

Det kom inn fire merknader etter høring og offentlig ettersyn for Buvikveien 23_ PlanID 2023002
Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune
Norsk maritim museum
NVE

Under følger forslagsstillers uttalelser til innspillene:

1. Statsforvalteren i Agder

Statsforvalteren råder til å sikre støyskjerming i plankart.

Forslagsstillers kommentarer:

Det vurderes som svært uheldig å sette opp støyskjerm langs Buvikveien. En støyskjerm her vil blant annet kunne komme i konflikt med siktlinjer mellom de planlagte bygga og utsikt fra naboer mot sjøen. En støyskjerm vil også være med å hindre allmennheten i å bruke brygga. Det er jobbet med å få til en løsning der en elvepromenade skal gi økt tilgang og tilgjengelighet til sjøen.

Statsforvalteren viser videre til at det bør stilles vilkår til at lekeplassen skal skjermes fysisk fra fylkesvegens fortau med eks. rekkverk.

Forslagsstillers kommentarer:

Det er fint å sikre at lekeplassen skal sikres med et fysisk skille som gjerde eller rekkverk. Vi foreslår å legge inn et punkt om dette under minimumskravene som skal være med i landskapsplanen under punkt 2.1.1

Statsforvalteren viser til rekkefølgebestemmelse 6.2 og legger til grunn at nødvendige trafikkisikringstiltak langs fv. 3452 herunder også utenfor selve område, er etablert før bebyggelsen innenfor f_BB tas i bruk.

Forslagsstillers kommentarer:

Dette tas til informasjon

Statsforvalteren viser til støybestemmelse punkt 2.2.3 og anbefaler at siste kulepunkt flyttes til rekkefølgebestemmelse punkt 6.1.

Forslagsstillers kommentarer:

Dette virker greit

Statsforvalteren gir faglig råd om at rekkefølgebestemmelse punkt 6.2 suppleres slik at det sikres etablering av støyskjerm som sikrer støynivå i tråd med bestemmelse 2.2.3, før bebyggelse innenfor område f_BB tas i bruk.

Forslagsstillers kommentarer:

Dette punktet er vi uenig i, se argumenter til første kulepunkt

2. Agder fylkeskommune

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at bygningsmassen reduseres med minimum 1.etasje på alle tre bygningene, slik at det hensyntar omkringliggende bebyggelse og miljø ytterligere. Videre anbefaler de at det legges opp til en tradisjonell fargepalett på nybyggene.

Forslagsstillers kommentarer:

Det er i planprosessen jobbet med høyder og volum på leilighetsbygga. Det har vært dialog med kommunen underveis i prosessen for å hensynta omkringliggende miljø. Vi mener at planforslaget ivaretar omkringliggende bebyggelse ved å sikre: tre bygningsvolum, tydelig forskjell i størrelse på byggene, både i grunnflate og høyde, samt variasjon i møneretning og variasjon av fasadene (vindusform, verandaform etc.) og byggenes plassering med en tydelig forskyvning i fasadeliv.

Det er ok å ta med i bestemmelsene at det skal benyttes en tradisjonell fargepalett på nybyggene.

Fylkeskommunedirektøren anbefaler at det stilles vilkår til at lekeplassen skal skjermes fysisk fra fylkesvegens fortau med eks. rekkverk.

Forslagsstillers kommentarer:

Det er fint å sikre at lekeplassen skal sikres med et fysisk skille som gjerde eller rekkverk. Vi foreslår å legge inn et punkt om dette under minimumskravene som skal være med i landskapsplanen under punkt 2.1.1

Fylkeskommunedirektøren skriver at plankartet må endres.

Arealet (vegens eiendomsområde) mellom fylkesvegen og eiendommen skal reguleres til annen veggrunn. Langs gang- og sykkelvei/fortau bør annen veggrunn være 1,5 meter, dette sikrer areal til drift/vedlikehold av fylkesvegen og areal til snøopplag.

Forslagsstillers kommentarer:

Plankartet er endret etter innspill

Fylkeskommunedirektøren viser til kommunedirektørens egen saksframstilling om at miljø og teknisk utvalg må vurdere om det skal legges inn en rekkefølgebestemmelse om utbyggingsavtale med tanke på trafikksikringstiltak, for Buvikveien 21 og 23.

Forslagsstillers kommentarer:

Før det vedtas at en slik rekkefølgebestemmelsen skal legges inn i denne planen, ber vi om at det gjøres en vurdering av hvilke endringer denne planen faktisk medfører.

Det jobber i dag mellom 8 og 10 personer i Risør trebåtbyggeri. I tillegg er det en del trafikk i forbindelse med transport av varer til og fra båtbyggeriet. Til sammen utgjør trafikken i dagens situasjon antagelig mer enn en fremtidig utbygging av 13-15 nye boenheter vil tilføre.

3. Norsk maritim museum

NMM har ingen anmerkninger utover å minne om meldeplikten.

Forslagsstillers kommentarer:

Dette tas til informasjon

4. NVE

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Forslagsstillers kommentarer:

Dette tas til informasjon