



UTARBEIDET AV:
Stærk.
HAVNEDATEN 1-4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATO:
21.04.2023

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:
NYGÅRDSÅSEN
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
MAGNE MARTINSEN

PROSJEKT NR.:
191370

AREALPLAN ID:
-

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BFF

Fritidsbebyggelse-fritliggende, BFF1 - BFF31 (1121)

BL

Lager, BL1 (1350)

BRE

Renovasjonsanlegg, BRE1 (1550)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV

Kjøreveg, o_SKV1, SKV2 (2011)

SVG

Annen veggrunn - grøntareal, o_SVG1 - o_SVG3, SVG (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GV

Vegetasjonsskjerm, GV1 (3060)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNF

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, LNF1 - LNF11 (5100)

§12-6 - Hensynssoner

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler), H370_1 - H370_2 (370)

H370_1

Bevaring naturmiljø, H560_1 - H560_7 (560)

Linjesymbol

Planens begrensning (1201)

Formålgrense (1202)

Formålgrense

Grense for faresone (300)

Grense for angitt hensynssone (500)

Regulert tomtgrense (1203)

Byggegrense (1211)

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Regulert senterlinje (1221)

Frisktlinje (1222)

Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

Stenging av avkjørsel (1241)

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²

Høydegrunnlag: NN1954

Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32

Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato februar 2015

Målestokk 1 : 1500 (A1-format)

0m 50m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
Kunngjøring om påbegynt regulering	01.12.2015	-
Planprogram fastsatt	-	-
Behandlet i miljø og teknisk utvalg	10.05.2023	-
Lagt ut til offentlig ettersyn	01.06.2023 - 06.08.2023	-
Vedtatt i kommunestyret	-	-
REVISJONER	-	-
Revidert etter 1. gangs behandling	20.11.2024	-