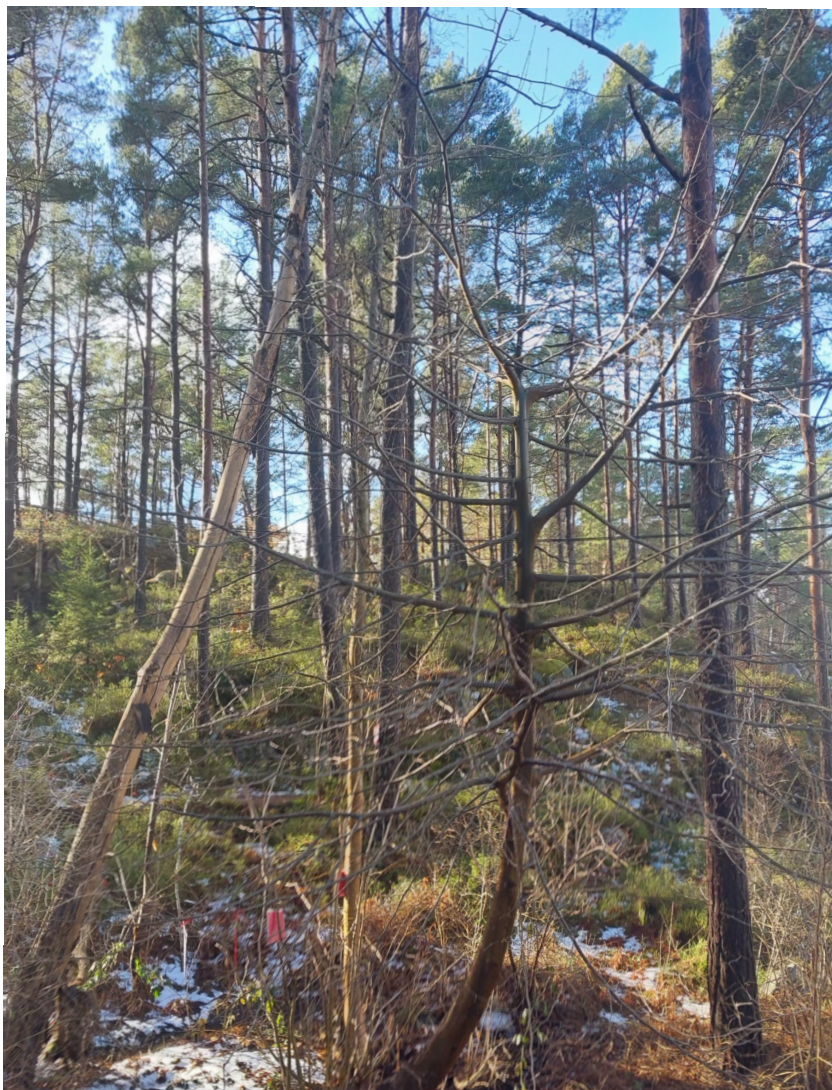


Vedlegg 2. Eksempel på plakater hengt på de rødlista trærne i skogen.



Vedlegg 4. Flerstammet lind står sammen med furugadder som står i hest. Området er et fukt drag.



Vedlegg 5. Tabell som viser verdisettingskriterier for friluftsområder.
Fra «Kartlegging og verdisetting av friluftsområder», s. 21, 22. Veileder fra
Miljødirektoratet, M98-2013.

Verdisettingskriterier						
		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens brukerfrekvens?	Liten	Noe	Middels	Ganske stor	Stor
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	Aldri	Neste aldri	Middels	Ganske ofte	Ofte
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle natur- eller kulturhistoriske opplevelseskvaliteter? Har området et spesielt landskap?	Ingen	Litt	Middels	Ganske mange	Mange
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	Ingen	Litt	Middels	Ganske stor	Stor
Funksjon	Har området en spesiell funksjon (atkomstzone, korridor, parkeringsplass el.)?	Ikke spesiell funksjon	Noe spesiell funksjon	Middels funksjon	Ganske spesiell funksjon	Spesiell funksjon
Egnethet	Er området spesielt godt egnet for en eller flere enkeltaktiviteter som det ikke finnes like gode alternative områder til?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske godt	Godt
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	Ikke tilrettelagt	Litt tilrettelagt	Middels tilrettelagt	Ganske godt tilrettelagt	Høy grad av tilrettelegging
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng eller har området spesielle natur- eller kulturvitenskaplige kvaliteter?	Få	Ganske få	Middels	Ganske mange	Mange
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske godt	Godt
Inngrep	Er området inngrepsfritt?	Utbygget	Ganske utbygget	Middels	Ganske inngrepsfritt	Inngrepsfritt
Utrekning	Er området stort nok for å utøve de ønskede aktivitetene?	For lite	Mangler mye	Mangler noe	Mangler lite	Stort nok
Tilgjengelighet	Er tilgjengelig god, eller kan den bli god?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske god	God
Potensiell bruk	Har området potensial utover dagens bruk?	Liten	Ganske liten	Middels	Ganske stor	Stor

Noen kommuner vil ha en begrenset andel av sine friluftslivsområder verdsatt som "Svært viktig", mens andre (by)kommuner vil ha en stor andel av slike områder.

Nedenfor følger anbefalinger for vektning og bruk av kriteriene. F.eks. blir et område som har fått tallverdi 5 i kategorien "Egnethet" et "Svært viktig friluftslivsområde". **Det er nok at et område får tallverdi 5 på en av sju utvalgte verdikriterier for at det skal bli svært viktig.** Dvs. at et område som får tallverdi 5 på kriteriet Opplevelseskvaliteter, men bare

enere på resten – så vil det likevel verdsettes som et Svært viktig friluftslivsområde.

Det er sju kriterier som i hovedsak styrer hvilken verdi som settes på områdene. De resterende fem kriteriene vil i hovedsak være støttende i en helhetsvurdering av områdene (generell høy/middels/lav skåre). Det er imidlertid fornuftig å foreta en vurdering av alle kriterier der det er relevant. Slike opplysninger kan vise seg å være svært viktig i etterbruken av datasettet. Se også "Prioriterte kvaliteter under verdsetting" for hver områdetype i vedlegg 7.1.

Verdsettingen er relativ og f.eks. et areal som blir definert som stort innenfor tettstedsgrensen vil være lite når det ligger uten tilknytning til byer og tettsteder. Videre vil det kunne variere mye hvor mange brukere det skal til for at et område skal få stor bruk.

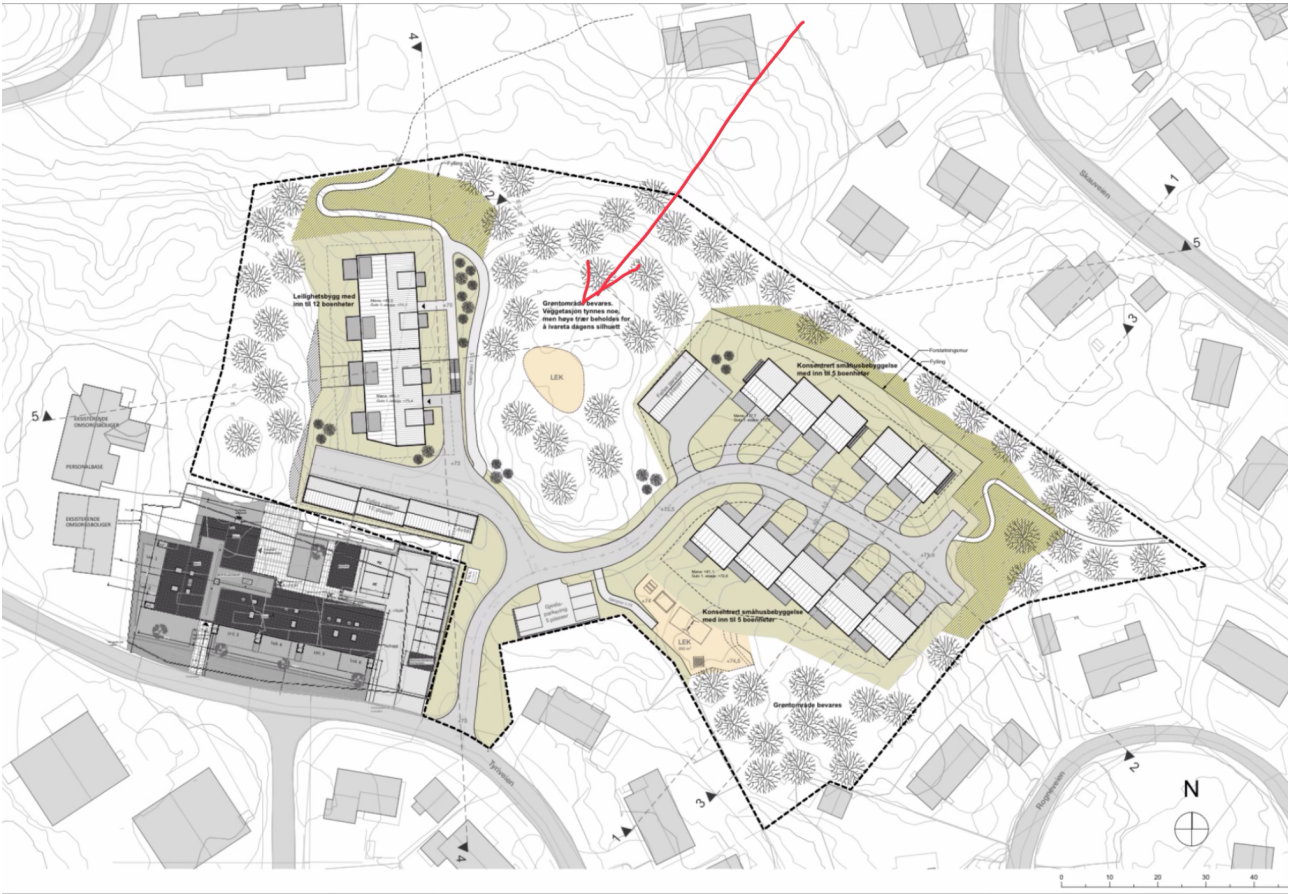
Ønsker man å redusere arbeidet med verdsettingen, kan man vurdere bare enkelte av verdikriteriene ved et område. F.eks. hvis et nærturområde blir vurdert til å ha

stor bruk (5), blir området svært viktig, og man trenger ikke å vurdere de andre egenskapene. En slik tilnærming vil kreve mindre arbeid, men man vil samtidig få begrenset kunnskap om områdene. Detaljert kunnskap om områdene er nyttig i plansammenheng og i forvaltningen av friluftslivsområdene i framtiden.

Områder (utmark) avsatt som landbruks-, natur-, friluftslivs- og reindriftsområder i kommuneplanen, men som ikke blir registrert med områdetype, vil nærmest alltid være tilgjengelige for allmennheten, og friluftslivsinteressene må vurderes i eventuelle utbyggings- og arealendringssaker. Dette gjelder særlig by- og tettstedsnære områder som blir eller kan bli brukt av barn og unge.

Verdi	
Verdi	Anbefalt skala
A Svært viktig friluftslivsområde	Brukerfrekvens = 4,5 eller Regionale/nasjonale brukere 4,5 eller Opplevelseskvaliteter = 5 eller Symbolverdi = 5 eller Funksjon = 5 eller Egnethet = 5 eller Tilrettelegging = 5 eller En generell høy skåre
B Viktig friluftslivsområde	Brukerfrekvens = 3 eller Regional/nasjonal bruk 3 eller Opplevelseskvaliteter = 3,4 eller Symbolverdi = 3,4 eller Funksjon = 3,4 eller Egnethet = 3,4 eller Tilrettelegging = 3,4 eller En generell middels skåre
C Registrert friluftslivsområde	Brukerfrekvens = 2 eller Regional/nasjonal bruk 2 eller Opplevelseskvaliteter = 2 eller Symbolverdi = 2 eller Funksjon = 2 eller Egnethet = 2 eller Tilrettelegging = 2 eller En generell lav skåre
D Ikke klassifisert friluftslivsområde	Områder som ikke blir verdsatt som A, B eller C.

Vedlegg 6. Situasjonsplan A 10 -1. «Grøntområde bevares. Vegetasjon tynnes noe, men høye trær beholdes for å ivareta dagens silhuett.»



Prosjekt: Heiveien Sør Revidert forslag nov. 2024		Tegningsnr.: A10-1	Fase: Reguleringsplan		Tegnet: ES	Arktekt: ES/ØM	Godkjent:
Oppdragsgiver: Risør Eiendom AS	Prosjektnr.: 21025	Tegningsnavn: Situasjonsplan	Målestokk: 1:700	Ark: A3	Høydesystem: NN2000	Dato: 14.11.2024	Rev.

