



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/2080-2
Saksbehandler Einar Brønlund

Utvalg	Møtedato
Formannskapet	11.06.2026
Kommunestyret	18.06.2026

Søknad om støtte til Søndeled Fjordbad

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Risør kommune innvilger søknaden om støtte på kr. 150 000,- fra Søndeled Fjordbad. Tilskuddet tas av disposisjonsfondet

Støtten utbetales så snart foreningen kan vise til at resterende finansiering er på plass. Dersom anlegget ikke er ferdigstilt og tatt i bruk innen 1 år etter utbetaling, vil kommunen vurdere å kreve midlene tilbakebetalt.

Vedlegg

Finansieringsplan
Søknad Risør kommune

Sammendrag

Søndeled Fjordbad har søkt om kr 150 000 i støtte til å finansiere materialer og utstyr som trengs til å kunne bygge en badstue på Søndeled. Saken handler kun om et eventuelt tilskudd og ikke drift. Plassering av badstue er beskrevet i sak 25/36 fra november 2025, med skisser om utforming.

Kommunedirektøren er positiv til å støtte Søndeled Fjordbad, men det forutsettes at tilskuddet har tilstrekkelig utløsende effekt til at prosjektet kan realiseres. Normalt vil dette innebære at midlene betales etterskuddsvis. I dette tilfellet er imidlertid kommunedirektøren innstilt på at midlene, ved likviditetsbehov, kan utbetales så snart foreningen kan dokumentere at rest-støtten er på plass. Dersom prosjektet likevel ikke blir gjennomført innen 1 år etter utbetaling, vil kommunen vurdere å kreve midlene tilbakebetalt.

Øvrige krav til utforming og drift av Søndeled Fjordbad er skissert i formannskapets vedtak i sak 25/36.

Formuleringen av vedtaket er tilsvarende vedtaket gjort for Risør Havbad i 2021.

Bakgrunn

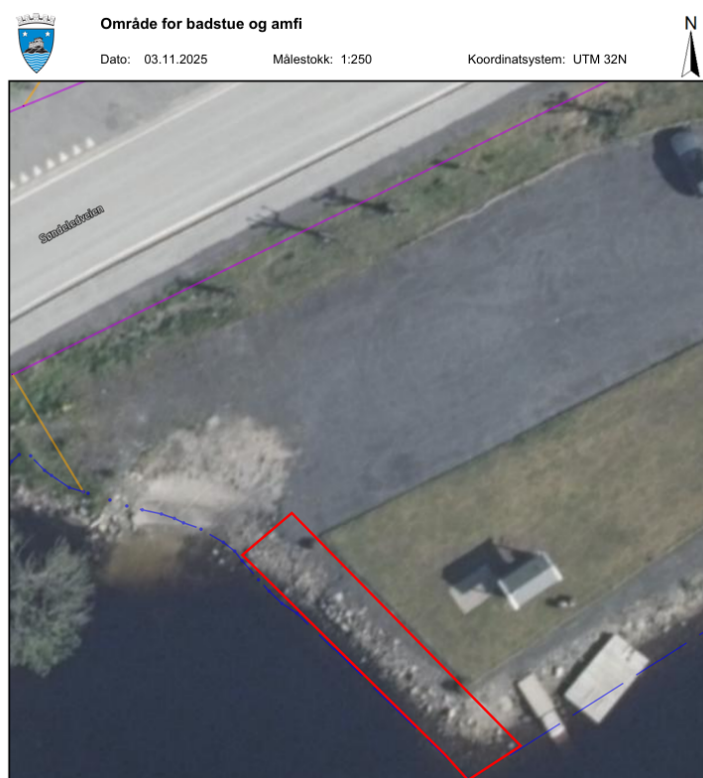
Søndeled Fjordbad er en frivillig forening (Org. nr. 935 700 922) som ble stiftet i mai 2025, med mål om å bygge en offentlig tilgjengelig badstue på vel-plassen på Søndeled.

Prosjektet gjennomføres som et selvstendig tiltak, men med et tett samarbeid med Idun idrettslag, og deres totale planer på Ørsmålen. Prosjektet vil både tilføre en ny attraksjon, forskjønne og videreutvikle vel-plassen som allment tilgjengelig friområde. Det er et mål for foreningen at dette prosjektet skal være positivt for alle som bruker vel-plassen, ikke bare for de som bruker badstua.

Saksopplysninger

Badstua vil være åpen for drop-in timer og private bookinger. Badstua kan bli et nytt møtested som legger til rette for god inkludering. Det vises til Risør Havbad som er blitt en suksess, der personer i alle aldre samles for badstue og helårsbading. Dette er blitt en helsebringende sosial møteplass som blir flittig brukt. Dette er et helsefremmende lavterskeltilbud som Sønedeled Fjordbad ønsker at også skal være lettere tilgjengelig for de som bor utenfor sentrum.

I sak nummer 25/36 vedtok Formannskapet å godkjenne bruk av grunn til badstue og atrium, i henhold til kart vist nedenfor:



I sak 44/2025 ønsket Idun IL å overta tomten og videreføre avtalen mellom Sønedeled Fjordbad og Risør Kommune. Byggeplanene til Idun IL vil kunne medføre at Sønedeled Fjordbad får tilgang til toaletter.

Økonomiske konsekvenser

Sønedeled Fjordbad er ikke-kommersiell, og driftet på dugnad. Foreningen er derfor avhengig av støtte for å kunne bygge og drifte sitt prosjekt. Foreningen har satt opp et totalt investeringsbudsjett på kr. 790 000,-. Vedlagte budsjett og finansieringsplan skisserer videre hvordan prosjektet er tenkt finansiert. Støtten som foreslås er lik støtten til Risør Havbad, som også hadde et investeringsbeløp i samme størrelsesorden som i 2021.

Styret jobber med å innhente midler til gjennomføring av prosjektet. Det har vært gjennomført kronerulling, lokal sponing fra bedrifter og ulike søknader slik som denne. Samtidig er de i dialog med ulike lokale firmaer om mulig sponing av materialer og arbeidskraft. Finansieringsplanen er kun et utkast og ikke et ferdig budsjett. Det er heller ikke tatt stilling til grunnarbeid, da dette skal gjøres i samarbeid med Idun idrettslag.

Bidragstyttere er blant annet: Lunds matsenter, Brattli Invest, Eurospar Brokelandsheia, Risør Trapp AS, Sønedeled Lille Koksvik, Garthe Grøntanlegg AS, Sønedeled bilverksted, Agder Sparebank,

Kiwanis, Sanitetsforeningen, Ims Technologies, Karoline Salamonsen arkitekt, Sønedeled Marina og Risør Havbaderforening.

Et kommunalt bidrag til Sønedeled Fjordbad må dekkes av det disposisjonsfondet. Søker viser i den vedlagte søknaden til at de er innforstått med at omsøkt beløp kun skal brukes til å finansiere materialer og utstyr. Om foreningen ikke kommer i mål, eller møter andre utfordringer som gjør at prosjektet ikke blir realisert, vil eventuelt støttebeløp måtte tilbakebetales. Det normale i slike tilskuddssøknader er at en eventuell støtte etterbetales etter dokumentasjon, men på grunn av foreningens behov for likviditet åpnes det i dette tilfellet for at søknaden kan utbetales så fort det kan dokumenteres at prosjektets totale støttebehov er oppnåelig.

Andre driftsmessige konsekvenser

Det forutsettes ingen andre driftsmessige konsekvenser da Sønedeled Fjordbad har det fulle ansvaret for drift av anlegget.

Vurderinger

Klima og natur

Energikilde for badstua er ikke angitt i søknaden. Byggetiltaket er i seg selv ikke så stort og påvirkning på klima og miljø blir derfor ikke avgjørende.

Folkehelse og levekår

Badstua har positive konsekvenser for folkehelsen, og såfremt medlemskap i foreningen og pris for bruk av badstua ikke settes for høyt, vil mange kunne benytte seg av tilbudet. Målet er at Sønedeled Fjordbad blir et positivt tilskudd til vel-plassen i form av en ny lavterskel møteplass på tvers av generasjoner. Badstua vil kunne bidra til å forlenge sesongen for bruk av vel-plassen betraktelig. Dette kan bli et nytt rekreasjonstilbud og et godt bidrag for folkehelsen og livskvalitet i kommunen. Sønedeled Fjordbad kan være med å styrke lokalsamfunnet, og bidra til økt livskvalitet for innbyggere og turister.

Kommuneplan

Tiltaket vil være attraktivt for Sønedeled, og bidra til å øke attraktiviteten for både fastboende og besøkende. Vi anser at tiltaket er i samsvar med kommuneplanens formål.

Næringsperspektiv

En badstue påvirker ikke næringslivet direkte, men vil kunne øke attraktiviteten for fastboende og besøkende og indirekte gi positive konsekvenser også for næringslivet. Skal Sønedeled være en attraktiv destinasjon for både besøkende og beboere er tilbudet av aktiviteter svært viktig, og et fjordbad som det er skissert her er positivt i så henseende.

Bruk og tilgang

Bruk av det utvendige området rundt badstua, inkludert den overbygde gangen mellom badstua, skifterommet og badeområdet samt badebrygge med stiger og stupebrett vil være tilgjengelig for allmenheten.

Bruk av de innvendige arealene, garderoben og badstua, vil være forbeholdt Sønedeled Fjordbads medlemmer og andre som booker tid for bruk. Bruk av badstua vil være begrenset til mellom 06:00 og 23:00 iht. vedtak i sak nr. 25/36.

Økt aktivitet, og tilgang på aktiviteter, er viktig for å gjøre Sønedeled mer attraktiv for både beboere og for besøkende. Selv for de som ikke selv ønsker å benytte seg av tilbudet, vil et godt aktivitetstilbud være positivt. Derfor kan tiltaket ses på som et positivt løft for stedsutviklingen.

Sønedeled Fjordbad har vist en stor vilje og gjennomføringskraft ved å skape dette tilbudet, og en støtte fra kommunen vil kunne ha avgjørende effekt for at det lar seg gjennomføre.

Alternative vedtak

Søknadsbeløpet kan reduseres hhv. avslås. Dette vil høyst sannsynlig medføre at prosjektet ikke gjennomføres. Dette er heller ikke å anbefale da Risør Havbad har fått innvilget støtte for et tilsvarende tiltak i 2021.

Konklusjon

Søknaden fra Søndeled Fjordbad innvilges. Støtten kan utbetales så snart foreningen kan dokumentere at resterende finansiering er på plass. Dersom prosjektet ikke blir gjennomført innen 1 år etter utbetaling, vil kommunen kreve midlene tilbakebetalt.