

Interpellasjon fra Andrew Windtwood (R) om veien videre for Ørsmålen

I forbindelse med at Porta Eiendom nå har besluttet å trekke seg fra opsjonsavtalen som kommunestyret gav dem for å bygge boliger på Ørsmålen, ønsker Rødt å løfte frem den videre prosessen med planarbeid for dette området. Vi er opptatte av at Ørsmålen utvikler seg på en måte som tjener helårsmiljøet på Søndeled, og at området utvikles som en integrert del av et trivelig grendesentrum. Samtidig er vi opptatte av at lokalbefolkningen blir godt inkludert i arbeidet videre, og at rammene for det fremtidige planarbeidet er godt forankret i befolkningen.

Rødt er i tillegg opptatte av at kommunen selv skal styre utviklingen videre på Ørsmålen, basert på de innspill og ønsker som kommer inn fra befolkningen på Søndeled, og i kommunen generelt. Vi foreslo i 2022 at kommunen selv skulle utarbeide en arealplan for dette området. Forslaget falt dessverre 9 mot 18, og Porta ble gitt en eksklusiv rett til opsjon på eiendommen frem til sommeren 2025. Et av de sentrale argumentene til flertallet var den gang at det hastet med å få bygget på området, og at Porta AS var en garantist for rask fremdrift.

Når Porta Eiendom nå ikke fornyer opsjonsavtalen, og trekker sine planer om å bygge boliger på tomte, er det desto viktigere at kommunen sikrer at ikke kun én utbygger får styre utviklingen for et helt lokalsamfunn. Dette gjøres best ved at kommunen selv sikrer fremdrift og utvikling av området. Fortrinnsvis ved å prosjektere bygging av boliger spesifikt tilrettelagt for fastboende innbyggere i kommunen.

Vi ser det som naturlig at dette ivaretas best ved at det gjennomføres en mulighetsstudie, basert på stedsanalysen for Søndeled fra 2022, og som sees i sammenheng med den helhetlige boligplanen som er under utarbeidelse. Mulighetsstudiet danner deretter grunnlaget for kommunens påfølgende arealplan og detaljregulering for Ørsmålen.

Rødt ønsker derfor å fremme følgende forslag:

Kommunestyret ber kommunedirektøren forberede en sak til kommunestyret der veien videre for Ørsmålen utredes, med fokus på hvordan kommunen selv kan sikre både hensiktsmessig utnyttelse av arealet, og fremdrift i utviklingen av området. Utredningen skal sikre optimal innbyggermedvirkning i prosessen videre, og skissere en konkret fremdriftsplan.

Ordfører svarer:

Jeg er enig i at fremtidig utbygging og utvikling av Ørsmålen er viktig for Risør kommune og vårt arbeid med bolig- og sentrumsutvikling på Søndeled.

Risør kommune har imidlertid ikke mottatt en formell oppsigelse av opsjonsavtalen fra Porta Eiendom AS og det kan derfor virke noe prematurt å be kommunedirektøren om å forberede en sak om utviklingen av Ørsmålen nå. Jeg foreslår at kommunestyret ber kommunedirektøren om å inkludere Ørsmålen som et mulighetsområdet i arbeidet med den pågående Boligplanen og komme tilbake med en sak til kommunestyret når avtalene med Porta Eiendom AS formelt er avsluttet.

Kai Strat

Ordfører