



RISØR KOMMUNE

Postboks 158
4952 RISØR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidi Johansen, 37 01 78 31

Frafall av innsigelse - reguleringsplan for Nygårdsåsen i Risør kommune

Vi viser til brev av 02.12.2024 fra Risør kommune med revidert planforslag til reguleringsplan for Nygårdsåsen samt blant annet ny naturmangfoldrapport datert 10.09.24, og anmodning om tilbakemelding på om innsigelsen av 01.09.23 kan trekkes.

Vi gjør oppmerksom på at dette brevet i hovedsak er en tilbakemelding på om innsigelse tilknyttet manglende kunnskapsgrunnlag er imøtekommet. Vi forstår det slik at planforslaget vil bli sendt på ny, eventuelt begrenset høring. Våre vurderinger i dette brevet av ny kunnskap og revidert planforslag mottatt 02.12.24 må anses som foreløpige vurdering da vi vil avgi egen høringsuttalelse til planforslaget når saken ev. sendes på ny høring.

Bakgrunn og Statsforvalterens vurderinger

Statsforvalteren fremmet i brev av 01.09.2023 følgende innsigelse ved offentlig ettersyn av planforslag mottatt 30.11.2023:

Statsforvalteren fremmer, med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-4, og i henhold til rundskriv T-2/16, Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis (T-2/16), innsigelse til manglende kunnskapsgrunnlag om naturmangfold innenfor planområdet, og i planforslagets influensområde. Det mangelfulle kunnskapsgrunnlaget gir mangelfullt beslutningsgrunnlag, slik at det ikke er mulig å ta stilling til planforslagets konsekvenser for naturmangfold.

Statsforvalteren viser til ny rapport om naturmangfold datert 10.09.24. På bakgrunn av denne anser vi kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkelig for å kunne frafalle innsigelsen. Innsigelsen fremmet i brev av 01.09.23 frafalles.



Overordnet vurdering av ny kunnskap og revidert planforslag mottatt 02.12.24

I henhold til vurderinger i naturmangfoldrapporten ligger planområdet i et sammenhengende og relativt intakt naturområde med registrerte verdier for naturmangfold med blant annet sentral økosystemfunksjon. Det er vurdert at planområdet er leveområde og viktig økologisk funksjonsområde for arter. Det er videre påpekt at det innenfor planområdet er få barrierer og at forflytningsmuligheter for arter er gode. Planområdet er vurdert til ha stor verdi for landskapsøkologiske sammenhenger.

Vår innsigelse av 01.09.2023 er tilknyttet manglende kunnskapsgrunnlag om naturmangfold. Ny kunnskap som nå er lagt frem i mottatt naturmangfoldrapport viser at utbygging innenfor planområdet vil medføre negative konsekvenser for naturverdier i området. I tillegg til ovennevnte konsekvenser beskriver rapporten også en usikkerhet tilknyttet kunnskapsgrunnlaget, da det ikke utelukkes at det kan finnes rødlistearter eller arter med forvaltningsprioritet i tilknytning til planområdet utover det som er registrert fra tidligere. I rapporten er det også vurdert at rødlistearter av småfugl med stor sannsynlighet vil benytte planområdet som del av sitt leveområde.

Vi viser til *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*, trådt i kraft 24.1.2025 punkt 3.5 og 3.10 som sier følgende om tilrettelegging for fritidsboliger og naturhensyn:

3.5 Fritidsboliger: Fortettingspotensialet i fritidsboligområder skal kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder.

3.10 Klima, naturmangfold og friluftsliv: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområder skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.

Vi viser også til punkt 7.10 i ovennevnte retningslinje som sier at *Planer i strid med retningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse eller innvending.*

Videre viser vi til rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis* punkt 2 bokstav b, c og d, samt punkt 3.6 som omhandler forhold tilknyttet naturmangfold der innsigelse skal vurderes.

Med bakgrunn i ovennevnte statlige retningslinjer, føringer i rundskriv T-2/16, og ny naturmangfoldrapport som gir ny kunnskap om naturverdier i området og negative konsekvenser for disse, er Statsforvalterens primære anbefaling at planområdet tilbakeføres til LNF, og sekundært at utbyggingsområde vesentlig reduseres.



Med hilsen

Gina Lund (e.f.)
statsforvalter
Seksjon plan

Pia Karine Hem Molaug
fung. miljøverndirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

AGDER FYLKESKOMMUNE
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)
STATENS VEGVESEN

Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Postboks 5091	0301	OSLO
Majorstua		
Postboks 1010 Nordre	2605	LILLEHAMMER
Ål		