vernerunde	10 000		4
Bygge om kjøkken på korttidsavdelingen iht vernerunde	200 000		4
Avtreksvifte i hjelpemiddellager iht vernerunde	50 000		3
Lydisolering på hjemmetjenesten iht vernerunde	30 000		2
Vaskes og males	1 500 000		1
Sanering av kloakkum ved avd. 5			
Nytt kjøleaggregat på søppelrommet	70 000		1
Bytte kjølemaskiner i fm fryser / kjølerom	500 000		1
Sikre redningsrommet i heissjakten iht Heiskontrollen	50 000		1
Bytte taket på hele Fr. senteret	1 500 000		4
<b>Tiennasenteret</b>			
Takkoverbygg raste ned pga snøen i januar 2025	150 000		1
<b>Senter for frivillighet (SEFF) Sykehusgata 7</b>			
Sykehusgata 7 Koble til vannbåren varme		200 000	5
SEFF (Dører, ventilasjon)		400 000	1
<b>Næringsbygg / 3253</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 650 000</b>	
<b>Tienggt.9 (NAV)</b>			
Montere flere snøfangere	70 000		2
Diverse lydtiltak i fm NAV, se QM+ melding	100 000		1
Solceller 200m2/30kW (Fjordkraftkalkulator)		600 000	5
Elektriske dørpumper til tannlegen	50 000		1
<b>Rådhuset</b>			
Oppussing Innvendig.	750 000		1
Oppgradering/repasasjon av stoler og bord. - delvis utført	100 000		1
Demontere og sette istand utvendig hovedtrapp.	100 000		1
Ombygging av ventilasjonsanlegg i Storsalen		700 000	2
Restaurere vinduer 4-6 stk	70 000		1
Bytte vent. anlegget i 1 etg. og få inn på Datavaktmesteren		200 000	2
<b>Linkenbygget</b>			
Lyddemping	100 000		1
Datavaktmesteren på ventilasjon og panelovner			1
Oppussing i 2 etg (ca. 250 m2), møbler må tas separat?	300 000		4
Underetasjen - Ny HC rampe, døråpner		150 000	2
Underetasjen - ombygging av det lille kjøkkenhjørnet	50 000		2
<b>Lindgrov låven</b>			
Vaskes og males	200 000		4
<b>Servicebygget</b>			
<b>Idrettsbygg / 3810, 3811</b>	<b>1 450 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>Idrettsbygget</b>			
Oppussing (Skifte råttent kledning o.l.)	200 000		1
<b>Risørhallen</b>			
Skillevegger i dusjene	150 000		1
Utskifting av himlinger	400 000		3
Nye rømningsdører (enøktiltak)	400 000		2
Utskifting av fast inventar	200 000		1
Montere vannradiatorer nede		200 000	5
Bytte belegg på styrkerommet og møbler i foajeen	100 000		1

<b>Kulturbvgg / 3860</b>	<b>2 820 000</b>	<b>7 000 000</b>	
<b>Risørhuset</b>			
Maling av storsal - males svart	200 000		2
Hundeparkering		100 000	2
Reparasjon av adkomst fra Skolegata (asfaltering?)	100 000		1
Heis til innlast av konsertutstyr og teaterrekvesita		2 000 000	4
<b>Skolegt.1 (Skansen)</b>			
Bytte 2 inngangsdører	200 000		1
<b>Prestegt.15 (Risør kunstpark)</b>			
Ny el. tavle/ombygging av tavlerommet		300 000	2
Bytte vannpumper	50 000		1
Solceller på taket 150m2/20kW (Fjordkraftkalkulator)		400 000	3
Varmepumpe med varmebrønner (50'kr./-kW x 40kW - uten etterisol.)		2 000 000	4
Nytt vannbårenvarme i bygget (eller bare termostatene)		1 000 000	3
Balansert ventilasjon må vurderes for å tilfredstille dagens krav		1 200 000	3
Etterisolering og nye vinduer (reparere eks. vinduer vurderes ist.)	200 000		3
<b>Risøva (Motorbåtforening)</b>			
Nye vinduer	650 000		1
<b>Branntårnet</b>			
Bytte eller renovere vinduene 12 stk.	240 000		2
<b>Musikkens hus</b>			
Males	240 000		1
<b>Gardsjordet</b>			
Rive boden	100 000		1
Nytt tak 50%	240 000		1
<b>Randvikveien 1</b>			
Bytte tak	600 000		1
<b>Administrasjonsbygg / 1300</b>	<b>3 200 000</b>	<b>4 200 000</b>	
<b>Kommunehuset</b>			
Solskjerming		150 000	1
Nytt kjøkken, Kirkevergen		450 000	1
Reparere takrenner og nedløp	50 000		1
Lyddemping i korridoren 2 etg og Kastellet	150 000		2
Ny ventilasjon	1 500 000		4
Montere SD anlegg for varmen i bygget, regulering, kjøling (Miljøfyrtårn)	1 500 000		2
Solceller 250m2/ 30kW (Fjordkraftkalkulator)		600 000	5
<b>Brannstasjon/Verksted</b>			
Koble til fjernvarme		3 000 000	3

## Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv

### § 2-3. Vedlikehold og påkostninger på varige driftsmidler

Utgifter til vedlikehold av varige driftsmidler regnes som utgifter til drift. Utgifter til vesentlige og varige påkostninger regnes som utgifter til investeringer i anleggsmidler.

Utgiftene må være knyttet til anskaffelse av eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, og som er av vesentlig verdi feks

- 3 år varig eie og 100 000 er vesentlig verdi.
- Påkostning på eksisterende varige driftsmidler, som er av varig og vesentlig verdi.

**Driftsmidler som er til varig eie eller bruk**, kalles varige driftsmidler. Det er fysiske eiendeler som fast eiendom, maskiner, inventar og transportmidler. Driftsmidler er «varige» hvis de skal vare mer enn 3 år, og har en verdi på over 30 000 kroner.

## Arbeidsbok 2 - Tiltaksplan oppgradering kommunale veier 2026 - 2029

Med oppgradering av kommunale veier menes større tiltak som endrer veiens funksjon eller vedlikeholdsbehov.

Veinavn	Nåværende standard	Belastning / trafikk tetthet	Utbedringer bærelag	Antatt brutto kostnad	Årstall
Åmlandsveien fra kryss avkjørsel Åsvikveien og videre til Åmland	Grus/asfalt	5 husstander, Skognæring	Skiftes. Nytt toppdekke asfalt	2 000 000	2026
Sundsveien	Utbedring			300 000	2026
Reasfaltering av boligområder og sentrum	Mindre asfalteringsjobber i boligområder, typisk utvidet asfaltering på arealer som ikke direkte er dekket gjennom VA-arbeider.			300 000	2026
Veioppgraderinger ifm VA-arbeider.	Prioritering følger gjennomføringsplanen for vann- og avløpsprosjekter.			200 000	2026
Åkvågveien	Trass i at denne veien nylig (ferdig 2015) er oppgradert, er det tegn som tyder på at enkelte punkter må forsterkes.			100 000	2026
Auslandsveien	Grus	4 husstander. Skognæring.	Delvis skiftes	200 000	2027
Sandkleiva	Grus, minimal	Svært liten	Breddeutvidelse og nytt topplag	300 000	2028

### Arbeidsbok 3 - Innkjøp av biler og utstyr til avd for tekniske tjenester 2026 - 2029

Bil/maskintype	Utskiftiningsår	Beløp	Totalt
Snøfres til Lundberg hjullaster (frontmontert)	2026	300 000	
Rammestyrte hjullaster (type Avant)	2026	500 000	
Bil til VA vannverk 4-hjulstrekk elektrisk	2026	600 000	1 400 000
Hjullaster	2027	2 500 000	2 500 000
Ny feiemaskin, elektrisk	2028	5 000 000	5 000 000

## Arbeidsbok 4 - Nærmiljø- og trafikksikkerhetstiltak 2026 - 2029

Sted/lokalitet	Tiltak	Årstall	Beløp
<b>Nærmiljø</b>			
Ulike nærmiljøtiltak	Ulike tiltak basert på styrende dokumenter og innspill fra publikum	2026	150 000
Oppgradering renovasjonspunkt fergeleie Øisang		2026	500 000
Ballbinge Kjempesteinsmyra	Utskifting av dekke i ballbingen, finansieres eksternt	2026	0
Sikkerhetsgjennomgang Festningsanlegg Urheia. Fulle løpegraver og sikre mot fall, sikringsgjerd. Stien fra Solsiden opp til Risørflekk	Personskade ved fall fra bru over løpegrav våren 2024.	2027	100 000
	Oppgradering/overhaling	2028	100 000
<b>Trafikksikkerhet</b>			
TS-tiltak i boligfelt	På bakgrunn av karlegging lages en prioritering av TS-tiltak i boligfelt. Kontinuerling arbeid. Tiltak kan komme fra Trafikksikkerhetsutvalget.	2026	300 000
Bom ungdomsskolen	Trafikksikkerhet	2026	300 000
Digital parkeringsregistrering og betaling på Tjenna	Økte betalingsinnekter	2026	300 000
Oppgradering av trafikksikkerhet ift Trafikksikkerhets komite/plan		2027	150 000

<b>Tiltak under vurdering</b>			
Caspersens vei	Forsterket belysning av fotgjengeroverganger Caspersens vei		
Rødsveien, fartshumper ved campingplassen	Rødsveien, fartshumper ved campingplassen		
Grønningveien, Rydding av skog ved fortauet, utover minimumskrav til kantrydding langs veien.	Grønningveien, Rydding av skog ved fortauet, utover minimumskrav til kantrydding langs veien.		
Belysning av parkeringsplasser i boligområder.	Belysning av parkeringsplasser i boligområder.		
Myrheia, gatebelysning	Myrheia, gatebelysning		
Grønningveien 4, Fartshumper og forlengelse av fortau	Grønningveien 4, Fartshumper og forlengelse av fortau		
Åkvågveien ved Åkvåg, fartsreduksjon/fartsgrense	Åkvågveien ved Åkvåg, fartsreduksjon/fartsgrense		
Hødnebøkilen belysning av vei og parkeringsplass	Hødnebøkilen belysning av vei og parkeringsplass		
Fotgjengeroverganger i Ørneveien ved Oterlia I/II	Fotgjengeroverganger i Ørneveien ved Oterlia I/II		
Lekeplass Måkeveien	Det er et initiativ fra velforening til å oppgradere lekeplassen til fordums prakt. Det er anmodet om at kommunen kan oppgradere eller skifte ut gjerde.		
Holdnings/ opplysningsarbeid i skolene	Holdnings/ opplysningsarbeid i skolene		
Hasseltoppen	Oppgradering og drift av området		
Aktiv dialog med vegadminstrasjon Fylkesveier (SVV og Agder Fylkeskommune)	Aktiv dialog med vegadminstrasjon Fylkesveier (SVV og Agder		
Gjerde lekeplass Leideren	Velforeninga har bedt om nytt gjerde. Se sak 24/1794		

## Arbeidsbok 5 - Tiltaksplan investeringer og utbedringer av havneanlegg.

Tiltak	År	Beløp inkl. mva
Steinvika pir 3	2027	1 000 000
Fortøyningsplass Skjærgårdstjenestebåten	2027	200 000
Slipp og kaifront Hødnebøkilen oppgradering	2027	500 000
Nytt bryggeanlegg i Buvika, utsetting/godsbygge lengst sør. Bryggefronten sklir ut.	2028	2 000 000
Kloakknett for fritidsbåter	2028	1 000 000
Ny pir v/Tollboden med lademuligheter for fritidsbåter	2029	1 500 000

### Tiltak under vurdering

Havnestrømanlegg på Dampskipskaia. Må utredes behov, og bruk.

## Arbeidsbok 6 - Tiltak for friluftsområder 2026-2029

Sted	Tiltak	Kostnad	Årstall
Linpon	Oppgradering av nedslitt bryggeanlegg	200 000	2026
Randvik	Restaurere den gamle steinbrygga til Amandus	500 000	2026
Flisvika - Randvik	Kyststi	30 000 000	2026
Mindalen	Fornye badebrygge i Mindalen	425 000	2026
<b>Sum tiltak i 2026</b>		<b>1 125 000</b>	
Karolina	Opparbeide oppholdsareal for uu ved badeplass	300 000	2027
Saltbuholmen	Brygge for ilandstigning og renovasjon	200 000	2027
Stangholmen	Badestrand og molo ved småbåthavn	4 000 000	2027
<b>Sum tiltak i 2027</b>		<b>4 500 000</b>	

Kommunedirektøren søker 100 % tilskudd til støtte i alle prosjekter, vurderer tiltak ut fra egne ressurser og tilsagn. Ihht planstrategien skal forvaltningsplan for friluftsområder rulleres i 2026