



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 23/2277-3
Saksbehandler Halvor Halvorsen

Utvalg	Møtedato
Formannskapet	13.02.2025
Kommunestyret	27.02.2025

Søknad om tilleggsbevilgning utbedring Frydendal kirke

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret øker tilskuddet til oppgradering av Frydendal kirke med kr.2.080.000 ihht søknad fra Risør kirkelig fellesråd.

Bevilget tilskudd til prosjektet økes fra kr.3.000.000 til kr.5.080.000 og finansieres med låneopptak.

Konto	Ansvar	Funksjon	Prosjekt	Beløp
047000 Tilskudd	22100 Eiendom	390 Kirken	2116 Frydendal kirke	2 080 000
091000 Lån	50100 Felles inv	880 Fin inv	9990 Finansiering inv	-2 080 000

Vedlegg

Søknad om ytterligere bevilgning Frydendal kirke 24012025

Kort resymé

Kommunestyret har vedtatt å bevilge kr.3 mill i tilskudd til Risør kirkelig fellesråd til oppgradering av Frydendal kirke i 2024. Vedtatt tilskudd var basert på et kostnadsanslag, og kommunestyret vedtok at kirkevergen kan søke om økt bevilgning dersom kostnadsrammen ikke ble tilstrekkelig.

Saksopplysninger

Kirkevergen har hatt prosjektet ute på offentlig anbud og fått et pristilbud basert på et hovedprosjekt med oppgradering av kirkespirene, og to tilleggsopsjoner knyttet til sidetakene og taket på sakristiet i til kirken.

Beskrivelse av opsjonene framkommer av vedlagt søknad fra kirkevergen.

Økonomi

Kommunestyret har i budsjett 2024 innvilget et investeringstilskudd på kr.3 mill til oppgradering av kirkespirene i Frydendal kirke. Dersom det økte investeringstilskuddet på kr.2.080.000 innvilges vil dette gi en driftskonsekvens mot kommunens finanskostnader. Kommunedirektøren legger til grunn at låneopptak foretas mot slutten av driftsåret, og vil følgelig gi utslag på kommunens budsjetter i 2026.

De driftsmessige konsekvensene på finanskostnadene estimeres til ca kr.149 000 i gjennomsnitt de neste 10 årene, basert på en nedbetalingstid på 30 år og snittrente på 4,5% på lånet.

Gjennomsnittlig finanskostnad første 3 år vil utgjøre ca kr.160 000. Kommunedirektøren vil innarbeide driftskonsekvensene inn i budsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029 dersom kommunestyret gir økt bevilgning.

Kirkevergen har i søknaden tatt høyde for 10% uforutsett som sikkerhet i anslaget sitt.

Tilskuddet er basert på netto prosjektkostnad da kirkelig fellesråd har fradrag for merverdiavgift gjennom mva-kompensasjonsordningen.

Vurderinger

Kommunedirektøren, gjennom enhet for Eiendom, har fulgt prosessen så langt, og vært involvert i anbudsprosessen. Det har blitt gjennomført anbudskonkurranse hvor det kom inn to tilbud. Begge tilbudene var i henhold til anbudskonkurransens regler. Tildelingsbeslutningen ble vektet med 40% på pris, 40% på kvalitet og 20% på entreprenørens gjennomføringsplan. Det ville i utgangspunktet vært ønskelig at det kom inn noe flere tilbud fra entreprenørbransjen, men de to tilbudene som kom var gode og relativt like. Det vurderes derfor at det har blitt oppnådd tilfredsstillende konkurranse, og at prisen er god.

Ved å gjennomføre hele arbeidet, både hovedprosjekt og begge opsjoner, sikres en kostnadseffektiv gjennomføring. En oppdeling i flere byggefaser vil være kostnadsdrivende.

Deler av arbeidsomfanget vil ikke fullt ut være beskrevet i anbudsdokumentene, fordi innvendig og utvendig kledning må rives før man får full oversikt over hva som må utbedres. Det er i anbudet estimert hva dette omfanget er, men det bør i finansieringen legges på 10% på entreprenør- og konsulentkostnadene for å dekke disse usikkerhetene.

Kommunen har et ansvar for å sørge for at kirkelig fellesråd har tilstrekkelig midler til å vedlikeholde kirkebygg i kommunen ihht Trossamfunnsloven § 14. Kirkespirene har vesentlig vedlikeholdsbehov, og undersøkelser viser at takene vil måtte vedlikeholdes i nær fremtid.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren innstiller på å godkjenne søknaden fra kirkelig fellesråd inkludert begge tilleggsopsjoner, og øke investeringstilskuddet i prosjektet med kr.2.080.000