

KOMMENTAR TIL DE TO MERKNADENE TIL UTSENDTE NABOVARSLER

Svein Olsen, gnr. 4, bnr. 80

«Ved salg av tomtarealet mellom de to buene kan adkomsten til min bu fra parkering/brygge sperres»

Adkomsten det dreier seg om, ble etablert da kommunen fylte opp «Sanden» (1,5 – 2 m) langs bekken der VA-anlegget (pumpestasjonen) nå ligger. Jeg viser i denne sammenheng til søknaden der det understrekes at fradelinga gjelder uendret bruk. Det vil derfor ikke bli noe hinder for at Svein Olsen skal kunne fortsette å bruke denne adkomsten, enten det er undertegnede eller kommunen som er grunneier. På grunn av kort avstand til naboeiendommene (gnr. 4/80 og gnr. 4/122) vil endring dessuten måtte søkes kommunen.

«Arealet må kun omfatte byggets størrelse»

På grunn av etablert skråplan til båtrampa på østsida og oppfylling på vestsida av bua, kan sjøen nå ikke lenger renne under bua slik som før. Det er derfor viktig å kunne beholde de store steinene på østsida slik at sjøen ikke slår inn i buveggen og/eller fyller opp hulrommet under bua. På vestsida er det dessuten viktig å ha litt klaring til fyllinga i og med at store steiner i fyllinga forskjøv seg og skadet trestolpene bua stod på, slik at den måtte jekkes opp.

Når det gjelder eventuell grensejustering mellom kommunen og Svein Olsens eiendom, har jeg ingen kommentar. At eiendommen ved fradeling skal være grunneiendom og ikke tilleggsparsell, er drøfta i samråd med kommunen.

Trine Jacobsen, leder i OSS vel

Utsagnet om at Trollbergvika er eneste kommunale utsettingsrampe for småbåter i Sandnesfjorden, er riktig. Og det skal det heller ikke endres på. Rampa ligger der min oldefar hadde båtplass, og der min far og onkel hadde slipp. Fundamentet til vinsjen fra skøyta står ennå under en av de store steinene som hindrer sjøen i å nå buveggen. Bua har ligget der i nærmere 90 år på Skjæret, og har derfor vært en viktig del av miljøet i Trollbergvika, både før og etter at brygga, og seinere båtrampa, ble laget. Så på dette området blir det ingen endring.

Det vises også til at Fie bil og båt tar opp og setter ut båter i Trollbergvika. Fie bil og båt v/ Frode Pedersen har fått nabovarsel, men har ingen kommentar til en eventuell fradeling av tomta. Fradeling vil, som nevnt i søknaden, ikke påvirke småbåtanlegget eller kjøreveien, men sikre vedlikehold og stabilitet for den eksisterende bebyggelsen.

Det siste punktet til T. Jacobsen om ytterligere privatisering, oppfatter jeg mer som et generelt utsagn.



Erik Johs. Vintermyr