

Risør kommune

Enhet for plan og byggesak

Søknad om forlengelse av opsjonsavtale for eiendom sør for Heiveien

Vi viser til opsjonsavtalen mellom Risør kommune (RK) og Risør Eiendom AS (RE), hvor Rei er gitt en rett til å erverve og utvikle området **sør for Heiveien** (gnr 15, bnr 1) til boligformål. Opsjonsperioden er i ferd med å nå sitt utløp, og i henhold til avtalens punkt 8 kan RE søke om å få avtalen forlenget. Med dette ber vi formelt om at opsjonsavtalen **forlenges frem til 1. november 2027**.

Bakgrunn for søknaden

Utviklingen av området har vist seg å være mer tidkrevende enn opprinnelig lagt til grunn. Dette skyldes blant annet:

- krav til reguleringsplan etter plan- og bygningsloven kap. 12 og flere klagerunder
- behov for avklaringer om teknisk infrastruktur og tilknytning
- markedssituasjonen siste år, som har påvirket fremdrift og investeringsbeslutninger

Risør Eiendom AS er i fortsatt aktiv utviklingsprosess, og arbeidet er i gang, men vi ser at vi trenger noe mer tid for å sikre at planleggingen og prosjektets kvalitet samsvarer med både kommunens og våre egne ambisjoner.

Søknad

På denne bakgrunn søker vi om en **forlengelse av opsjonsavtalen med 1,5 år**, regnet fra utløpet av inneværende opsjonsperiode.

En forlengelse vil:

- sikre kontinuitet i det pågående arbeidet med teknisk infrastruktur
- bidra til at prosjektet ferdigstilles på en måte som ivaretar krav om klima, miljø, kvalitet og variert boligtilbud

Risør Eiendom AS opprettholder fullt engasjement for å realisere området som et bærekraftig og attraktivt boligområde, i tråd med opsjonsavtalens bestemmelser og gjeldende vedtak.

Avslutning

Vi ber om at kommunen behandler søknaden så raskt som mulig, og stiller gjerne til møte for nærmere gjennomgang av status og fremdriftsplan.

Med vennlig hilsen

Risør Eiendom AS

Arvid Sollie

Styreleder / daglig leder

916 44 309

arvid@solliebygg.no