

Innsenders navn Risør kommune	
Adresse Postboks 158	
Postnr. 4952	Poststed Risør
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 964 977 402	Ref.nr. 22/1048

Plass for tinglysingsstempel	
TINGLYST	
DOKUMENTNR. 463219	
02 MAI 2022	
STATENS KARTVERK	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr. 4201	Kommunenavn Risør	Gnr. 6	Bnr. 140	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja		
Beskaffenhetsnr. ☐ 1 Bebyggd ☒ 2 Ubebyggd						
Bruk av grunn ☒ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet						
Type bolig ☒ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet						

2. Kjøpesum

kr 650 000,-	Utløst til salg på det frie marked ☒ Ja ☐ Nei
Omsetningstype ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 650 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 964 977 402	Navn Risør kommune	Ideell andel 1/1
---	-----------------------	---------------------

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 040774 18216	Navn Silke Sandra Müller	Fast bosatt i Norge ☒ Ja ☐ Nei	Ideell andel 1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Til eiendommen medfølger rett til båtplass i felles småbåtanlegg, og rett til oppføring av sjøbu i fellesanlegg på gnr. 6 bnr. 18. Rettighetene vil bli tinglyst i form av vedlagte rettighetserklæring.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato

Sted

Kjøpers/erverters underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐

Ja

☐

Nei

Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐

Ja

☐

Nei

Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐

Ja

☐

Nei

Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato

Sted

21/4-22 Risør

Utstедers underskrift ⁷⁾



Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Risør kommune v/ ordfører

Per Kristian Lunden

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

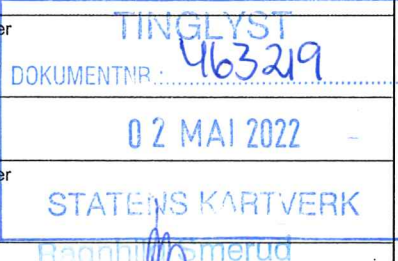
Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse



Bortfesters underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Dato

Utstедers underskrift

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2022/463219-1/200
02.05.2022 21.00
HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 650 000
MÜLLER SILKE SANDRA
F.NR: 040774

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1977/3114-1/35
26.09.1977
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: HOPE IL
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 40 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 50
LYSLØYPE
OVERFØRT FRA: KNR:4201 GNR:6 BNR:136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1991/902-2/35
25.03.1991
RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
Bestemmelse om føderåd for Tordis, fnr. 04033048853
OVERFØRT FRA: KNR:4201 GNR:6 BNR:136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1991/902-3/35
25.03.1991
**** PRIORITETSBESTEMMELSE**
Kåret skal ha prioritet etter samlet lån til
Landbruksbanken
og Sparebanken inntil kr 500.000,-

2019/1294041-1/200
31.10.2019 21.00
BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: AGDER ENERGI NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
OVERFØRT FRA: KNR:4201 GNR:6 BNR:136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1294052-1/200
31.10.2019 21.00
BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG
RETTIGHETSHAVER: AGDER ENERGI NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
OVERFØRT FRA: KNR:4201 GNR:6 BNR:136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/75746-1/200
20.01.2022 21.00
BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: AGDER ENERGI NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/
ledninger/kabler
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/
ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/
ledninger/kabler
OVERFØRT FRA: KNR:4201 GNR:6 BNR:136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/75768-1/200
20.01.2022 21.00
BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG
RETTIGHETSHAVER: AGDER ENERGI NETT AS

22/1048-6

MOTTATT

01 APR. 2022

Risør kommune

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Risør kommune		Plass for tinglysingsstempel TINGLYST DOKUMENTNR: 463256 02 MAI 2022 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 158		
Postnummer: 4952	Poststed: Risør	
Fødselsnr./Org.nr. 964 977 402	Ref.nr. 22/1048	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Per Eivind Hope	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 091168 40704

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4201	Risør	6	18		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4201	Risør	6	140		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 1/4-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Per Eivind Hope
----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til båt plass i felles småbåtanlegg på gnr. 6 bnr. 18, og rett til oppføring av sjøbu på ca. 4m² i fellesanlegg på gnr. 6 bnr. 18. Plassering av småbåtanlegg, og fellesanlegg for sjøbu, er vist på kart, datert 28.06.2021.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

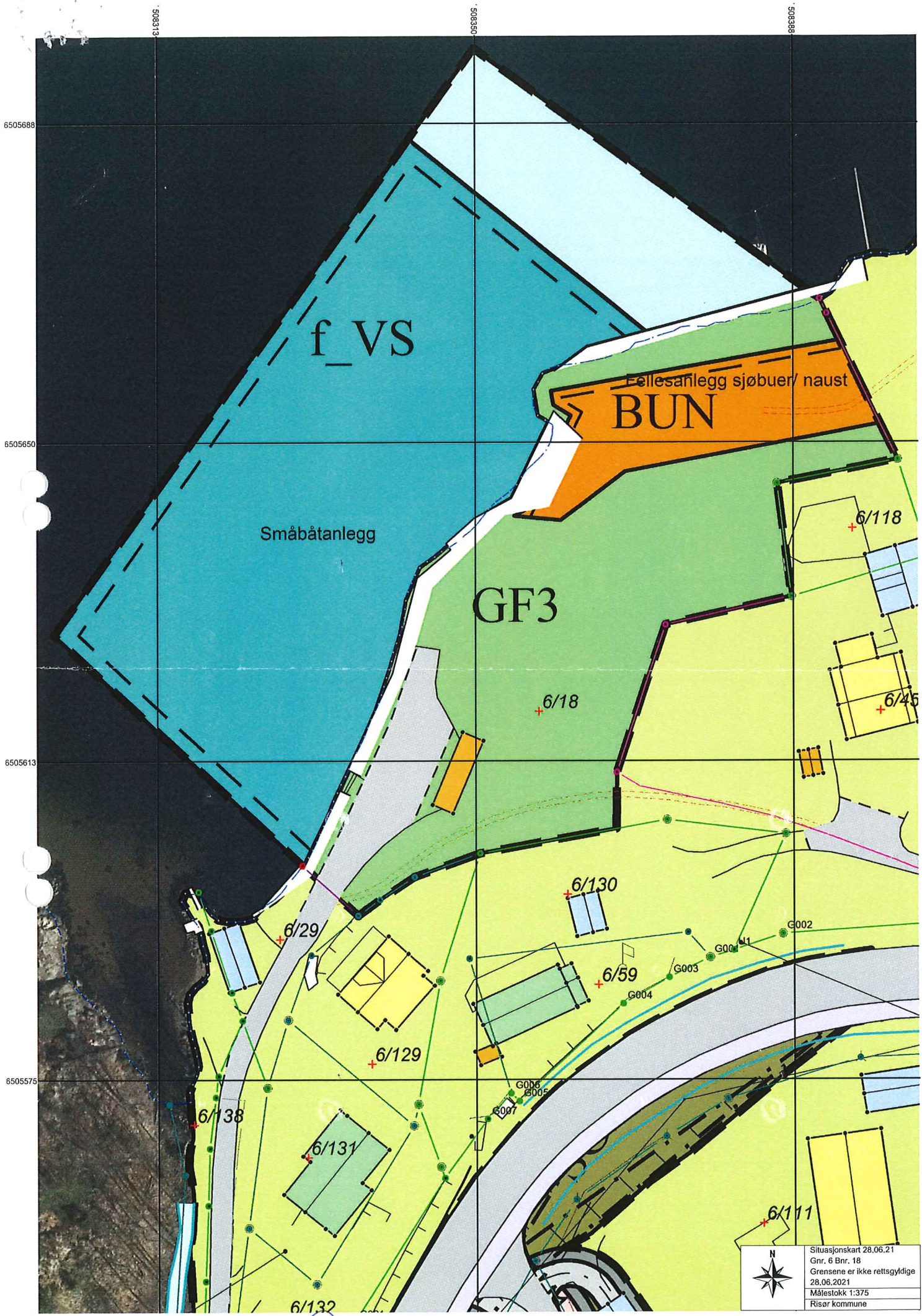
Hope 1/4 - 22

Per Eivind Hope

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Signatur: X Per Eivind Høge