

From: "Karin Beathe Oseid" <kaos72@live.no>
Sent: Wed, 26 Mar 2025 20:36:41 +0100
To: "RIS.Felles.Postmottak" <Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no>
Cc: "olav homme" <ol-homm@online.no>
Subject: Klage på reguleringsvedtak området Sør for Heiveien, ref.21/2598-141

You don't often get email from kaos72@live.no. [Learn why this is important](#)

Sak: Klage på vedtak: Regulering av området Sør for Heiveien på kommunestyremøte 27.02.2025.

Risør kommune sak nr.21/2598.

Statsforvalteren i Agder sak nr.2021/8190 og nr.2023/9199.

Argumenter for å stoppe denne utbyggingen.

1. Dette området er i forbindelse med søknad om tomteutvidelser betegnet som **friområde** i henholdsvis 1976 og 2007.

Hvorfor skrive dette om kommunen har en langsiktig mål om utbygging. I tillegg er området i 2016 blitt registrert som et **"svært viktig friluftsområde"** av Miljødirektoratets naturbase. Disse uttalelsene gir tydelige signaler til Risørs befolkning om en skog som skal bevares.

2. Opsjonsavtalen og utbyggingsplanen ble ikke skikkelig kjent for allmenheten før i 2021, og siden da har denne saken møtt stor motstand.

Selv etter mange møter, klager og endringer i plantegningene, så jobbes det iherdig med mål om å bevare skogen som helhet.

3. Utbygger velger ut firma WSP til kartlegging av skogen, men firmaets rapport kommer med både feil og uriktige opplysninger. **Skagerak trepleie** v/ ETW sertifisert arborist Sivert W Svane har skrevet en god rapport i ettertid. Denne var ferdigstilt før kommunestyremøte 27.02, men de tok ikke denne rapporten til følge. Etter fysisk observasjoner er arboristen klar i sin oppfatning at å bygge denne grønne lungen ned er et brudd på Naturmangfoldslovens paragrafer (spesielt 7,8 og 9). Området har verdi i å stå i fred, og rådet er å utføre skjødse av området av fagpersonersom kan bidra til å ivareta det biologiske mangfoldet (sitert Svane).

4. Gamle opsjonsavtaler kan reverseres av hensyn til ny kunnskap. I en by der man skal satse på og utarbeide en Kommunedelplan for naturmangfold er det flaut å gi etter en lokal utbygger som har ventet selv i åresvis etter opsjonen han fikk til byggeplaner blir satt i verk. Dette er ikke tiden for at dårlig samvittighet skal komme foran ny kunnskap. Både kommunaldirektøren og politikere sier at prosjektet ikke ville ha gått igjennom i dag grunnet ny lovregulering av grønnsstruktur. Som næringsdrivende - om den er aldri så lokal - må det regnes med at noen prosjekter kan gis grønt lys for - andre ikke.

5. Det er fortettet nok som det er her rundt området Sør for Heiveien. Blokkene og de omkringliggende boligfeltene her trenger også sitt natur-og friluftsområde. Det vil være positivt for generasjonsskiftet av omkringliggende boliger og turismen at kommunen tar vare på viktig natur og viser til god grønnstruktur og bevaring av naturområder med truede arter. Store og dominerende naturinngripen grunnet fortetting må unngås.

6. Mer enn nok påbegynte og planlagte boligutbygginger som ligger sentralt nok. De som har fått godkjennelse, bør sørge for å bygge boliger som er attraktivt for barnefamilier og fastboende. Frafall av boplikten må ikke gå på bekostning av bevaring av naturmangfold og grønnstruktur.

Utsikten borettslag på Viddefjell har i tillegg gått offentlig ut og sagt de er villig til å bidra med en boligutvidelse. Området ligger sentralt til. Det er ikke kommet frem om kommunen har kontaktet dem etter dette utspillet.

7. Vi håper å bli hørt i denne saken. Det er ingen skam å snu. Fra Miljødirektoratet sin side har det vært fokus på natursats i flere år, med gode tilskuddsordninger som kommuner har kunnet søke på.

Håper Risør vil være en av de kommunene som viser natursats, og tar Kommunedelplan for naturmangfold, grønnstruktur og bevaring av truede arter på alvor.

Mvh Karin Oseid, Olav Homme og Selma Oseid-Homme,
Tyriveien 19,
4956 Risør. Tlf:90 58 44 04.