



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/3644-1
Saksbehandler Einar Brønlund

Utvalg	Møtedato
Formannskapet	14.11.2024
Kommunestyret	28.11.2024

Kyststi Flisvika - Randvik

Kommunedirektørens forslag til vedtak
Prosjektet igangsettes ikke nå.

Vedlegg

Ny evaluering av kyststi Flisvika Randvik 2024 (1)

Kort resymé

En tilrettelagt kyststi mellom Flisvika og Randvik kan potensielt gi et stort positivt bidrag til destinasjonsutviklingen i Risør.

Kyststiprosjektet ble sist behandlet i Bystyret 22.06.2017, sak nr. 56/17. Kommunestyret vedtok i desember 2023 at prosjektet skal tas opp igjen og finansieringsordninger skal vurderes på nytt (sak nr. 23/40).

Kommunedirektøren har vurdert prosjektet på nytt, og laget et nytt kostnadsoverslag. Prosjektet er estimert til ca. kr. 17,5 mill. I motsetning til konseptet fra 2017 inneholder dette ikke lenger noen innovative løsninger. Innovasjon Norge ser ikke ut til å ha noen relevante støtteordninger som kan gi vesentlige bidrag til finansieringen. Potensiell støtte fra Agder fylkeskommune antas å kunne være på ca. kr. 0,5 – 0,75 mill. Offentlig støtte vil dermed utgjøre ca. 3-5% av total investeringen. Drift og vedlikehold er ikke vurdert.

Det er blitt vurdert å være for tidlig å kontakte mulige private sponsorer siden vi er en veldig tidlig fase av prosjektet, og at det fremstår som usikkert om det er ønske å iverksette dette arbeidet nå, tatt i betraktning den økonomiske situasjonen i kommunen.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok i behandling av Handlingsprogram og økonomiplan 2024-2027 med budsjett 2024 at Risør kommune skal ta kontakt med næringsliv og Innovasjon Norge for å starte opp igjen prosjektet Universelt utformet Kyststi Flisvika -Randvik. Administrasjonen ble bedt om å lage en finansieringsplan med eksterne aktører sammen med Risør kommune og komme tilbake med en sak til kommunestyret i 2024.

Utgangspunktet for ny evaluering var å se på om trasevalg kunne gå delvis over land på eksisterende tursti oppe i terrenget, og/eller om nye byggemetoder kunne brukes for gangvei langs sjøsiden. Utredningen viser at topografien vanskeliggjør et trasevalg med kombinasjon av eksisterende tursti på land og gangvei langs sjøen. Utredningen følger dermed original plan fra 2017, med gangvei langs sjøen hele veien, men med nye byggemetoder. Gjennomgang har ført til at vi mener vi kan gjennomføre prosjektet betydelig billigere enn forslaget fra 2017. Det opprinnelige prosjektet hadde en utviklingskostnad på ca. kr. 22 mill., og en sluttprodukt kostnad på ca. kr. 15 mill. Finansieringskildene var både offentlig FoU og privat støtte.

Nye byggemetoder er vurdert som er betydelig rimeligere enn tidligere; metoden ved bruk av konsoll-fester er et konstruktivt og fleksibelt system som gir minst mulig inngrep i fjell med kun 2 stk. borehull, og ved denne metoden kan kyststien evt. fjernes uten vesentlige arr i fjellet.

Vi har tatt utgangspunktet i en 2 meter bred kyststi (Anbefalt bredde ved universell utforming), stien kan på utsatte steder gå ned til 1,2 meter bredde, men dette området vil da kreve møteplasser.

Anbefalt stigning er 1:20, maks tillatt stigning er 1:12 for nye konstruksjoner. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m. (se vedlegg for ytterligere detaljer).

Økonomi

Total kostnad er estimert til ca. 17,5 mill. kr. Det er valgt enklere, mer standardiserte løsninger som medfører at investeringen er lavere enn i 2017. Den gang ble prosjektet beregnet til 37,5 millioner kroner inklusive mva. Summen var uten iberegnete tilleggselementer som benker, brygger, utsiktspunkt og eventuell lyssetting. Inngrepene i naturen antas også å være mindre nå, noe som er med på å redusere kostnaden. I motsetning til prosjektet i 2017, har ikke dette prosjektet en innovasjonsgrad som muliggjør vesentlig støtte til nyutvikling.

Prosjektet er diskutert med Innovasjon Norge, uten at det er kommet opp egnede finansieringskilder. Agder fylkeskommune er også blitt forespurt, og vi ser visse muligheter for støtte, maksimum i størrelsesorden kr. 0,5 - 0,75 mill. Dette er særlig støtte via friluftsliv- og spillemiddelordninger, og evt. også støtte til stedsutvikling. Støtte til sikring av friluftsområder er ikke vurdert, da det forrige prosjektet fikk avslag om økonomisk tilskudd fra Miljødirektoratet.

For å diskutere støtte fra Næringslivet og private trenger vi en mer konkret forpliktelse fra kommunen for å gå videre. I det tidligere prosjektet ble innovasjon hos leverandørene til dels støttet, dette anses ikke som relevant nå siden prosjektet baserer seg på kjente, standardiserte løsninger. Innovative løsninger som ble støttet i det tidligere prosjektet er også i mellomtiden blitt innarbeidet i markedet.

Ut fra dagens forståelse av prosjektet, antar vi kommunen vil måtte dekke opp mot 90 % av prosjektet.

Kommuneplan

Kommuneplanen har definert at Risør skal ha som mål å være et attraktivt reisemål året rundt. Kyststi-konseptet vil bidra til å øke attraktiviteten til Risør, både som en attraktivitet i seg selv og ved å binde byen tettere sammen med friluftsområdene ved Randvik. Arealet er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel, og tiltaket er dermed i tråd med formålet i kommuneplanen.

Folkehelse og levekår

En kyststi fra Flisvika til Randvik øker bostedsattraktiviteten i Risør ved å gjøre kystområdet og Randvik mere tilgjengelig. Dette gjelder for fastboende, ny tilflyttede og besøkende. Dette vil kunne bidra til mer aktivitet, og muligens redusere biltrafikken til Randvik.

For de som ønsker en mer krevende turløype til Randvik, vil den gamle turstien beholdes.

Klima og miljø

Det tekniske konseptet til kyststien vil bidra til å minimere naturinngrepene. Kyststien kan relativt enkelt fjernes siden det kun skal bores hull for fundamentering. Ingen ytterligere naturinngrep er forutsett.

Næringsperspektiv

Prosjektet øker attraktiviteten til Risør som besøksdestinasjon. Dette kan bidra til økt besøk i sentrum og derved høyere omsetning hos besøksnæringen. Et eksempel her er Tretoppveien Hamaren i Fyresdal som er blitt en destinasjon i seg selv.

Gjennom en bedre tilgjengelighet, gir en kyststi bedre muligheter for å utvikle gode og bredere tilbud på Randvik, som kan appellere til en større kundegruppe enn tidligere.

Lokalt næringsliv vil ha gode muligheter til å bidra med utstyr og komponenter samt installasjons- og vedlikeholdstjenester. Gjennom den årlige driften vil det også være mulighet for lokale leveranser. Dette kan evt. også brukes for å fremme profileringen av leverandørbedriftene.

Vurderinger

En kyststi vil bidra til å øke attraktiviteten til Risør som destinasjon. Den vil bidra til å øke tilgjengeligheten til Randvik, og muligens gi muligheter for tilbud til en bredere gruppe.

Ved å utarbeide en kyststi fra Flisvika til Randvik, vil byen få en bedre og enklere forbindelse til flotte friområder og badeplasser. Det vil være et viktig tilskudd for å bedre folkehelsen i befolkningen ved at en gir flere grupper muligheter til å oppleve natur og friluftsliv. Kyststien vil også gi flere av beboerne og besøkende på Randvik mulighet for en fin spasertur til byen. Universell utforming skal ligge til grunn for utførelsen av kyststien og arealanalysen må vurdere både utforming og plassering.

Den valgte tekniske løsninger gir en lav risiko for gjennomføring av prosjektet, siden kjente komponenter og montasjeløsninger benyttes. Den gir også et lavt naturinngrep og kan relativt enkelt fjernes ved behov.

Med de valgte standard løsningene, er kostnadene estimert til ca. kr. 17,5 mill. Private sponsorer er ikke blitt kontaktet siden prosjektet er i et veldig tidlig stadium og konseptet ikke endelig bestemt, men vi antar at det vil være mulig med noe støtte fra private sponsorer hhv. næringslivet. De vurderte støttemulighetene vil føre til at kommunen må dekke ihvertfall 90% av investeringen.

Selv om prosjektet er interessant, vurderer kommunedirektøren at vi ikke skal gå videre med dette nå, grunnet kommunens anstrengte økonomiske situasjon.

Kommunedirektørens konklusjon

Det tekniske konseptet er fornuftig og anbefales. Grunnet en anstrengt kommuneøkonomi kan ikke en investering på det nåværende tidspunktet forsvares. Kommunedirektøren anbefaler at prosjektet utsettes og gjenopptas når kommuneøkonomien tillater det.