

Risør kommune
Postb. 158
4952 Risør

27.05.2026

SØKNAD OM TILLEGSTOMT – GRANITTEN 8 OG 10 – REF.NR. 25/00037

Det vises til søknad datert 14.01.2025 og tilbakemelding fra Risør kommunen datert 27.01.2025.

Som beskrevet i søknaden ønsker Steinar Rønningen / Rita Vegerstøl å kjøpe tilleggsareal til boligtomta på eiendommen gnr. 15 bnr. 206 – Granitten 8. Arealet det søkes om er på cirka 315 m².

Øystein Vereide / Maritha Sollie Christensen ønsker å kjøpe tilleggsareal til boligtomta på eiendommen gnr. 15 bnr. 192 – Granitten 10. Arealet det søkes om er på cirka 350 m².

Mellom de to eiendommen er det et kommunalt eid areal som de ønsker å dele likt seg imellom, da det på begge eiendommene er oppført garasjer i grensen.

Det er ønske om å kjøpe arealet mot grensen i øst, som også er grensen for reguleringsplanen for Randheia.

I kommuneplanens arealdel er det omsøkt arealet regulert boligbebyggelse.

Begrunnelse for ønske om kjøp:

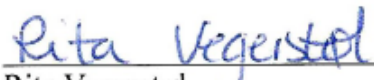
1. Begge eiendommene har garasje som er i eiendomsgrensa til kommunen.
2. Det er ønske om å kunne opparbeide og holde området ryddig.
3. Arealet har begrenset selvstendig verdi for kommunen.
4. Arealet er lite, smalt og naturlig tilknyttet eksisterende boligtomter. Det fremstår ikke som egnet for selvstendig utnyttelse eller utvikling.
5. Gir bedre og mer hensiktsmessig arrondering av eiendommene.
6. Overføring av arealet vil gi en mer naturlig og ryddig eiendomsstruktur, spesielt med tanke på eksisterende plassering av garasjer tett mot grensen.
7. Reduserer fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar for kommunen
8. Arealet fremstår i praksis som en del av private uteområder. Overføring vil redusere behov for kommunal oppfølging, skjøtsel og ansvar knyttet til arealet.
9. Ingen negativ konsekvens for allmenn bruk eller tilgjengelighet
10. Arealet benyttes ikke til allmenn ferdsel, opphold eller rekreasjon, og overdragelse vil ikke påvirke allmenne interesser.

11. Arealet er regulert til boligformål, og overføring til eksisterende boligtomter er i samsvar med planstatus og intensjon i kommuneplanen.
12. Bidrar til bedre utnyttelse og kvalitet på eksisterende boligeiendommer
13. Tilleggsarealet vil gi bedre funksjonelle uteområder og bidra til økt kvalitet og brukbarhet.

Med vennlig hilsen


Steinar Rønningen
9924 2458


Øystein Vereide
911 79 229


Rita Vegerstøl


Maritha Sollie Christensen

Konsulenttenester – Halvor Skåli ENK


Halvor Skåli
Bistand

Vedlegg: Situasjonsplan nr. 250113-01