

Oppsummering av innspill til planprogram - Kommuneplanens arealdel 2025 - 2037

Avsender	Innspill	Vurderinger
NVE	• Positivt at kommunen vil ha økt fokus på naturfare • Faglig råd: ta med naturfare, klimaendringer og vassdragsmiljø i vurdering av tidligere arealplan og reguleringsplaner – Planvask. • Viktig å sette av nok areal til å håndtere naturfare. Arealplanlegging er viktigste virkemiddel for å forebygge skader fra flom, skred, erosjon og overvann. • Sikre avrenning av overvann på overflaten. Må være tema i nye utbyggingsområder og ved transformasjon og fortetting. • Tilpasning til klimaendringer og forvaltning av vannets kretsløp er en planoppgave. • Ivareta vassdrag som viktige levesteder, vandringskorridorer, dyre- og planteliv, økosystem og landskapsverdi • Oppfordrer til å bruke NVE sine veiledere på nett.	• T.O. • Ja, naturfare vil være del av vurderingsgrunnlaget ved planvask • Tas med i arbeidet. • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet • NVE har utarbeidet gode veiledere som vi vil bruke i arbeidet
Agder fylkeskommune	• Planprogrammet og arealstrategien er et godt utgangspunkt for videre arbeid med kommuneplanens arealdel. • Anbefaler følgende prioritering i det videre arbeidet: - tilrettelegging for videreutvikling av boligmassen, nye arbeidsplasser og sosiale møteplasser i og ved Risør sentrum og lokalsentre, i tråd med arealstrategi - gjennomgang av eksisterende områder avsatt til utbygging («planvask») - føringer for nye utbygginger i arealstrategi bør gjøres om til planbestemmelser og retningslinjer - plantekniske justeringer med å bearbeide planbestemmelsene og hensynssoner for å sikre effektive og forutsigbare prosesser • De to fredede kirken får hensynssone H730 med bestemmelse: «Sønedeled kirke er automatisk fredet og Risør kirke er erklært fredet. Det er ikke tillatt å iverksette tiltak som kan virke inn på	• T.O. • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet

	de fredete kirkene med mindre det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven.» • Automatisk freda kulturminner blir avklart på reguleringsplannivå eller byggesak – tar forbehold om at det kan reises innsigelse på senere plannivå. • Se kulturminneplanen i sammenheng med arealplanen, og bruk hensynssone kulturmiljø som verktøy. Være oppmerksom ved nedbygging og ombygging av områder med kulturhistorisk verdi, og sikre god tilpasning gjennom tydelige bestemmelser og retningslinjer • Vektlegge bevaring av eksisterende bygninger, transformasjon og gjenbruk som viktige tiltak for å nå miljømålene, Vil redusere klimagassutslipp • Kulturmiljøene er en viktig ressurs i samfunnsutviklingen og bidrar til å sikre levende byer og tettsteder. • Bestemmelser og retningslinjer knyttet til fornybar energiproduksjon bær gjennomgås.	• Tas med i arbeidet med konsekvensutredninger • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet • Bestemmelser og retningslinjene skal gjennomgås
Mattilsynet	• Positivt at hensyn til drikkevann er omtalt i planprogrammet. • Planprogrammet er gjennomarbeidet, oversiktlig og gir en god «oppskrift» til arbeidet. • Nasjonale mål for vann og helse skal ligge til grunn i planbeskrivelsen. • Sikring av drikkevannskilder og areal til infrastruktur for vannforsyning og avløp er en viktig del av kommunale planer • Kommunens drikkevannsforsyning skal inngå i vurderingen av samfunnssikkerheten. Drikkevann skal tas hensyn til og sikres i planleggingen. • Det skal være hensynssoner med planbestemmelser som sikrer drikkevannskildene i KPA • Kommunen skal ha oppdaterte helhetlige vann- og avløpsplaner. • En systematisk oversikt og vurdering av vann- og avløpssituasjonen i kommunen bør inngå i samlet grunnlag for videre utvikling, utbygging og arealbruk.	• T.O. • T.O. • Tas med i arbeidet, Nasjonale mål legges til grunn for planen • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet og i ROS analysen • Tas med i arbeidet • Hovedplan for vann og avløp er til rullering. • Tas med i arbeidet

	• Forventer at det lages konkrete rekkefølgebestemmelser som videreføres til neste plannivå innenfor temaene: - Tilknytning til eksisterende vannforsyning, eller større fellesanlegg - Byggegrenser ved ledningsnett drikkevann. - Særskilt utredning av løsninger for drikkevann før utbygging - Vanneier har ansvar for vannforsyningen - Spredt bebyggelse (leveringssikkerhet og beskyttelse av vannforsyning) - Beskyttelse etter vannforskriften - Plantehelse – hindre smittespredning av planteskadegjørere - Fiskehelse og fiskevelferd hos akvatiske dyr - Dyrehelse og dyrevelferd	• Rekkefølgebestemmelser blir en del av arbeidet med bestemmelser
Risør Rødt	• Viktig at KPA blir et reelt verktøy for å oppnå kommunens mål. Kommunens økonomiske kutt må ikke stå i motstrid til kommuneplanens målsettinger, f.eks satsing på kollektivtilbud og ressursene til å drive planarbeid. • Viktig at tidsplanen for planprosessen holdes • Grunnlovens § 112 må legges til grunn. • Det er grunnleggende problematisk at boligprosjekter kan vise seg å bli ferieboliger. • Det bør understrekes at behovet for god boligutvikling /gode hjem først og fremst er størst for familier /enslige med middels og anstrengt økonomi og boligutfordringer. • Det bør fremheves under pkt 3 i Arealstrategier at alle boligfelt skal ha barns behov i sentrum, både innendørs og utendørs planløsning. Bomiljøene skal være barnevennlige, en biefekt vil være at de da også får livsløpsstandard. • Punkt 4 i Arealstrategien: Det bør presiseres at det skal legges til rette for et variert næringsliv. Næringsarealer mot havet skal ikke transformeres eller omlegges til (fritids)boliger. • Viktig at en får fram helhetsvirkningene av planen og ser sammenhengen i virkningen for nye tiltak og er kjent med nåsituasjonen. Langtidsperspektiv, en til to generasjoner må alltid tas med.	• Tas med i arbeidet • Tidsplanen tar ikke høyde for innsigelser eller andre forsinkende prosesser • Grunnloven ligger til grunn • T.O • T.O. Viser også til arbeid med helhetlig boligplan. • Arealstrategiene er vedtatt av kommunestyret i april, det legges ikke opp til endringer av de nå. • Arealstrategiene er vedtatt av kommunestyret i april, det legges ikke opp til endringer av de nå. • Konsekvensutredningen skal få fram helhetsvirkningen av planen

	• Arealer i sjø trenger både kartlegging og retningslinjer for tiltak. • Kystlandskapet bak hundremetersbeltet bør ha et eget vern som hensynssone. Landskapet har en særlig verdi og er særlig utsatt for utbygging av hytter. • KPA bør ha et eget kapittel om kommunedelplaner, ønsker en kommunedelplan for bydelen Buvika/Krana. Kommunen bør vurdere om det er andre områder hvor vi bør ha en plan bygd på helhetsforståelse for å unngå bit for bit nedbygging. • Kommunen kan ikke nå målene om CO2 reduksjon dersom utbygging av hytter og veier gjennomføres som planlagt.	• Det er ikke ressurser til kartlegging av sjøarealer nå. I forbindelse med naturmangfoldplanen vil vi fortsette å søke om midler til dette. • Kystlandskapet vil være tema i konsekvensutredningene. • Kommunedelplaner vurderes fortrinnsvis i Planstrategien. • Klimagassutslipp er eget tema i konsekvensutredningene.
Havrefjell Turlag	• Den internasjonale naturavtalen krever at vi tenker annerledes rundt måten vi behandler natur på. Arealendringer og nedbygging av natur er den aller største trusselen mot naturmangfoldet. • Vi må bygge mindre og mer arealeffektivt, utbedre og fornye framfor å bygge nytt, og være langt mer restriktive til hvor det tillates nye naturinngrep. • De siste ti-årene med bygging av hytter i Risør har medført nedbygging og oppdeling av natur- og friluftsområder, og det er gitt for mange dispensasjoner i 100-metersbeltet. Flere utbygginger har medført unødvendig store inngrep. • Høyt antall fritidsboliger medfører økt trafikk, med påfølgende utslipp og støy, og mye trafikk på smale veier. • Mener flere av arealene avsatt til fritidsbebyggelse i dagens plan bør tas ut og omreguleres til LNF.	• Arealregnskap vil brukes i arbeidet, naturmangfold er del av konsekvensutredningene. • Tas med i arbeidet (i tråd med Arealstrategiene) • T.O. • Trafikksikkerhet er del av konsekvensutredningene • Planvask vil være del av arbeidet.
Treindustrien	• Kommunen bør involvere skogfaglig kompetanse i planprosessen, både internt i organisasjonen og fra næringen.. Det er spesielt viktig i arealspørsmål der et bredt og solid kunnskapsgrunnlag må på plass for å finne de beste løsningene. • Avskoging for utbyggingsformål må unngås, spesielt når det gjelder høyproduktiv skog. Fortetting og transformasjon må vurderes først. • Jordvernet må styrkes for å unngå at skog blir erstatningsareal for tapt matjord.	• Skogbrukssjefen er med i arbeidet, næringen vil være høringspart. • Tas med i arbeidet • Det jobbes parallelt med en jordvernstrategi.

	• Kommuneplanen bør åpne for justering av høydebegrensninger i eksisterende reguleringsplaner som gjør det mulig med påbygg i høyden. Kan gi flere boliger raskt. • Byggeprosjekter i offentlig regi bør stille krav til PEFC- eller FSC-sertifisert trevirke, som sikrer at byggematerialene hentes fra bærekraftig forvaltet skog. • Kommunen bør sette klare mål for tilstrekkelig boligbygging på en måte som ivaretar klima og natur.	• Planvask av reguleringsplaner vil være en egen prosess. • Tas med til pågående arbeid med innkjøpsstrategi. • Tas med i arbeidet
Naturvernforbundet	• Kommunen bør ta inn krav /målsetting om å holde lokalt naturregnskap og klimaregnskap. Naturregnskap må utarbeides og legges til grunn for videre valg av løsninger i arbeidet med kommuneplanen og reguleringsplaner hvis det innebærer tap av eller inngrep i natur. • Naturregnskap utarbeides med registrering av naturverdier og biologisk mangfold, og hvilke konsekvenser for artsmangfoldet tiltaket vil medføre. • Naturregnskap bør utarbeides med oversikt over samfunnsverdien naturen har, og med målsetting om naturbalanse. Ved bruk av ny natur skal tilsvarende område tilbakeføres, restaureres og reetableres som naturområde. • Klimaregnskap må utarbeides og legges til grunn for videre valg av løsninger. Klimagassavtrykk skal brukes som parameter for valg av materialer og utførelse. • Arealnøytralitet som krav/ målsetting eller som prinsippgrunnlag for planarbeid må legges til grunn for videre valg av løsninger. • Det må utarbeides kartlegging av behov for naturrestaurering. • Kommunen bør ha en bevisst holdning til landskapshensyn for å unngå store iøynefallende naturinngrep. Ny bebyggelse bør plasseres og tilpasses eksisterende landskap i størst mulig grad, slik at terrenginngrep unngås. • Nedbygging av natur med nye boliger bør unngås. Nærnatur er viktig. Anbefaler å planlegge for hagebruk som et	• Kommuneplanen skal inneholde arealregnskap og klimaregnskap. Naturregnskap vil vurderes i Naturmangfoldplanen. • Naturregnskap vil vurderes i Naturmangfoldplanen. • Naturregnskap vil vurderes i Naturmangfoldplanen. • Klimaregnskap er del av konsekvensutredningene • Arealnøytralitet vil etterstrebes. • Behov for naturrestaurering kartlegges i Naturmangfoldplanen. • Landskapshensyn er del av konsekvensutredningen. • Stopp av nedbygging av natur er et mål i Arealstrategien. Hagebruk

	inkluderingsiltak og gi grønne produksjonsområder for grønnsaker, frukt bær og blomster. • Ber kommunen stoppe planer for nye områder til fritidsboligformål. Det bør settes lave arealgrenser /utnyttelse ved fortetting for å redusere arealbruk. • Ved ny bebyggelse bør det tilstrebes vesentlig egenproduksjon av strøm for å bidra til å dempe presset på natur for nye energianlegg. • Det oppfordres til å nedfelle et tydelig nei til vindkraftanlegg og solcelleanlegg i natur. Energianlegg må etableres på bygninger eller i regulerte grå områder. • Økonomisk vekstfilosofi som baseres på nedbygging av natur for å oppnå befolkningsvekst og økt materielt overforbruk er ikke bærekraftig. • Av hensyn til naturmangfold bør merkede turløyper legges utenom områder med de mest sårbare artene og naturtypene	som inkluderingsiltak tas med i helhetlig plan for boligbygging. • Det åpnes ikke for nye store områder for fritidsbebyggelse. • Kommunen har som mål at bygningsmassen skal utvikles mot lavere energibruk og klimagassutslipp. • Kommuneplanens samfunnsdel har som tiltak at det skal tilrettelegges for etablering av kortreist grønn energiproduksjon. • Arealstrategien har som overordnet prinsipp at gjenbruk og sambruk skal vurderes før natur bygges ut. • Tas med i Naturmangfoldplanen
Fortidsminneforeningen i Aust-Agder	• Rammeverket for bygningsvern og kulturmiljøvern må styrkes i den kommende kommuneplanen. • Viktig i restaureringer, «vern gjennom bruk» at både arkitekter, planleggere og håndverkere har forståelse for at man må beholde det ekte og opprinnelige preget, med fysiske detaljer. – Kommunen bør sette krav om kompetanse i byggetiltak innenfor de bevaringsverdige områdene. • Hensynssonene bør gjennomgås, Stifossmoen/Stifoss bør tas inn som hensynssone 570 • Det bør vurderes å se på tilgrensende områder rundt de bevaringsverdige områdene, og gi begrensninger i målestokken slik at områdene utvikles i harmoni med de verneverdige områdene. Det er viktig å ikke godkjenne overdrevne og stedsfremmede prosjekter som kan ødelegge selve identiteten til Risør.	• Kulturminner og kulturmiljø er viktig tema i kommuneplanen. • Kommunen har som tiltak i samfunnsdelen at vi skal satse på kompetansemiljøer for å videreutvikle kommunens kulturmiljøer. • Hensynssonene skal gjennomgås. Stifoss vil vurderes i samarbeid med Gjerstad kommune. • Tilgrensende områder vil være del av konsekvensutredningen innen tema kulturminner og kulturmiljø.
Statsforvalteren i Agder	• Viser til veiledningsmaterieil fra departementet, og at det er metodikk fra Miljødirektoratets håndbok M1941 som skal benyttes ved konsekvensutredning (KU) av klima og miljøtema.	• M1941 legges til grunn for KU av klima og miljøtema.

	• Påpeker at dersom det mangler kunnskap om viktige forhold i KU, skal slik kunnskap innhentes på allerede overordnet nivå. • Kravet til kunnskapsgrunnlaget, vurderinger av konsekvenser og avbøtende tiltak skal sikre at kommunen som planmyndighet har et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag for å ta en kvalifisert beslutning om for eksempel en formålsendring i arealdelen er akseptabel eller ikke. • Planprogrammet bør oppdateres med en systematisk gjennomgang av KU-forskriften § 21, der det bla bør begrunnes hvorfor faktorer/plantema vurderes som aktuelle/ikke aktuelle å utrede • Metodikk for hvordan de ulike faktorer/plantema skal konsekvensutredes må beskrives i planprogrammet, herunder hvilke og hvordan definerte kriterier tilknyttet de ulike utredningstema skal vurderes. • Kunnskapsgrunnlaget som skal benyttes må beskrives i planprogrammet, og hvordan nødvendig kunnskap skal fremskaffes dersom foreliggende kunnskap er utdatert eller mangler. • Etterspør metode for hvordan vurdering av samlet virkning skal gjennomføres. • Dersom kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold mangler eller ikke er oppdatert må kunnskap fremskaffes. Kartleggingsinstruksen fra Miljødirektoratet må benyttes på kommuneplannivå. Dette kan ikke skyves til reguleringsplannivå. • Viktig at truede arter vurderes selvstendig i KU • Det er viktig at planarbeidet og KU sikrer nødvendig kunnskap om, og vurderer konsekvensene for større sammenhengende grøntområder. – økologiske funksjonsområder • Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn i planleggingen. Vurderingene skal synliggjøres i planforslaget • Det bør gjøres en grundig vurdering av hvorvidt det er behov for ny kartlegging av friluftslivsområder (forrige er fra 2016). Det er økt behov om oppdatert kunnskap, og friluftsområdene bør sikres i arealdelens plankart og bestemmelser.	• Føringerne i M1941 og V712 legges til grunn for vurdering av behov for kunnskapsinnhenting. • Tas med i arbeidet. • Planprogrammets kapittel om konsekvensutredninger er oppdatert, og det henvises til vedlegget. • Metodikk er beskrevet i et nytt vedlegg som følger planprogrammet. • Kunnskapsgrunnlaget som skal benyttes er beskrevet i vedlegget. • Metode for samlet virkning er beskrevet i vedlegget. • Tas med i arbeidet. • Er beskrevet i vedlegget. • Er beskrevet i vedlegget • Er beskrevet i vedlegget. • Kommunen har god kjennskap til friluftslivsområdene. Prosjektet
--	--	---

	• Ber om at ulike tema under forurensning (grunnforurensning, sulfidholdig berg, støy, luftforurensning og klimagassutslipp) presiseres i planprogrammet • Det skal vurderes om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse ved utarbeiding og behandling av kommuneplaner. • Oppfordres til å tilbakeføre urealiserte byggeområder som er i konflikt med jordvern, legger til grunn at nye områder ikke skal være i strid med jordvernet • Fraråder på generelt grunnlag fortetting av hytteområder i 100-metersbeltet • Legger til grunn at ROS-analysen utarbeides og at endret risikobilde legges til grunn. Dette skal være en del av føringene og kunnskapsgrunnlaget for planutarbeidelsen. Økt avhengighet av kraft og elektronisk kommunikasjon må reflekteres i planen • Det er stort potensiale for mer bærekraftig håndtering av jord- og steinmasser. Oppfordrer til at temaet løftes i kommuneplanen • Ønsker en nærmere redegjørelse i planprogrammet av hvilke typer sjørettet næring kommunen ønsker innspill på. • Ved utredning av sjøarealene må det gjøres konkrete undersøkelser og kartlegging pga mangelfull kunnskap i dag. • Planprogrammet bør utdype krav til utredninger for innspill til sjørettet næring • Anbefaler at det stilles krav om reguleringsplan i de områder som avsettes til sjørettet næring. • Fraråder endringer i arealdelen som åpner for nye områder for oppdrett av laks, ørret og torsk. Ber om at eksisterende områder for denne type sjørettet næring tas ut av arealdelen • Konsekvenser for nærliggende gravplasser må vurderes der det er aktuelt • Det har over flere år vært mangelfull rensing ved avløpsanlegg i Risør. Dette har konsekvenser knyttet til arealbruk som kommunen må ta hensyn til.	Friluftslivets ferdselsårer har kartlagt stier og turløyper. • Er beskrevet i vedlegget • Er beskrevet i vedlegget • Jordvern er et av temaene når gamle byggeområder skal vurderes. • Tas med i arbeidet. • ROS analyse skal utarbeides, temaet kraft og elektronisk kommunikasjon skal være del av arbeidet. • Tas med i arbeidet. • Kommunen tar i mot alle typer innspill. • Tas med i arbeidet. • Er beskrevet i vedlegget • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet, eventuelle innspill vil konsekvensutredes. • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet
--	---	--

Liv Nelle Solberg	• Kommunene er landets viktigste arealforvaltere. Kommunen bør stoppe all godkjent hyttebygging som ikke er bygd ut, og ikke planlegge nye områder for fritidsboliger. Vi må ta vare på mer natur. • Biltrafikken langs SSS-veien har økt kraftig i takt med utbygging av fritidsboliger i denne delen av kommunen. Veien er vakker, smal og svingete, og en farlig vei for fotgjengere og syklist. Barn må holdes unna veien fordi den er trafikkfarlig. Økt utbygging av planlagte fritidsboliger vil gi økt trafikk.	• Det åpnes ikke for nye større hytteområder. Det vil gjennomføres planvask av eldre byggeområder i kommuneplanen. • Trafikksikkerhet er et av temaene i konsekvensutredningen.
Inger Olimstad Mørner og Paul Andreas Aakerøy	• Ber om at kommunen systematisk minimerer fremtidige utbygginger av fritidsboliger. • Eventuelle nye hytter bør planlegges i allerede utbygde felt der forholdene ligger til rette for dette (vei, vann, kloakk) • Utbyggingene har tatt store arealer og delt opp natur- og friluftsområder, og det er usikkert om det er økonomisk bærekraftig for kommunen da fellesskapet må ta en betydelig del av kostnadene (infrastruktur) • Videre utbygging av fritidsboliger binder opp fremtidig ressurs- og energibruk. Samtidig som utbyggingene medfører utslipp, har arealendringene fjernet naturens evne til å binde CO2. • Veistandarden utover SSS-veien er dårlig. Veien er smal, svingete, og trafikkmengden gjør den trafikkfarlig for myke trafikanter.	• Det åpnes ikke for nye større hytteområder. • Er i tråd med arealstrategiene. • T.O. • Klimagassutslipp er et av temaene i konsekvensutredningen. • Trafikksikkerhet er et av temaene i konsekvensutredningen.
Statens vegvesen	• Planområdet for ny E18 er utvidet. Det er derfor viktig at areal som nå er under vurdering, legges inn i arealplankartet. Vi anbefaler båndlegging av areal som hensynssone H710 med planbestemmelser. • Areal til samferdselsanlegg/ kollektivknutepunkt må sikres i planlagt framtidig vegsystem. • Trafikksikkerhet er viktig element i temaet samfunnssikkerhet og beredskap, Trafikksikkerheten i anleggsperioden og driftsfasen av ny E18 bør omtales/utredes sammen med transportsikkerhet på E18. I den sammenheng må omkjøringsveier/omkjøringsruter for E18 inngå.	• Vi forventer at det er fattet avgjørelse om trase innen planforslag for kommuneplanen skal på høring. Valgt trase vil legges inn. • Tas med i arbeidet. • Trafikksikkerhet i forbindelse med E18 utbyggingen hører hjemme i den kommende reguleringsplanen/ kommunedelplanen for E18. • Tas med i arbeidet

	• Arealbeslag for ny E18 og utbedret veg til Risør er naturlig å legge inn i arealregnskapet.	
Fiskeridirektoratet	• Positivt at bærekraftsmål 14 «Livet i havet» er trukket frem. • Anbefaler at planprogrammet konkretiserer hvordan kommunen vil sikre medvirkning fra fiskeri- og akvakulturnæringene i planarbeidet. • Ber om at kap. 2.4.1 blir supplert med fiskeriressurser, i tillegg til jord- og skogressurser. • Et oppdatert kunnskapsgrunnlag bør ligge til grunn. Kystnære fiskeridata for Risør kommune er fra 2011. Fiskeridirektoratet vil informere kommunen om de har ressurser til å oppdatere kystnære fiskeridata i Risør innen sommeren 2025. • Fiskeridirektoratet har data som er unntatt offentlighet om fiskeriaktivitet som gir kunnskap om fiske utenfor registrerte fiskeplasser. Denne kunnskapen kan deles med kommunen i planprosessen. • Anbefaler at det tas inn i planprogrammet at kommunen skal utrede om det i gjeldende kommuneplan er avsatt tilstrekkelig areal til rundt eksisterende akvakulturlokaliteter. • Viser til Yggdrasil, Fiskeridirektoratets kartverktøy som kilde til informasjon og fiskeplasser, fiskeridata, gytefelt og marine naturtyper. • Anbefaler at areal for akvakultur avsettes til enbruksområde (underformål akvakultur) • For å sikre marine ressurser og det marine miljøet generelt, må man i størst mulig grad unngå nedbygging og tiltak som sprengning, mudring, utfylling, deponering, utslipp o.l. i gruntvannsområder i sjø. • Det er viktig at disponering av sjøarealer til småbåthavner og andre anlegg i sjø unngås av sårbare marine naturtyper og produktive og verdifulle gruntvannsområder. Dette må være kartlagt. • Etablering av bolig- og fritidsboligområder nær sjø vil medføre utbyggingspress i sjø til avløp, vannforsyning, brygger,	• T.O. • Interesseorganisasjonene til fiskeri- og akvakulturnæringene inviteres med sammen med andre interesseorganisasjoner. • Er byttet ut med «Naturressurser». • T.O. • Tas med i arbeidet. • Dekkes under kapittel 2.3.4. «Sjørettet næring» • T.O. Vil benyttes i arbeidet • Tas med i arbeidet • Tas med i arbeidet. • Tas med i arbeidet. • T.O. Kommuneplanen vil ha fokus på det marine miljøet

	småbåthavn, marina, bade- og vannsportanlegg mv. Det vil være positivt om Risør kommune gjennom planarbeidet sikrer en restriktiv tilnærming til bygging i strandsonen, særlig mtp fritidsformål. Slik kan man forebygge arealkonflikter. • Minner om at karbonrike arealer også inkluderer ålegressenger og taeskoger. • Viser til egen nettside hvor Fiskeridirektoratet har samlet sin generelle planveiledning om fiskeri og akvakultur.	• T.O T.O. Vil benyttes i arbeidet
--	--	---