

Risør kommune
Furumveien 158
4952 Risør

**ARBEIDER PÅ OG INNTIL VÅR TOMT I FORBINDELE MED ETABLERING AV
ADKOMST TIL NEDRE DEL AV RØNNINGÅSEN BOLIGFELT – ERSTATNING
FOR ERVERVELSE AV RETTIGHET I FAST EIENDOM SAMT ULEMPE –
REF.NR. 19/10648**

Vi viser til møtet med kommunens representant 26.03.25, samt brev fra Risør kommune, datert 06.09.25, med innledende tekst «*Forslag til erstatning for ervervelse samt ulempe - ref.nr 19/10648*».

Som tilsvaret til vårt krav til erstatning og kompensasjon, datert 18.12.23, har vi 06.09.25 mottatt følgende forslag fra kommunen:

Tidligere avtalt erstatning for tap av adkomst til garasje:	200 000kr
Frukt- og bær, samt prydrær:	100 000kr
Saksomkostninger, samt fremtidige vedlikeholdskostnader knyttet til sikring av fjellskjæring, fundamenter og mur:	50 000kr
Ulemper med dårlig funksjon («rullegrus») frem til permanent asfaltering ble utført:	20 000kr
SUM	370 000kr pr. 16/1-2019, indeksjusteres til oppgjørsdato etter KPI.

Det anføres i forslaget følgende:

Utfordringen rundt de to båt- og bodplassene kan også løses ved at denne gjøres om i et engangsbeløp. (.....) Men erstatningsavtalens ordlyd om boder i tilknytning til båt-plassene har vi ikke mulighet til å oppfylle.

Vi fremmer med dette forslag til erstatning og kompensasjon, som følger:

Kompensasjon.

Som kompensasjon for avståelse av areal "med rettighet til fortau":

1. Utbetales det et engangsbeløp for 1 (1 av 2) båt-plass med 3 meters bredde, kr. 200.000.
2. Det tinglyses 1 (2 av 2) båt-plass med 3 meters bredde vederlagsfritt bruk i 30 år.
3. Det utbetales et engangsbeløp for 2 båt-boder (sjøbod), á kr. 100.000 per bod.

Erstatning.

1. Det innrømmes:

1. Erstatning, kr. 300.000, for bortfall av adkomst med bil til garasjen, og som medfører at garasjen ikke kan benyttes som bilgarasje, samt bratt og ubekvem adkomst til parkeringsplass for eiendommen. Vi har nå kjøpt en parsell av naboeiendommen, samt påkostet påstående garasje.
2. Erstatning for 3 epletrær, 4 plommetrær, 2 ripsbusker, 1 Laurbærhegg, 1 Fagerbusk og 1 Sibirkornell, kr.100.000.
3. Saksomkostninger i tilknytning til å innleie konsulentbistand, kr. 20.000.
4. Tort og svie for langvarig anleggstid, samt ulemper med dårlig funksjon («rullegrus») frem til permanent asfaltering ble utført, kr. 20.000.

Mur i naturstein ved garasjen.

Det viser seg at fundamentet for natursteinsmuren forvitrer, noe som på sikt fører til at fundamentet for muren svekkes, og natursteinsmuren kan dermed rase ut.

1. Kommunen anlegger betongmur som sikring av steinmur i området ved garasjen, eventuelt utbetaler i henhold til prisoverslag fra Røseth bygg og betong ENK kr. 340.000.

Fra: andreas røseth <andreas@rbyggbetong.no>

Dato: 8. juni 2025 kl. 09:19:03 CEST

Til: nina.mesel2@gmail.com

Emne: Støtte mur ole bjørn

Hei nina,

her er tilbud på støttemur ole bjørn og hva som er med

12 meter støtte mur 20cm og 1,5 m høy følger terreng i bue

Ta bort eksisterende smijerns rekkverk og tilbake montere dette

Kutte litt av asfalt kant for å få plass til mur

Grave arbeider og tilbakefylling av muren

Borring og gysing av ø 25 jern hver 50cm 2m ned i grunnfjell for sikkert feste

Prosjektering av Asplanviak

Betong klasse B35

Total sum : 340000kr ink mva

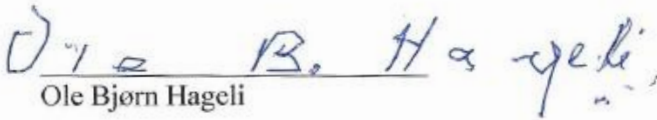
1 båt plass med 3 meters bredde	200.000
Engangsbeløp for 2 båtboder (sjøbod),	200.000
Bortfall av adkomst med bil til garasjen	300.000
Erstatning for frukttrær og busker	100.000
Saksomkostninger i tilknytning til å innleie konsulentbistand	20.000
Tort og svie for langvarig anleggstid, samt ulemper	20.000
Betongmur som sikring av steinmur i området ved garasjen	340.000
Sum kompensasjon og erstatning,	1.180.000.

Biloppstillingsplass og garasje på Risør kommunes grunn.

Det er i «Erklæring om rettigheter i fast eiendom», undertegnet 16.01.19, vist til at tap av biloppstillingsplasser og garasje, skal erstatning ytes ved at et nytt areal for biloppstilling og garasje, etableres på kommunal grunn. Arealet skal da overføres til eiendommen 6/111.

1. Dette arealet ønskes ikke overtatt, da fjellet forvitrer, og utrasing vil dermed være et faremoment som eier av 6/111 ikke vil påta seg.

Kr. 1.180.000 indeks-justeres fra 16.01. 2019 til oppgjørsdato etter KPI.

	
Ole Bjørn Hageli	Inga Tomine Hageli