



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/291-1
Saksbehandler Berit Weiby Gregersen

Utvalg	Møtedato
Helse og omsorgsutvalg	12.02.2025
Kommunestyret	27.02.2025

Helhetlig boligplan for Risør kommune - Høring av planprogram og melding om oppstart av planarbeid

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret melder oppstart av arbeid med Helhetlig boligplan for Risør kommune, og legger planprogrammet slik det foreligger ut på offentlig høring med høringsfrist 27.03.2025.

Vedlegg

Planprogram Helhetlig boligplan

Kort resymé

Kommunestyret vedtok i planstrategien for 2024-2028 at det skal utarbeides en helhetlig boligplan. Boligplanen skal utformes som en temaplan. Kommunedirektøren legger i denne saken fram forslag til planprogram for boligplanen med kort beskrivelse av tema i planen, gjennomføring av planarbeidet, organisering og medvirkning. Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret melder oppstart av planarbeidet og legger planprogrammet ut på offentlig høring.

Saksopplysninger

I tråd med vedtatt planstrategi starter Risør kommune opp arbeidet med en helhetlig boligplan for Risør kommune. Planen skal utarbeides som en temaplan og kommunen har som mål at planen skal bidra til å nå målene om attraktive og tilgjengelige boligområder for hele befolkningen i kommunen. Samfunnsendringer som urbanisering, større ulikheter i befolkningen og ikke minst flere eldre, gjør det viktig å planlegge for boliger til alle i årene framover.

Planprogrammet gir en beskrivelse av hvilke rammer og betingelser kommunen har for planarbeidet og gir en kort beskrivelse av temaene kommunedirektøren foreslår at planen skal sette søkelys på. Videre beskriver planprogrammet hvordan selve planarbeidet er tenkt gjennomført, med framdriftsplan, organisering av arbeidet og medvirkning.

Det er et mål at den helhetlige boligplanen skal gi en god beskrivelse av dagens boligsituasjon i Risør, og at den skal angi ulike prognoser for befolkningsutvikling og hvilken boligutvikling som best kan svare til framtidens befolkning i kommunen. Arealdisponeringer til framtidig boligutvikling vil tas inn i kommuneplanens arealdel som er under revidering. Boligplanen skal ende opp i en handlingsplan som skal beskrive konkrete tiltak og verktøy som både kommunen, utbyggere og næringsliv kan benytte. Handlingsplanen skal også inneholde kommunens boligsosiale handlingsplan.

Økonomi

Det er ikke avsatt eget budsjett for utarbeidelsen av helhetlig boligplan. Arbeidet vil kreve interne ressurser, kommunedirektøren anslår 0,25 årsverk til sammen. Handlingsplanen til den helhetlige boligplanen vil knyttes opp til framtidige handlings- og økonomiplaner med budsjett for gjennomføring av tiltak.

Kommuneplan

Kommuneplanens samfunnsdel har som ett av sine hovedmål at Risør skal ha et variert og attraktivt boligtilbud. Kommuneplanen beskriver tiltak for å nå dette målet, og boligplanen vil følge og bygge opp under disse:

- Er pådriver for et mangfoldig boligtilbud bla. rettet mot eldre, barnefamilier og yngre mennesker.
- Stimulerer til utvikling av boligområder og boligtyper som møter det nye boligbehovet som følger av befolkningsutviklingen og de store industrietableringene i regionen.
- Bidrar til en boligpolitikk som ivaretar de som har lav betalingsevne (sosial boligpolitikk)
- Stiller krav om at boligprosjekter skal ta hensyn til demografiutviklingen, og bidra til et aldersvennlig samfunn med kort avstand til viktige tjenestetilbud
- Bevarer og videreutvikler gode friområder, kulturmiljøer og møteplasser i samarbeid med innbyggere, lag og foreninger.
- Kommunen skal legge til rette for etablering av nye boligområder og ha fokus på fortetting i eksisterende boligområder der det kan være aktuelt

Folkehelse og levekår

Boligen dekker et av våre mest grunnleggende behov og hvordan man bor er viktig for den generelle livskvaliteten. Gjennom en god boligpolitikk er målet å forebygge at folk får

boligproblemer, og å tilrettelegge for attraktive og tilgjengelige boligområder for hele befolkningen i kommunen.

Klima og natur

Boligplanen vil følge opp den vedtatte arealstrategien, og kommunen skal gjennom boligplanen bestrebe en god areal- og boligpolitikk som sikrer både gode boligmiljøer og ivaretar hensynene til klima og natur.

Næringsperspektiv

Boligplanen vil sees i sammenheng med utarbeidelsen av ny næringsplan som pågår i 2025. En god boligpolitikk vil være med og styrke næringsinteressene i kommunen.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar oppstart av arbeidet med helhetlig boligplan, og at planprogrammet legges ut på offentlig høring med høringsfrist 27.03.2025.