

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Risør kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Pb 158	
Postnummer: Poststed: 4952 Risør	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 964977402	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Ole Bjørn Hageli	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 130838XXXX

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0901	Risør	6	111		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Risør kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 964977402			

Dato 14/11/19	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Ole B Hageli
------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Risør Kommune får:

rettighet til inngrep på eiendommen som beskrevet. Dette omfatter permanent rettighet i eiendommen for etablering nytt kryss og tilhørende siktsoner. Rettighet omfatter og inngrep for å anlegge fortau som vil beslagelegge en mindre del av eiendommen. Fortauet vil anlegges i forbindelse med ny vei tilknyttet nytt boligfelt i vestlig del av Rønningsåsen.

Rettighetene er nødvendige for å realisere politisk vedtatte reguleringsplan for området.

Det vises til vedlagte dokumenter for nærmere angivelser og beskrivelser av erverv, samt rettigheter med tilhørende kompensasjoner. Kompensasjoner vil kun ytes ved faktisk utøvelse av tilhørende rettighet.

Vedlegg:

- Dokument "Avtale om rettigheter og erverv for Risør Kommune i eiendom 6/111", datert 19.12.2018.
- Utdrag av Plan og profil tegning TD001 datert 28.09.2018.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Det vises til vedlagt dokument "Avtale om rettigheter og erverv for Risør Kommune i eiendom 6/111".

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Hagels 14/ 19

Die B Hagels

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



RISØR KOMMUNE

Til:

Ole Bjørn Hageli
Åkvågveien 467, 4957 RISØR

Risør 19.12.2018

Deres ref:

Deres dato:

Vår ref: Rettighet i gnr. 6 bnr. 111

AVTALE OM RETTIGHETER OG ERVERV FOR RISØR KOMMUNE I EIENDOM 6/111

Ved signering av denne avtalen, gir grunneier Risør kommune rettigheter til arealinngrep på hjemmelhavers eiendom gnr.6 bnr. 111 i Risør kommune, som beskrevet i dette dokumentet.

Avtalen vil tre i kraft etter grunneiers signering, samt vedtak ved Formannskapet i Risør Kommune. Utøvelse av angitte rettigheter avhenger av endelig vedtak for utbygging, samt forhold som avklares under gjennomføringen. Hver av kompensasjonene som beskrives i denne avtalen, vil ytes kun ved en faktisk utøvelse av tilhørende rettighet.

Det vises forøvrig til vedtatt reguleringsplan for Risør Kommune.

Rettigheter til arealinngrep som Risør Kommune anmoder om å få, og som berører eiendommen omfatter:

- Nytt kryss og ny vei

Gjelder et avgrenset område ved innkjørselen til eiendommen, og område for biloppstillingsplasser tilhørende eiendommen. Terrenget er planlagt å senkes her for å imøtekomme krav til nytt kryss og vei. På grunn av høydeforskjeller og arealbehov for nytt kryss og vei, vil den eksisterende garasjen enten bli utilgjengelig for tilkomst med bil og/eller må rives. Areal som vil medgå til fortau for ny vei vil utgjøre ca. 30 m², og benevnes 'areal med rettighet til fortau'.



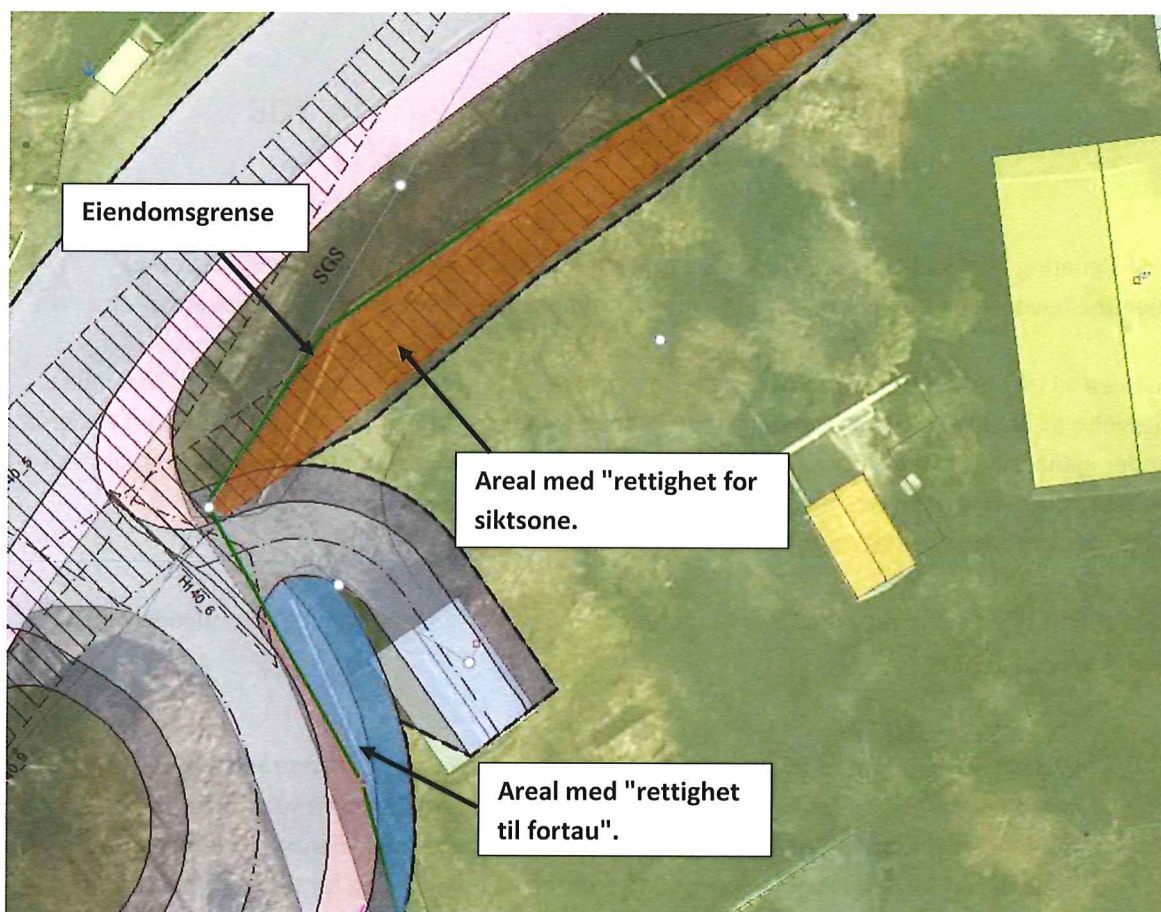


RISØR KOMMUNE

- Etablering av siktsone for nytt kryss

En langsgående skjæring skal etableres i nordøstlig retning for å oppnå tilstrekkelig sikt ved nytt kryss. Denne vil gå gjennom den nordvestlige delen av eiendommen (delen nærmest Åkvågveien). Del av hagen vil "skjæres vekk" og terrenget for siktsone senkes til ca. nivå med Åkvågveien. Dersom det fra et anleggsteknisk skjønn viser seg påkrevd, vil kommunen sørge for at det etableres forstøtning mot resterende hage sørøst for denne skjæringen. Risør Kommune gis en rettighet i grunnen nordvest for skjæringen kalt 'areal med rettighet for siktsone'. Arealet som vil medgå til siktsone på hjemmelshavers eiendom utgjør ca. 75 m².

Utsnitt av reguleringsplan under illustrerer områder for inngrepene omtrentlig. Inngrep for siktsone som påvirker eiendommen er markert ved brunt, og inngrep for areal for fortau blått.



Føringer

- På 'areal med rettighet for siktsone' må det etter gjennomført utbygging av kryss ikke foretas planering av terrenget, oppsetting av gjerder eller lignende. I henhold til regulerings-



RISØR KOMMUNE

bestemmelsene tillates ikke vegetasjon over 0.5 meter her. Eventuelle merkostnader for vedlikehold som følge av terrengendringer i dette området som er utført uten kommunens godkjenning, vil bli belastet hjemmelshaver. Risør Kommune er uten ansvar for skader på gjerder og beplantning innenfor dette området.

- Etter bygging av ny vei som inkluderer fortau, tillates at 'areal med rettighet til fortau' fradeles fra eiendom 6/111 og blir Risør Kommune sin eiendom.

Kompensasjoner / erstatning

- Som kompensasjon for avståelse av 'areal med rettighet til fortau', skal det tinglyses rettighet til båtplass og båtbod på hjemmelhavers eiendom 6/111 i forbindelse med nytt båtanlegg som prosjektet vil anlegge ved Hopekilen.
- Erstatning ytes ved tap av biloppstillingsplasser og garasje som følge av etablering av nytt kryss og ny vei med siktsoner. Erstatning for dette, ytes ved at et nytt planert areal med plass til biloppstilling og garasje etableres på kommunal grunn. Dette arealet overføres til hjemmelhavers eiendom 6/111. For å kompensere permanent tap av tilkomst til, og eventuell riving av eksisterende garasje, vil det ytes en samlet økonomisk kompensasjon for dette bestemt av Takstutvalget til 200 000 kroner. Dette beløpet dekker også de ulemper som grunneieren måtte ha i anleggsperioden.
- Dersom trær på eiendom 6/111 må fjernes, har grunneier krav på at tømmer legges tilgjengelig. Dersom grunneier ikke har interesse av det, overtar Risør kommune ansvaret for å fjerne tømmer.
- Erstatning gis ved felling av trær og prydbusker, etter satser i kommunen.
- Etter avsluttet anleggsarbeid sørger Risør kommune for en oppmåling av arealer. Kostnader og saksbehandling ved fra/tildeling areal dekkes i helhet av Risør kommune.

Eventuelle erstatningsbeløp utover de ovenstående nevnte, fastsettes etter minnelig overenkomst mellom grunneier og Risør Kommune.

Sted og dato:

Risør 16/1-19

Hjemmelhavers underskrift

Ole B Hages



