

4/9-68 Stempel

kr. 20,- (dobbel)

Dagbøk nr. 1808-1968
Holt Sørenskiverembede

F E S T E K O N T R A K T .

16/823

R I S Ø R S P A R E B A N K

erkjenner herved å ha bortfestet av sin eiendom Buviken, gnr. 17 bnr. 1 i Risør, den i målebrev av 19. mars 1964 tinglyst som nr. 710 den 12. mai 1964 (og senere tinglyste erklæringer) beskrevne tomt:

tomteregister nr. 325 i Risør

til direktør Emil Chr. Lorentzen

Festetiden settes til 40 - firti - år fra 1. august 1968. Festeavgiften settes til kr. 500,- fem hundre kroner - pr. år, basert på prisnivået idag, med adgang til å regulere avgiften hvert 10. år. Festeavgiften betales etterskuddsvis hvert år innen den 31. desember. For 1968 betales festeavgift med kr. 210,- to hundre og ti kroner.

For festeavgiften forbeholdes 1. prioritets pant i festerett med bygninger. I tilfelle manglende betaling av forfallede avgift er grunneieren berettiget til uten lovmål og dom og uten hinder av løsningsrett å selge pantet ved offentlig auksjon. Festeren vedtar Risør Forlikerråd og ting som rette forum etter varsel som for innenbysboende gitt på den pantsatte eiendom.

Framleie av tomten eller deler av denne kan bare finne sted ved samtykke av grunneieren.

Omkostninger ved festekontrakten, tinglysing, eventuelle oppmålinger m.v. bæres av festeren.

Risør, den 2. august 1968.

RISØR SPAREBANK

N. Jenssen

O. Thorsen

Som fester vedtas ovennevnte kontrakt.

Oslo, , den 11/9- 1968.

E. Chr. Lorentzen sign.

E. Chr. Lorentzen

HOLT SØRENSEN
 som nr. 1808 den 14/9-1968 Toralf Hall. stempel

Toralf Hall.

stempel

SPAREBANK
10-7-68
836

K j ø p e k o n t r a k t .

Undertegnede Engelsviken Conserves Co., Rolf Andersen og Johan
Hasaas (nedenfor kalt selgeren)
og direktør Emil Chr. Lorentzen (nedenfor kalt kjøperen)

har idag inngått slik avtale:

1. Selgeren overdrar til kjøperen sin eiendom tomteregeister nr. 325 av Buviken gnr. 17, bnr. 1 i Risør på festet grunn. Overdragelsen gjelder påstående bygninger med maskiner, inventar og løsøre av enhver art, samt rett til å tre inn som fester i festekontrakt av 19. juni 1964 mellom Risør Sparebank og Engelsviken Conserves Co.
2. Kjøpesummen utgjør kr. 225.000.- - tphundreogtyvefemtusen kroner - som betales kontant mot tinglyst skjøte fri for andre heftelser enn 1. prioritet til Risør Sparebank for festeavgift og 2. prioritet kr. 40.000.- til A/S Investa. Selgeren skal fortsatt hefte for lånet kr. 40.000.- til A/S Investa, som skal innfris av selgeren innen 3 - tre - måneder fra skjøtets underskrift. Som sikkerhet for innfrielsen for lånet kr. 40.000.- til A/S Investa skal selgeren utstede en akseptert veksel til kjøperen stor kr. 40.000.- - førtitusen kroner - med betaling 3 - tre - måneder fra datoen for skjøtets underskrift.
3. Det er en forutsetning for nærværende kontrakt at Risør Sparebank som bortfester samtykker i at kjøperen trer inn i festekontrakten av 19. juni 1964. *fiskeribank*
4. Omkostningene ved overdragelsen bæres av selgeren.

Risør, den 10. juli 1968.

Engelsviken Conserves Co.

Rolf Andersen
Johan Hasaas

Emil Chr. Lorentzen

K O N T R A K T .

Hermed bekreftes at følgende avtale er inngått mellom firma Engelsviken Conserves Co. v/disponent Rolf Andersen, Lille-sand og direktør Emil Chr. Lorentzen: (Løchenvn. 9, Oslo 2.)

Fra 1/7.1968 skal direktør Lorentzen virke som rådgivende konsulent og være styremedlem i selskapet.

Kontrakten har gyldighet i minst 5 år og må etter dette tids-rom, dersom en av partene ønsket det, sies opp med 6 måneders varsel.

Direktør E.Chr. Lorentzen skal ha en årlig godtgjørelse på kr. 40.000.-,

for sin funksjon som styremedlem og konsulentvirksomhet. Reise- og oppholdsutgifter i forbindelse med de oppdrag stillingen medfører, skal i sin helhet dekkes av Engelsviken Conserves Co.

Honoraret blir å betale kvartalsvis med kr. 10.000.-.

Skulle direktør Emil Chr. Lorentzen dø før 1. juli 1973, skal hans enke i den gjenværende periode fra direktør Lorentzens død og inntil 1. juli 1973 ha en årlig enkepensjon på tilsammen 66% av kr. 40.000.- eller kr. 26.400.- pr. år, som utbetales med kr. 6.600.- kvartalsvis.

Oslo, den 24. juni 1968.

Emil Chr. Lorentzen

Engelsviken Conserves Co.
Rolf Andersen