

16/819

Dagboknr. 780 1971
Holt Sørenskriverembede.F E S T E K O N T R A K T.

R i s ø r S p a r e b a n k

erkjenner herved å ha bortfestet av sin eiendom Buviken,
gnr. 17 bnr. 1 i Risør, den i målebrev dat. 30. november 1970,
tinglyst som nr. 134 den 18. januar 1971, beskrevne tomt:

tomteregister nr. 362 i Risør
til herr Almar Nilsen, Risør.

Festetiden settes til 99 år - nitti ni år - fra 1. juli 1964.
Festeavgiften settes til kr. 1.000,- - et tusen kroner pr. år
basert på prisnivået idag, med adgang til å regulere avgiften
hvert 10. år, dog første gang den 1. juli 1974 som er 10 år fra
festetidens åpning. Festeavgiften betales etterskuddsvis hvert
år innen 31. desember. For 1971 betales festeavgiften med
kr. 1.000,-.

For festeavgiften forbeholdes 1. prioritets pant i festerett
og bygninger. I tilfelle manglende betaling ved forfallen av-
gift er grunneieren berettiget til uten lovmål og dom, og uten
hinder av løsningsrett, å selge pantet ved offentlig auksjon.
Festeren vedtar Risør Forlikaråd og ting som rette forum etter
varsel som for innenbysboende gitt på den pantsatte eiendom.
Framleie av tomten eller deler av denne kan bare finne sted ved
samtykke av grunneieren.

Hvis tomten ikke er bebygget innen den 1. juli 1974, som er dato
for regulering av grunnleien, bortfaller nærværende kontrakt.

Risør, den 9. mars 1971.

Som fester vedtas ovennevnte kontrakt.

Risør, den 23 mars 1971.

RISØR SPAREBANK

For tinglysingen kr. 10,-
Ført inn i dagboken ved
HOLT SORENSKRIVEREMBEDE AIXVI
som nr. 780 den 25/3-1971
Ført inn i grb, "
Heftelser anmerkes mor kr. 5,-
På baksiden stempelmerker makulert for kr. 260,-