

16/817

F E S T E K O N T R A K T .

R i s ø r S p a r e b a n k
erkjenner herved å ha bortfestet av sin eiendom Buviken, gnr.
17 bnr. 1 i Risør, den i målebrev av 1/6- 1967, tinglyst
som nr. 1635 den 23/9- 1967, beskrevne tomt:

Tomteregister nr. 326 i Risør
til herr Almar Nilsen, Risør.

Festetiden settes til 99 - nitti ni - år fra 1. juli 1964.
Festeavgiften settes til kr. 400,- fire hundre kroner pr. år,
basert på prisnivået idag, med adgang til å regulere avgiften
hvert 10. år. Festeavgiften betales etterskuddsvis hvert
år innen 31. desember. For 1967 betales festeavgift med
kr. 400,- fire hundre kroner.

For festeavgiften forbeholdes l. prioritets pant i festerett
og bygninger. I tilfelle manglende betaling ved forfallen
avgift er grunneieren berettiget til uten lovmål og dom,
og uten hinder av løsningsrett å selge pantet ved offentlig
auksjon. Festeren vedtar Risør Forlikråd og ting som rette
forum etter varsel som for innenbysboende gitt på den tant-
satte eiendom.

Framleie av tomten eller deler av denne kan bare finne sted
ved samtykke av grunneieren.

Hvis tomten ikke er bebygget innen 1. juli 1969 bortfaller
nærverende kontrakt.

Brukeren av fabrikk som er oppført på den festede tomt
skal fortsatt ha uhindret adgang til å benytte veien som
fører over tomtereg.nr. 52 og frem til fabrikkbygningen.

Risør, den 23 sept. 1967.

RISØR SPAREBANK

Som fester vedtas ovennevnte kontrakt.

Risør, den 23 sept. 1967.

For ting. kr. 10,-
Ført inn i dagboken ved
Holt Sorenskriverembede A. LIV
som nr. 1634 den 23/9-1967
Holt Sorenskriverembede
Arne Omdal, dfm.

F E S T E K O N T R A K T.

R i s ø r S p a r e b a n k

erkjenner herved å ha bortfestet av sin eiendom Buviken, gnr. 17 bnr. 1 i Risør, den i målebrev av 19. mars 1964 tinglyst som nr. 1143 den 14. juli 1964 beskrevne tomt:

Tomteregister nr. 326 i Risør

til herr Almar Nilsen, Risør.

Festetiden settes til 99 - nitti ni - år fra 1. juli 1964. Festeavgiften settes til kr. 150,- et hundre og femti kroner pr. år, basert på prisnivået idag, med adgang til å regulere avgiften hvert 10. år. Festeavgiften betales etterskuddsvis hvert år innen 31. desember. For 1964 betales festeavgift med kr. 75,- sytti fem kroner.

For festeavgiften forbeholdes l. priorites pant i festerett og bygninger. I tilfelle manglende betaling av forfallen avgift er grunneieren berettiget til uten lovmål og dom, og uten hinder av løsningsrett å selge pantet ved offentlig auksjon. Festeren vedtar Risør Forliksråd og ting som rette forum etter varsel som for innenbysbøende gitt på den pantsatte eiendom.

Framleie av tomten eller deler av denne kan bare finne sted ved samtykke av grunneieren.

Hvis ikke tomten er bebygget innen 1. juli 1969 bortfaller nærværende kontrakt.

Omkostninger ved festekontrakten, tinglysing, tomtens oppmåling m.v. bæres av festeren.

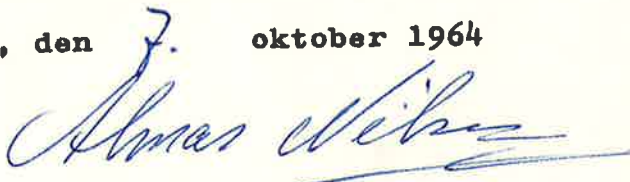
Risør den 6. oktober 1964.

RISØR SPAREBANK



Som fester vedtas ovennevnte kontrakt.

Risør, den 7. oktober 1964



Tinglyst ved Holt Sørenskriverembede
den 8/10-1964 som nr. 1730

A. XXXXVI

Toralf Hald