

CL Eiendom AS

Postboks 68
4951 Risør

Til:

Risør kommune
Postboks 158
4952 Risør

Risør 25/6/2026

Krav om tilbakebetaling av gebyr – Detaljregulering Livbeltefabrikken (sak 22/2496)

Vi viser til kommunens faktura nr. **244564**, datert 31.12.2024, hvor CL Eiendom AS ble fakturert **kr 100 000** for behandling av detaljregulering for Livbeltefabrikken, gnr. 16 bnr. 362, 363, 364, 1449, 1496 m.fl.

Gebyret ble betalt under den klare forutsetning at kommunen skulle gjennomføre en lovmessig, forsvarlig og fullstendig behandling av reguleringsplanen.

Statsforvalteren har i sitt vedtak opphevet kommunens reguleringsvedtak. Begrunnelsen er ikke at prosjektet som sådan er uakseptabelt, men at kommunen behandlet saken på et utilstrekkelig grunnlag. Statsforvalteren peker blant annet på mangelfulle utredninger, mangelfull vurdering av kulturmiljøhensyn og at beslutningsgrunnlaget ikke oppfylte de krav som stilles etter plan- og bygningsloven.

Dette innebærer at kommunen ikke har levert en saksbehandling som tilfredsstillers lovens krav. Som tiltakshaver har vi betalt et betydelig gebyr for en planbehandling som senere er kjent ugyldig som følge av feil ved kommunens egen saksbehandling.

Konsekvensen for CL Eiendom AS er betydelig. Prosjektet er forsinket, vi må gjennom en ny planprosess, og vi påføres betydelige ekstra kostnader som ikke skyldes forhold på vår side.

På denne bakgrunn mener vi det er rimelig og i samsvar med god forvaltningsskikk at kommunen tilbakebetaler det innbetalte planbehandlingsgebyret på **kr 100 000**.

Vi ber derfor om at kommunen omgjør gebyrvedtaket og tilbakebetaler innbetalt gebyr.

Dersom kommunen mener at gebyret helt eller delvis skal opprettholdes, ber vi om en skriftlig og begrunnet redegjørelse for det rettslige grunnlaget, herunder hvordan kommunen mener gebyret kan opprettholdes når Statsforvalteren har opphevet reguleringsvedtaket på grunn av vesentlige mangler ved kommunens saksbehandling.

Vi håper saken kan løses i minnelighet, og ber om kommunens tilbakemelding innen 14 dager.

Med vennlig hilsen

CL Eiendom AS

Håkon Aanonsen
Daglig leder

RISØR
CL-EIENDOM
AS